Приложение №1

к приказу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Типовая форма договора**

**поставки тепловой энергии в горячей воде**

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

Липецкая область, Грязинский район «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (при совместном упоминании – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является поставка Теплоснабжающей организацией тепловой энергии в горячей воде (далее – тепловая энергия) Абоненту.

Абонент обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в порядке, определенном настоящим договором, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. По вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору Стороны назначают своих представителей, выдав им соответствующую доверенность.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) Сторон между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1 к настоящему договору), в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год; ХОВ (химически очищенная вода) в количестве \_\_ м3 (ориентировочно за год).

2.1.2. Считать разрешенной присоединенную расчетную часовую тепловую нагрузку Абонента \_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

на отопление \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на вентиляцию \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

потери \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на технологические нужды \_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

Расшифровка плановых величин тепловой нагрузки Абонента изложена в Приложении №2 к настоящему договору.

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности следующие параметры сетевой воды:

- давление в подающем трубопроводе \_\_\_ + \_\_\_ кгс/см2;

- давление в обратном трубопроводе \_\_\_ + \_\_\_ кгс/см2;

- среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается организация, оказывающая услуги теплоснабжения для АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)* (далее - температурный график) с отклонением не более + 3%.

2.1.4. Обеспечивать надлежащее качество подаваемой Абоненту тепловой энергии до границы обслуживания тепловых сетей, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

2.1.5. Взимать с Абонента плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта, в присутствии представителя Абонента, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Абонента, с составлением соответствующего акта.

2.1.7. Начало и конец отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления.

*2.1.8. Не производить ограничение подачи тепловой энергии Абоненту в пределах, установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств, в случае несвоевременного поступления платежей на его счета. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Абонента независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Абонента для последующего участия его представителя с целью:

- контроля правильности показаний приборов учета

- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;

- проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Приостанавливать исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путём введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, в установленном законом порядке в следующих случаях:

- самовольного присоединения теплоприемников к сети Теплоснабжающей организации;

- нарушения Абонентом установленного настоящим договором режима теплопотребления;

- несанкционированного использования Абонентом тепловой энергии, допущения утечек и загрязнения сетевой воды;

- неудовлетворительного состояния систем теплопотребления Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;

- отказа Абонента произвести регулировку гидравлического и теплового режима.

В день обнаружения нарушения представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Абонента составляется акт. В случае неявки Абонента либо отказа Абонента от подписи, в акте делается соответствующая отметка, в этом случае акт считается действительным. Данное условие действует в случае предварительного, не позднее, чем за 2 (два) часа, уведомления (письменно либо по факсу) Абонента о времени и месте составления акта.

Устранение нарушения фиксируется актом, подписываемым представителями сторон. Абонент письменно уведомляет Теплоснабжающую организацию об устранении нарушения и сообщает о сроке проведения проверки и составления акта. Неявка представителя Теплоснабжающей организации для составления акта в сроки, указанные в уведомлении Абонента, будет свидетельствовать о подтверждении Теплоснабжающей организацией факта устранения Абонентом нарушения;

- для проведения плановых работ по ремонту своих тепловых сетей и оборудования, а также согласно графику прекращения подачи тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается организация, оказывающая услуги теплоснабжения для АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)*, с предупреждением Абонента в течение 3-х рабочих дней с момента получения графика;

- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается организация, оказывающая услуги теплоснабжения для АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)*, а также в случае производства ремонтных или аварийно - восстановительных работ на своих сетях или сетях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается организация, оказывающая услуги теплоснабжения для АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)*, без соответствующего предупреждения Абонента, с немедленным его уведомлением;

- при неоплате (неполной оплате) Абонентом тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором уведомив Абонента за 1сутки до введения ограничения (отключения).

В случае исполнения Абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении Теплоснабжающей организации требования о погашении (оплате) задолженности до даты введения ограничения режима потребления или в случае предоставления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, ограничение режима потребления не вводится.

При полном или частичном ограничении режима потребления тепловой энергии за неоплату, поставка тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом возмещения затрат, компенсирующих расходы на подключение Абонента к сетям Теплоснабжающей организации по дополнительному соглашению между Абонентом и Теплоснабжающей организации. *За исключением случаев, предусмотренных п.2.1.8. настоящего договора. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

2.2.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Абонента (ст. 523, 546 ГК РФ) при неоднократном (два и более раз) нарушении сроков оплаты Абонентом, установленных настоящим договором. *За исключением случаев, предусмотренных п.2.1.8. настоящего договора. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

2.2.4. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.

2.2.5. Взимать плату, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации, за возобновление теплоснабжения после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии по вине (инициативе) Абонента.

2.2.6. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве согласно п.2.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и энергоустановок, а также приборов учета и оборудования.

2.3.3. Оплачивать тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. При превышении договорной величины потребления тепловой энергии, возместить Теплоснабжающей организации расходы, понесённые ею в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в не обусловленном настоящим договором количестве. При этом увеличение нагрузок теплопотребления Абонента допускается при наличии технической возможности Теплоснабжающей организации.

2.3.5. При излишне заявленной договорной величине потребления тепловой энергии, компенсировать понесённые Теплоснабжающей организацией расходы.

2.3.6. Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчётной величины \_\_\_\_\_ м3/час;

б) нормы утечки сетевой воды не более \_\_\_\_\_\_ м3/час;

в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика.

2.3.7. Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Утвержденные Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229. При несоответствии показателям качества, Теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.8. В случае обнаружения потребления или утечек теплоносителя на сетях Абонента, Абонент обязуется возместить Теплоснабжающей организации стоимость теплоносителя.

2.3.9. При самовольном присоединении Абонент обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала её фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона или со дня последней проверки Абонентом уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации.

При этом количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр.

2.3.10. Обеспечить установку коммерческих приборов учета тепловой энергии, контроль состояния и своевременную поверку в установленном законодательством РФ порядке.

2.3.11. Обеспечить сохранность установленных на тепловом вводе приборов коммерческого учета и автоматики, гарантию их нормальной работы. Незамедлительно сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии.

2.3.12. До последнего дня расчетного месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию сведения о потребленной тепловой энергии, оформленные актом снятия показаний приборов учета (Форма акта - Приложение №3 к настоящему договору). Полномочия ответственного лица Абонента за учет тепловой энергии должны быть подтверждены доверенностью, копия которой направляется Теплоснабжающей организации в течение 5-ти рабочих дней с даты ее выдачи.

2.3.13. Обеспечить в любое время суток беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации к своим тепловым установкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, работоспособности узлов учета тепловой энергии, проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.14. Немедленно сообщать персоналу Теплоснабжающей организации (/4742/ 51-52-92, 51-53-78, 51-51-80) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Теплоснабжающей организации немедленно отключать от тепловой сети, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, и своими силами и средствами обеспечить аварийный ремонт.

2.3.15. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.16. Производить регулировку принадлежащих Абоненту внутренних систем теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлическую опрессовку в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

2.3.17. Предоставлять в течение суток ежедневные сведения о потреблении тепловой энергии в соответствии с оперативным запросом Теплоснабжающей организации.

2.3.18. Осуществлять обслуживание тепловых энергоустановок и сетей персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

2.3.19. В случае изменения тепловых нагрузок объектов Абонента и гидравлических характеристик системы теплоснабжения, выполнить новый проект и согласовать его с Теплоснабжающей организацией.

2.3.20. Выполнить в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплопотребления, тепловых сетей, энергоустановок и зданий к работе в отопительный период, с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с Теплоснабжающей организацией.

2.3.21. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Абонента, с составлением соответствующего акта.

2.3.22. Письменно сообщить Теплоснабжающей организации и провести с ней полный расчет за фактически поставленную по настоящему договору тепловую энергию в случае ликвидации предприятия, смене собственника и выезде из занимаемых Абонентом помещений.

*2.3.23. Предоставить Теплоснабжающей организации подтверждение наличия установленного Абоненту лимита денежных средств, в рамках бюджетных обязательств. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002 №364)).*

*2.3.24. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Абонента, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002 №364)).*

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Вносить в течение срока действия настоящего договора предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии, для согласования с Теплоснабжающей организацией в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок не менее чем за 10-ть дней до окончания расчетного периода.

2.4.2. При технической необходимости, по согласованию с Теплоснабжающей организацией производить замену приборов учета.

2.4.3. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом он обязан предупредить Теплоснабжающую организацию о предстоящем отказе за 30 дней.

2.4.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть другому лицу по письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.5. Согласовать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной и технологической брони теплоснабжения предприятия.

3 **Порядок у**чета тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными на границе балансовой принадлежности, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034). Приборы учета устанавливаются Абонентом за счет собственных средств, при наличии проекта, согласованного с Теплоснабжающей организацией. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Перечень объектов теплопотребления Абонента указан в Приложении №5 к настоящему договору.

3.2. При отсутствии приборов учета (выходе из строя), безучетном потреблении, а также при несвоевременном представлении Абонентом сведений в Теплоснабжающую организацию о количестве потреблённой тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), количество потребленной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре и актов использования тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ).

3.3. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери тепловой энергии на участке сети от границы до места установки приборов учета относятся на счет организации, во владении которой находится данный участок сети и определяются Теплоснабжающей организацией расчетным методом.

3.4. Подача и отключение тепловой энергии Абоненту оформляется двухсторонним актом Абонента с Теплоснабжающей организацией.

4. Порядок расчетов за пользование тепловой энергии

4.1. Расчетным периодом для оплаты Абонентом за поставленную тепловую энергию и расходов, предусмотренных пп. 2.3.4., 2.3.5., 2.3.6., является календарный месяц.

4.2. Оплата тепловой энергии осуществляется Абонентом согласно величинам, указанным в Приложении №2 к настоящему договору, в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании направленного Теплоснабжающей организацией акта приема-передачи тепловой энергии (Форма Акта – Приложение №4 к настоящему договору), счета и счета-фактуры. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

*4.2. Оплата тепловой энергии осуществляется Абонентом в полном объеме до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании направленного Теплоснабжающей организацией акта приема-передачи тепловой энергии (Форма Акта – Приложение №4 к настоящему договору), счета и счет – фактуры. (Для бюджетных организаций).*

4.2.1. Оплата тепловой энергии производится Абонентом в безналичной форме по реквизитам Теплоснабжающей организации с обязательным указанием назначения платежа и номера договора.

4.2.2. Выполнение обязательств по оплате потреблённой тепловой энергии Абонент может осуществлять на иные расчётные счета по письменному указанию Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведённой только после зачисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.

При наличии дебиторской задолженности Абонента, Теплоснабжающая организация вправе отнести на погашение задолженности поступившие суммы по настоящему договору, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

4.2.3. При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами, в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Абонента, с указанием его полного наименования назначения платежа и номера договора.

4.2.4. Если дата платежа приходится на нерабочий день, днём платежа считается первый, следующий за ним рабочий день.

4.3. Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным Управлением энергетики и тарифов Липецкой области. НДС уплачивается сверх тарифа.

Тариф, установленный на момент заключения настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал без НДС. НДС взимается сверх установленного тарифа. Изменение тарифа вводится со дня утверждения тарифа уполномоченным органом в сфере регулирования цен (тарифов). В этом случае производится корректировка ежемесячного платежа Абонента без дополнительного письменного оформления. Сообщение об изменении тарифа производится Теплоснабжающей организацией по запросу Абонента, путем направления письменного уведомления.

4.4. Абонент обязан подписать со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии в течение 3-х рабочих дней с момента его получения либо представить свои мотивированные замечания по нему.

Непредставление Теплоснабжающей организации подписанного со стороны Абонента акта приема-передачи тепловой энергии, либо мотивированных замечаний по истечению указанного в настоящем пункте срока будет свидетельствовать о принятии Абонентом тепловой энергии без замечаний.

4.5. Акты сверки взаимных расчетов за поставленную тепловую энергию оформляются по инициативе Теплоснабжающей организации или Абонента. Акт сверки взаимных расчетов составляет и высылает сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая данный акт, обязана в течение 3-х рабочих дней подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания.

**5. Форс – мажорные обстоятельства**

5.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях:

- забастовки, затрагивающей работу Теплоснабжающей организации и (или) Абонента;

- военных действий любого характера;

- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

- стихийных бедствий (ураган, гроза, буря, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.).

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение своих обязательств.

6.2. За нарушение Абонентом порядка оплаты, предусмотренном п.4.2. настоящего договора, Абонент несёт ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

6.3. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Абонента в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными нормативно-правовыми актами.

В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом Теплоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберёг вследствие использования этой тепловой энергии.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за неодоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- результатами регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществлённого на основании закона и иных правовых актов;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

- повреждением оборудования Абонента, приведшим к отключению оборудования на питающих теплопроводах;

- в случаях, предусмотренных в п. 2.2.2. настоящего договора.

7. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.1.1. Настоящий договор считается каждый раз продлённым на очередной календарный год на тех же условиях, если до истечения срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора.

7.2. Изменения условий настоящего договора могут производиться в течение всего срока действия договора путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между Сторонами по всем вытекающим из настоящего договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре, а также посредством факсимильной связи, или иным способом, позволяющим установить факт получения информации принимающей стороной.

8.2. В случае изменения наименования, ведомственной принадлежности, изменении формы собственности, смене руководителя, изменениях банковских и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, каждая из Сторон в 5-ти дневный срок, письменно сообщает другой Стороне о произошедших изменениях.

8.3. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Абонент руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

8.4. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, в том числе и имущественные, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области, в соответствии с законодательством РФ.

8.4.1. До передачи споров на рассмотрение суда, стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном порядке). Претензия должна быть рассмотрена получившей её стороной и на нее дан письменный ответ в течение 10-ти рабочих дней от даты получения.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. Приложения к настоящему договору:

8.6.1. Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

8.6.2. Приложение №2 – Плановые величины тепловой нагрузки Абонента.

8.6.3. Приложение №3 – Форма Акта снятия показаний приборов учета.

8.6.4. Приложение №4 – Форма Акта приема-передачи тепловой энергии.

8.6.5. Приложение №5 – Перечень объектов теплопотребления Абонента.

**9. Адреса и реквизиты сторон:**

**Теплоснабжающая организация:** АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Абонент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Настоящий акт составлен представителем **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (**Теплоснабжающая организация)в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны и представителя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Абонента) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны в том, что:

- граница эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между Теплоснабжающей организацией и Абонентом устанавливается по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- граница балансовой принадлежности по тепловым сетям между Теплоснабжающей организацией и Абонентом устанавливается по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Границы и характеристики тепловых сетей обозначены на схеме теплопотребления, являющейся приложением к настоящему акту.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение

к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

и эксплуатационной ответственности Сторон.

**Схема теплопотребления Абонента**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 2

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые величины тепловой нагрузки Абонента**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Отопление** | | **Вентиляция** | | **ГВС** | | **Потери** | | **Общее** | |
| Гкал/час | Гкал всего | Гкал/час | Гкал всего | Гкал/час | Гкал всего | Гкал/час | Гкал всего | Гкал/час | Гкал всего |
| январь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| февраль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| март |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| апрель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| май |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| июнь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| июль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| август |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **На год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 3

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Форма Акта снятия показаний приборов учета

## АКТ

снятия показаний приборов учёта

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

## Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо ответственное за учет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Показания прибора учета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Время  наработки  час. | Показания приборов | | | |
| Масса (объем воды), т (м3) | | Величина тепловой энергии,  Гкал. | |
| Подающий трубопровод | Обратный трубопровод | Подающий трубопровод | Обратный трубопровод |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Разница |  |  |  |  |  |

2. Время простоя приборов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Остановка | | Включение | | Время простоя (час.) |
| Дата | Текущее время | Дата | Текущее время |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Представитель Абонента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласовано:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 4

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма Акта приема-передачи тепловой энергии**

Акт

приема-передачи тепловой энергии

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжающей организацией была поставлена, а Абонентом принята тепловая энергия в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал., в соответствии с договором поставки тепловой энергии в горячей воде № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г. (далее – договор) за \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в полном объеме, стоимость услуг составила:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Размерность | Формула | Значение |
| 1 | Объём потребленной тепловой энергии по приборам учета | Гкал |  |  |
| 2 | Объём тепловых потерь на сети абонента до приборов учета | Гкал |  |  |
| 3 | Общее количество поставленной тепловой энергии | Гкал | п.1+п.2 |  |
| 4 | Тариф на поставку тепловой энергии | руб./Гкал |  |  |
| 5 | Стоимость поставки тепловой энергии | руб. | п.3\*п.4 |  |
| 6 | НДС ( \_\_\_ % ) | руб. |  |  |
| 7 | Стоимость поставки тепловой энергии с НДС | руб. | п.5+п.6 |  |

1. Стоимость поставленной тепловой энергии составила: \_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. Абонент претензий к Теплоснабжающей организации не имеет.

Теплоснабжающая организация Абонент

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласовано:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 5

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов теплопотребления Абонента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объект теплопотребления** | **Марка прибора учета**  **(№ заводской)** | **Место установки** |
| 1. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |