

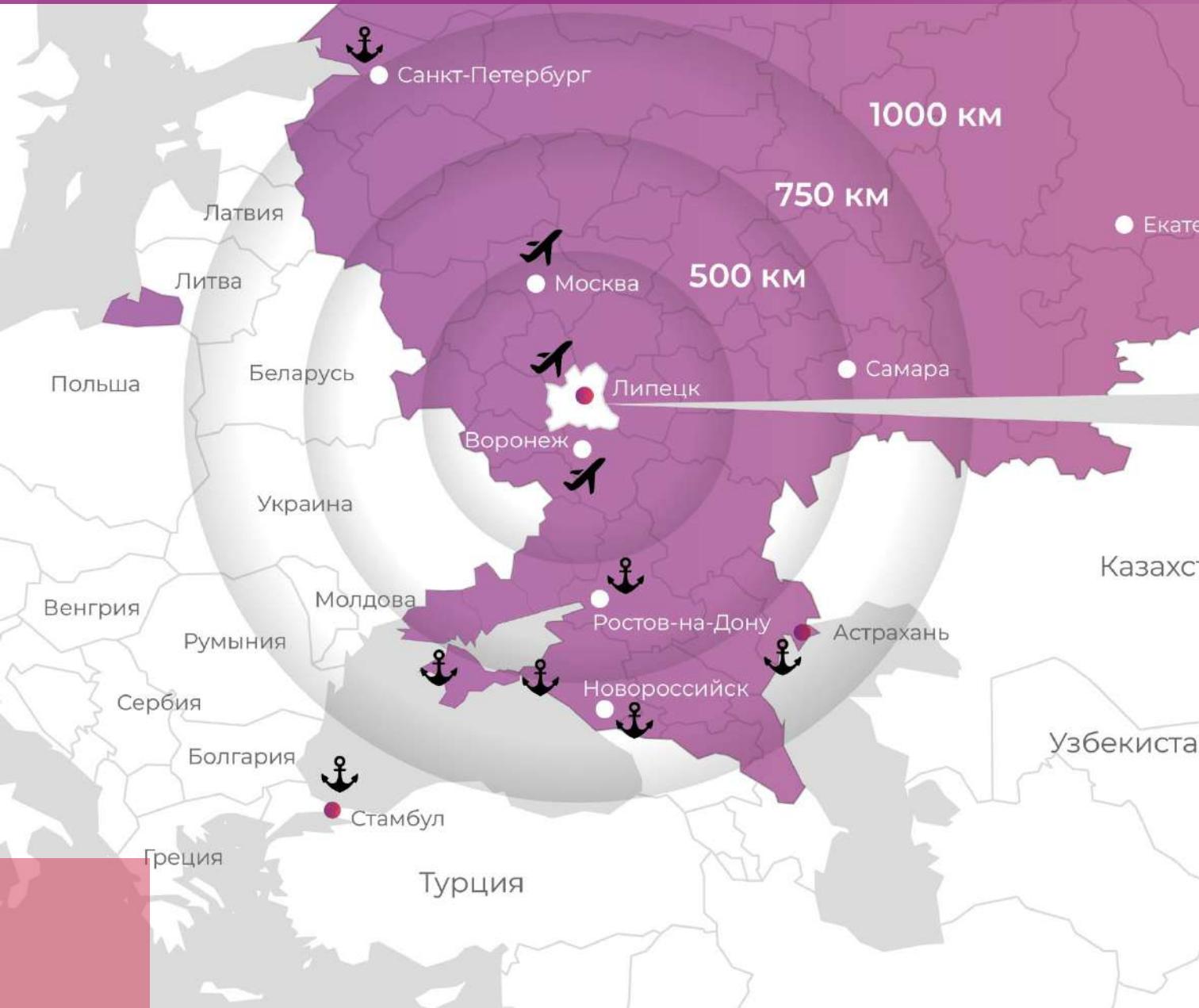


Индустриальный парк ОЭЗ «ЛИПЕЦК»



Место расположения индустриального парка

ОЭЗ
ЛИПЕЦК



Характеристики объекта

территория Грязинской
площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»

 **10,7 га**

Земельный участок

 **50 544 м²**

Общая площадь

Инженерные сети

 Электроснабжение – 13 МВт

 Водоснабжение – 870 м³/сут

 Водоотведение – 650 м³/сут

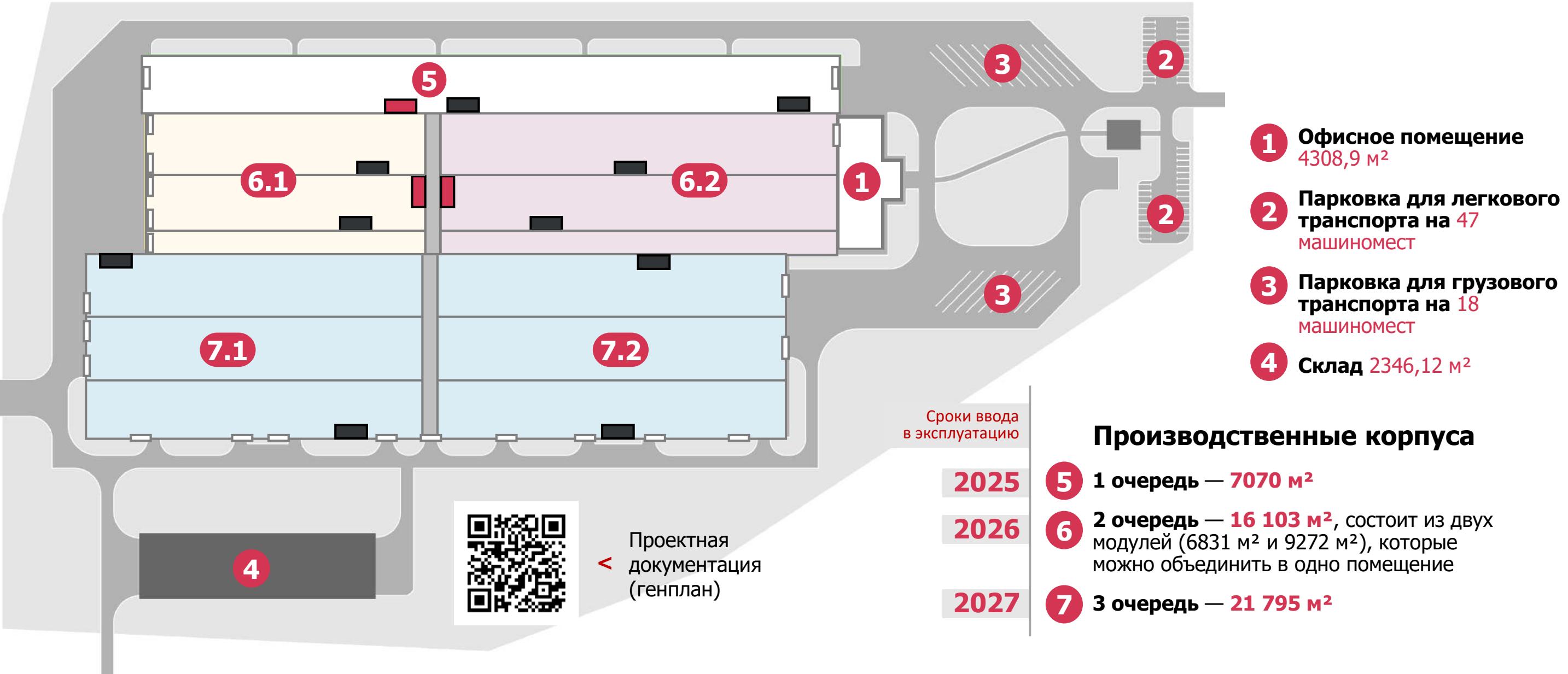
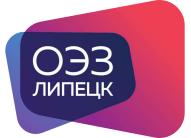
 Теплоснабжение – +18 С°

 Вентиляция – независимая приточно-вытяжная установка в каждом модуле

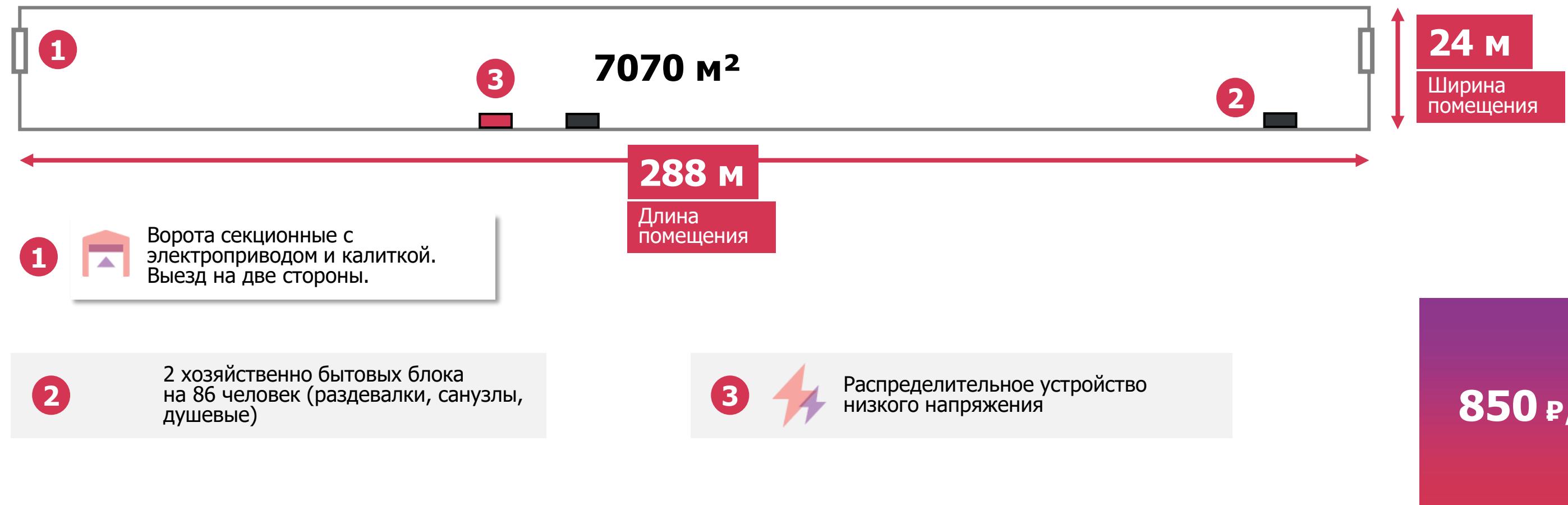
 Сети связи (интернет)



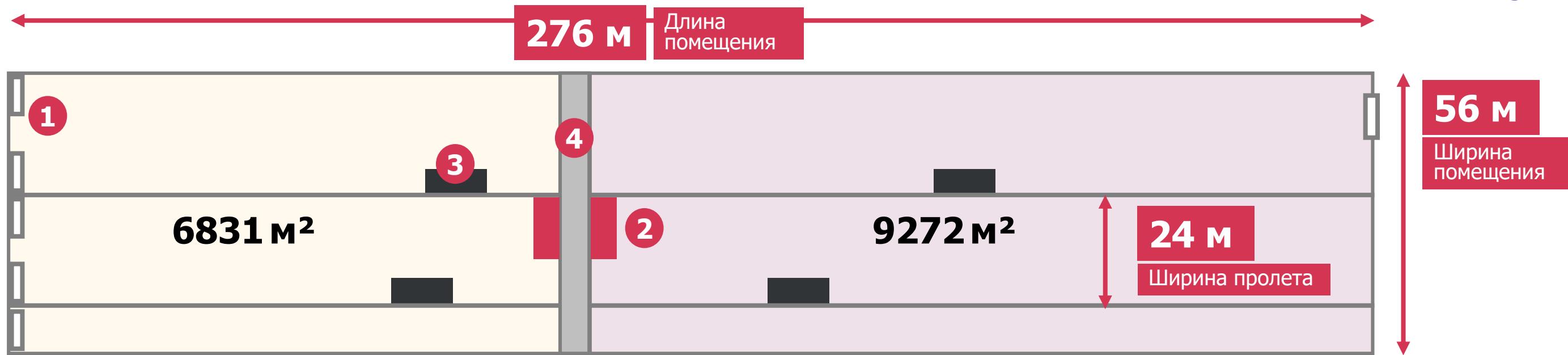
Генеральный план. Этапы реализации и общая площадь



1 очередь. Производственный корпус. 7070 м²



2 очередь. Производственный корпус. 16 103 м²



1 модуль

Длина — 114 м

Выезд на одну сторону.

1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2



Распределительное устройство низкого напряжения

2 модуль

Длина — 162 м

Выезд на одну сторону.

3



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

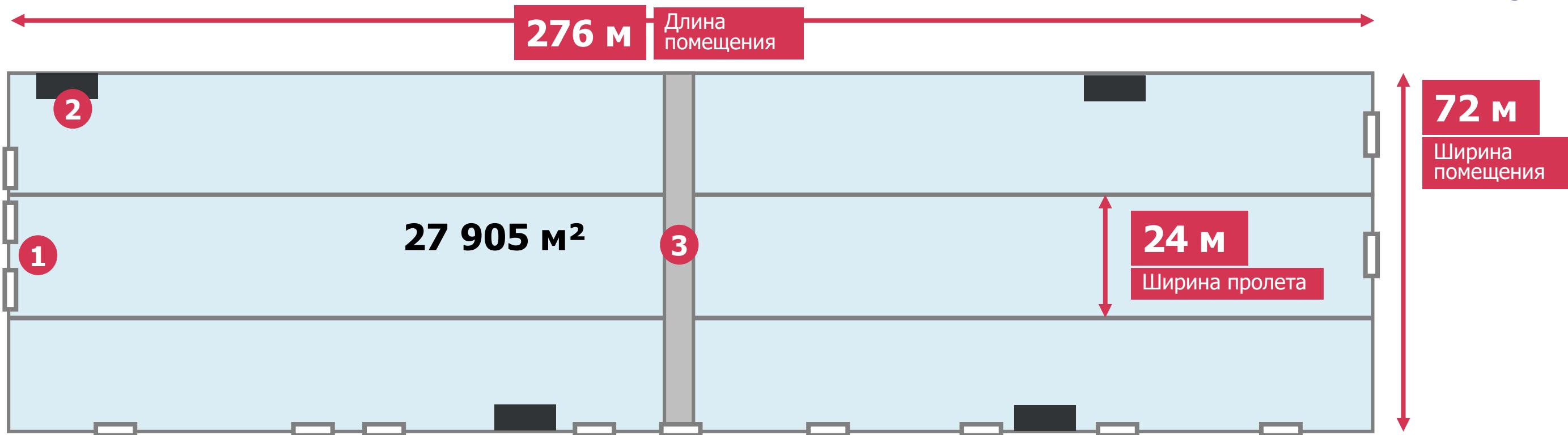
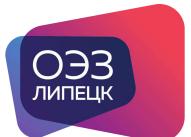
4



Коридор для транспортировки

850 ₽/м²

3 очередь. Производственный корпус. 27 905 м²



1 Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2 4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

3 Коридор для транспортировки

850 ₽/м²

Склад



1  Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

9,38 м

Общая высота

5,98 м

Высота до низа ферм

400 ₽/м²



Офисное здание

4309 м²

Общая площадь

3 + 1

Количество этажей
(с цокольным)

95 человек

Вместимость



Проектная документация

900 ₽/м²



Общие характеристики производственных корпусов



Фибробетонный армированный пол толщиной 200мм.
Нагрузка на полы – 5 тонн на м².

Кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонн.

Транспортировка материалов и оборудования в здание предусматривается с помощью погрузчиков арендаторов.

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ

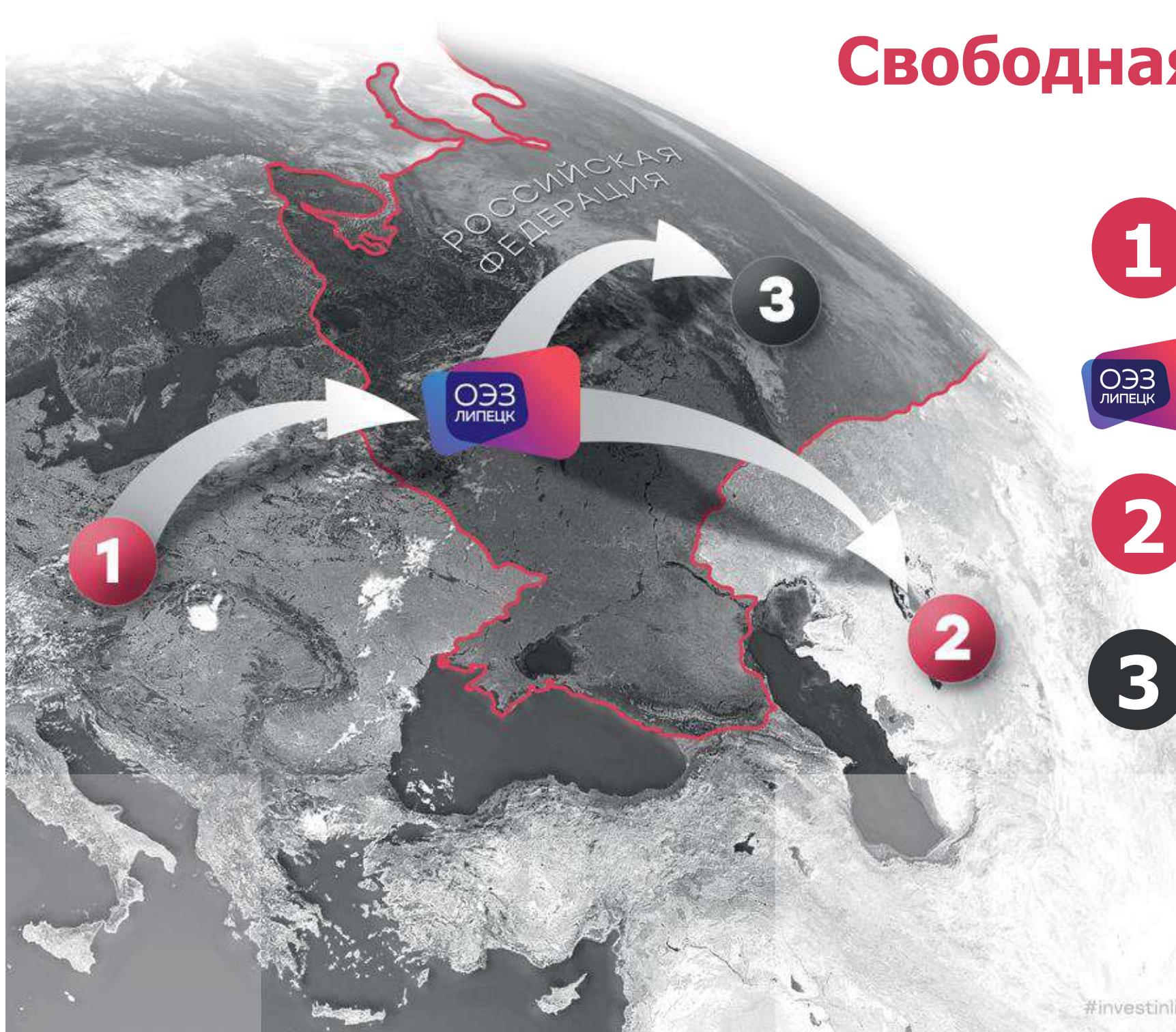


Возможность применения повышенного коэффициента амортизации — не более, чем 2. Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



Свободная таможенная зона



1

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

2

Вывоз за пределы ЕАЭС

3

реализация готовой продукции в ЕАЭС



0%

НДС и таможенные пошлины

Уплата НДС и таможенных пошлин:

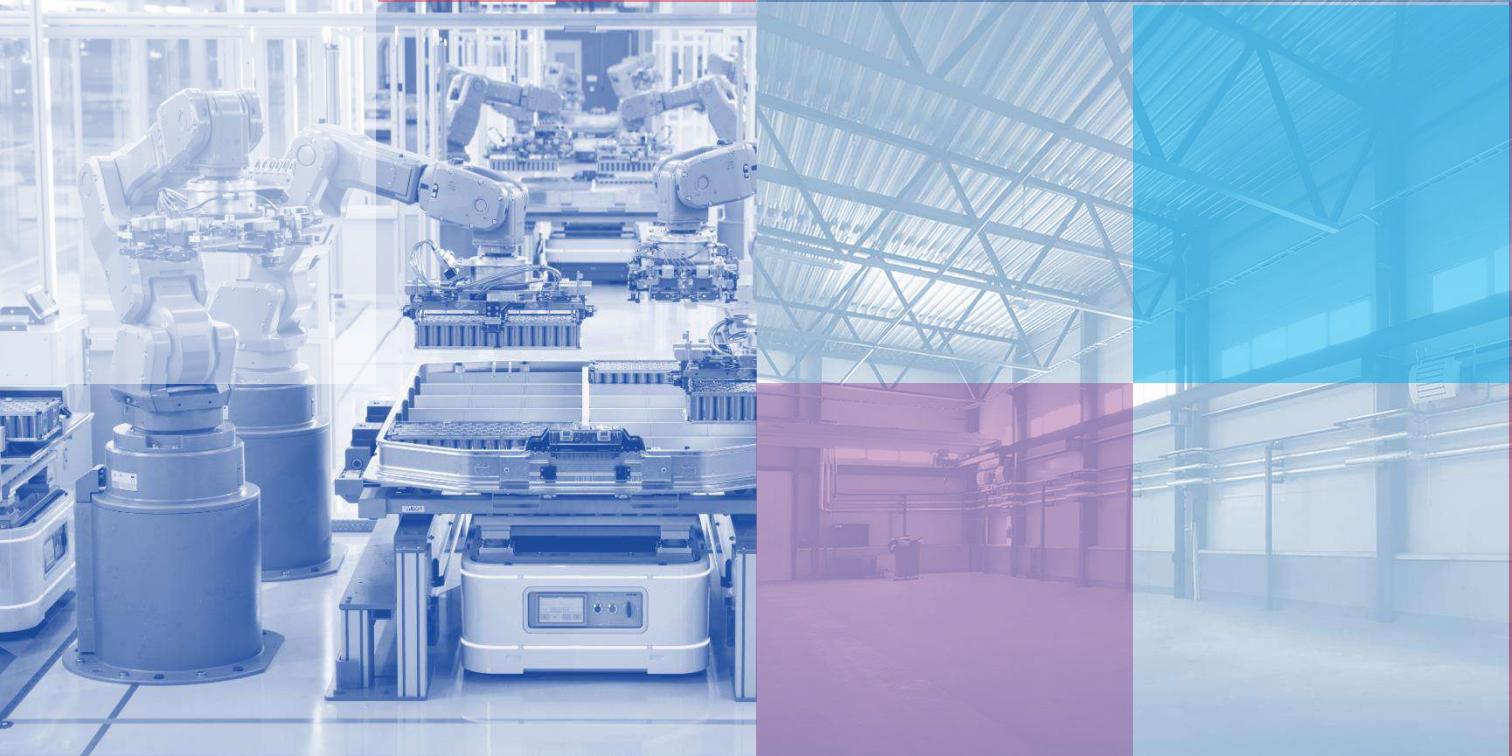
- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье

Евразийский экономический союз (ЕАЭС)





ОЭЗ
ЛИПЕЦК



Забронировать
производственную площадку



**Екатерина
Лаврова**

Руководитель направления
привлечения инвесторов

**+7 919 160-95-45
+7 (4742) 51-51-88**

elavrova@sezlipetsk.ru

**Управляющая
компания**



+7 (4742) 51-51-80



info.sezlipetsk.ru