

The image is a collage representing an industrial park. The top half features a wide shot of a modern industrial building with a glass facade and a paved area. The bottom half is divided into several panels: on the left, robotic arms in a factory; in the center, the interior of a large industrial hall; on the right, a woman in a hard hat and safety glasses holding a tablet, with a robotic arm visible in the background. A central logo is overlaid on the top half.

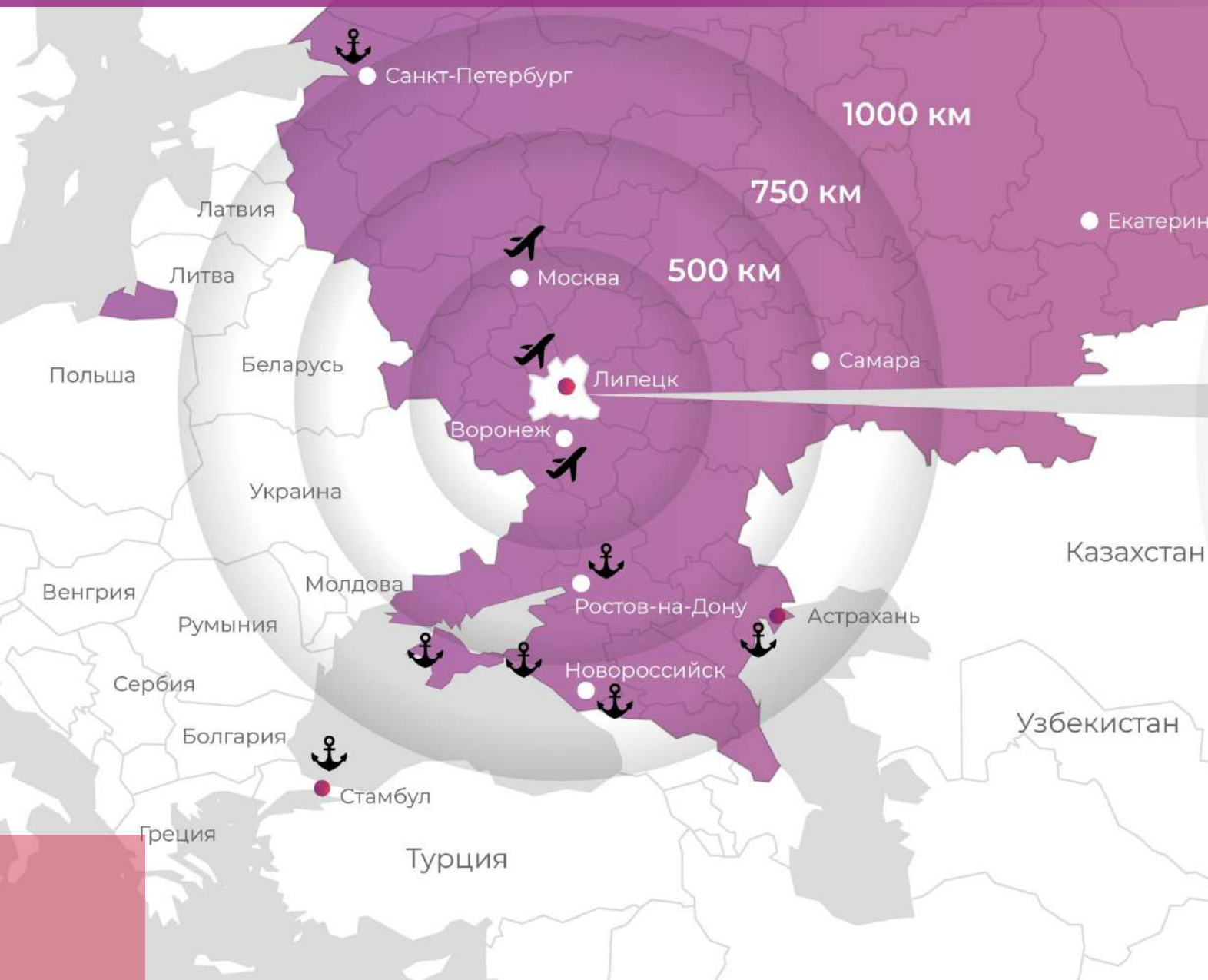
ОЭЗ  
ЛИПЕЦК

**Индустриальный парк ОЭЗ «ЛИПЕЦК»**



# Место расположения индустриального парка


ОЭЗ  
ЛИПЕЦК





# Характеристики **объекта**

территория Грязинской  
площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»


 **10,7 га**  
Земельный участок

 **50 544 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь


## Инженерные сети

 Электроснабжение – 13 МВт

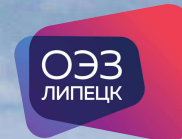
 Водоснабжение – 870 м<sup>3</sup>/сут

 Водоотведение – 650 м<sup>3</sup>/сут

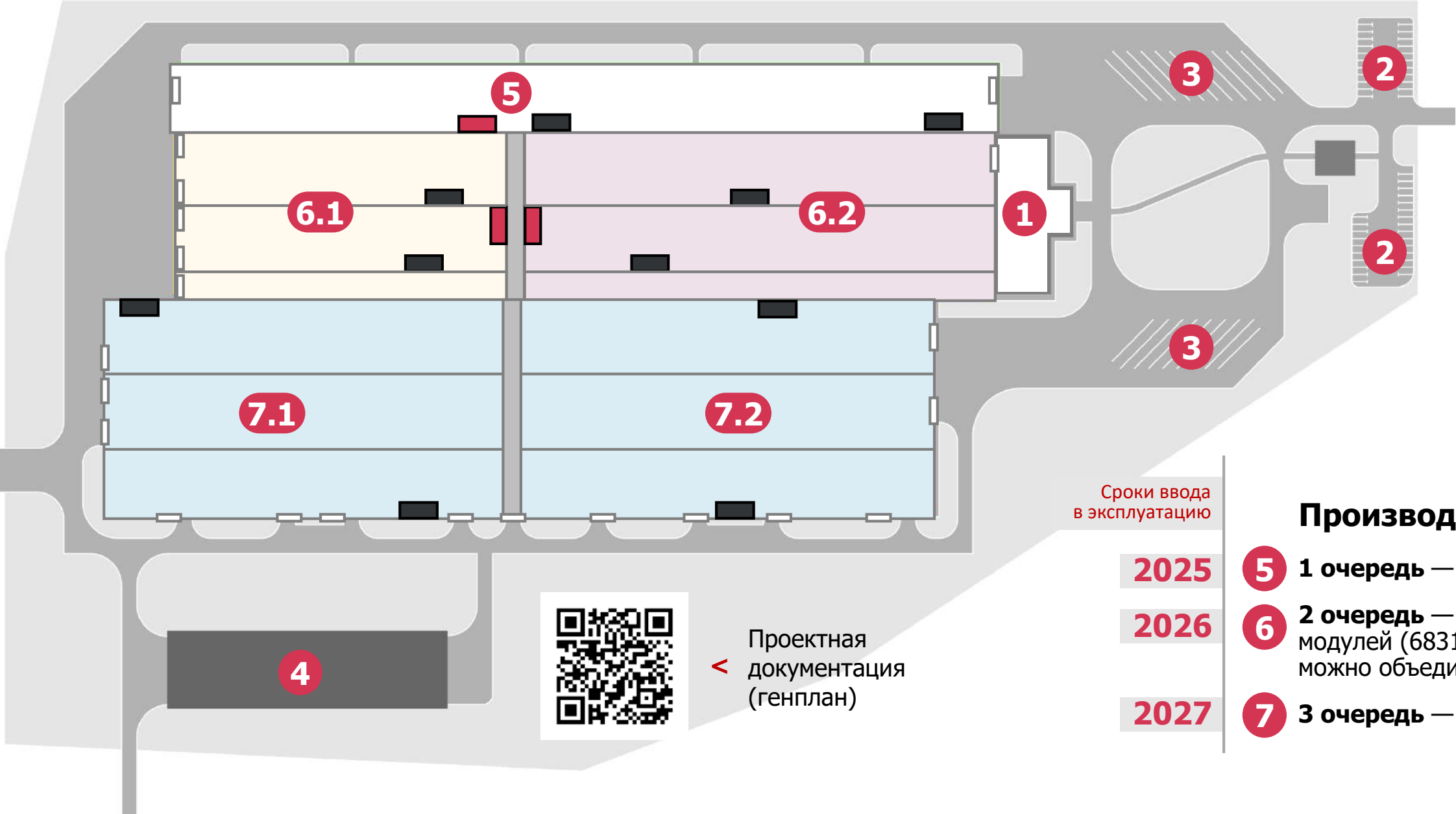
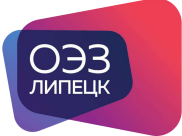
 Теплоснабжение – +18 С°

 Вентиляция – независимая приточно-вытяжная установка в каждом модуле

 Сети связи (интернет)



# Генеральный план. Этапы реализации и общая площадь

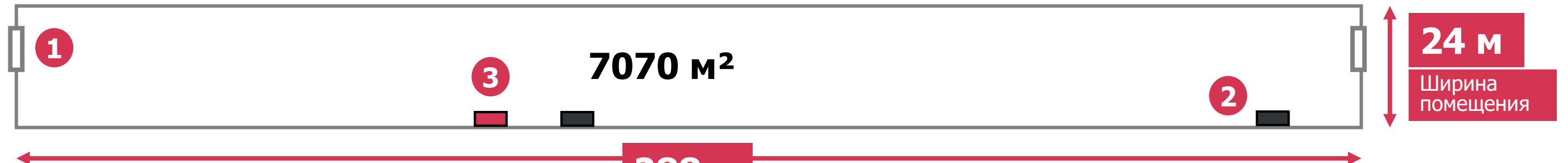
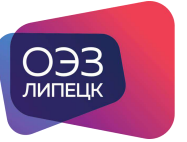


- 1** **Офисное помещение**  
4308,9 м<sup>2</sup>
- 2** **Парковка для легкового транспорта на 47**  
машиномест
- 3** **Парковка для грузового транспорта на 18**  
машиномест
- 4** **Склад** 2346,12 м<sup>2</sup>

## Производственные корпуса

- | Сроки ввода в эксплуатацию |  |
|----------------------------|--|
| 2025                       | <b>5</b> <b>1 очередь — 7070 м<sup>2</sup></b>   |
| 2026                       | <b>6</b> <b>2 очередь — 16 103 м<sup>2</sup></b> , состоит из двух модулей (6831 м <sup>2</sup> и 9272 м <sup>2</sup> ), которые можно объединить в одно помещение |
| 2027                       | <b>7</b> <b>3 очередь — 21 795 м<sup>2</sup></b>   |

# 1 очередь. Производственный корпус. 7070 м<sup>2</sup>



1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой. Выезд на две стороны.

2

2 хозяйственно бытовых блока на 86 человек (раздевалки, санузлы, душевые)

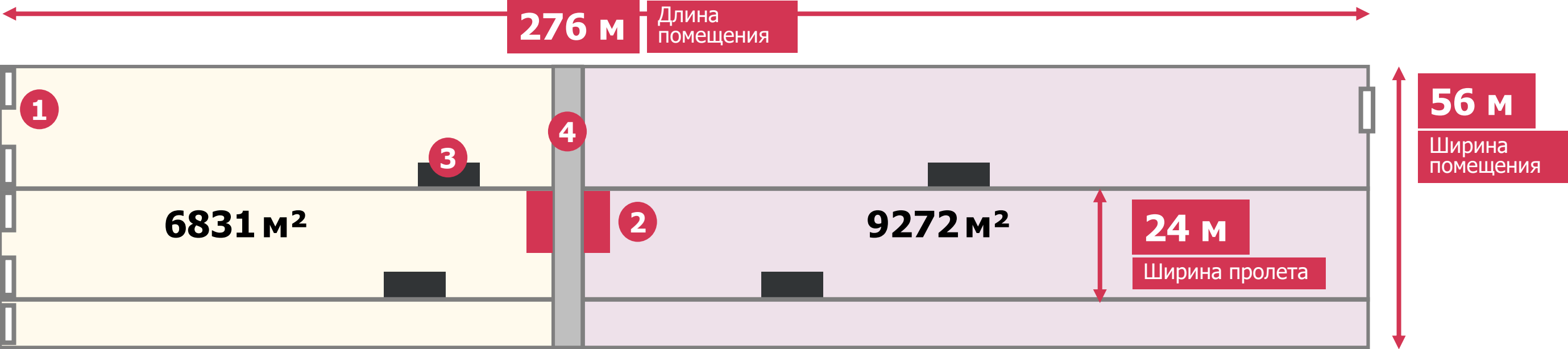
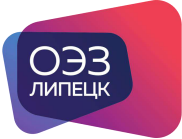
3



Распределительное устройство низкого напряжения

850 ₽/м<sup>2</sup>

# 2 очередь. Производственный корпус. 16 103 м²



## 1 модуль

Длина — 114 м

Выезд на одну сторону.

## 2 модуль

Длина — 162 м

Выезд на одну сторону.

1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

3



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

2



Распределительное устройство низкого напряжения

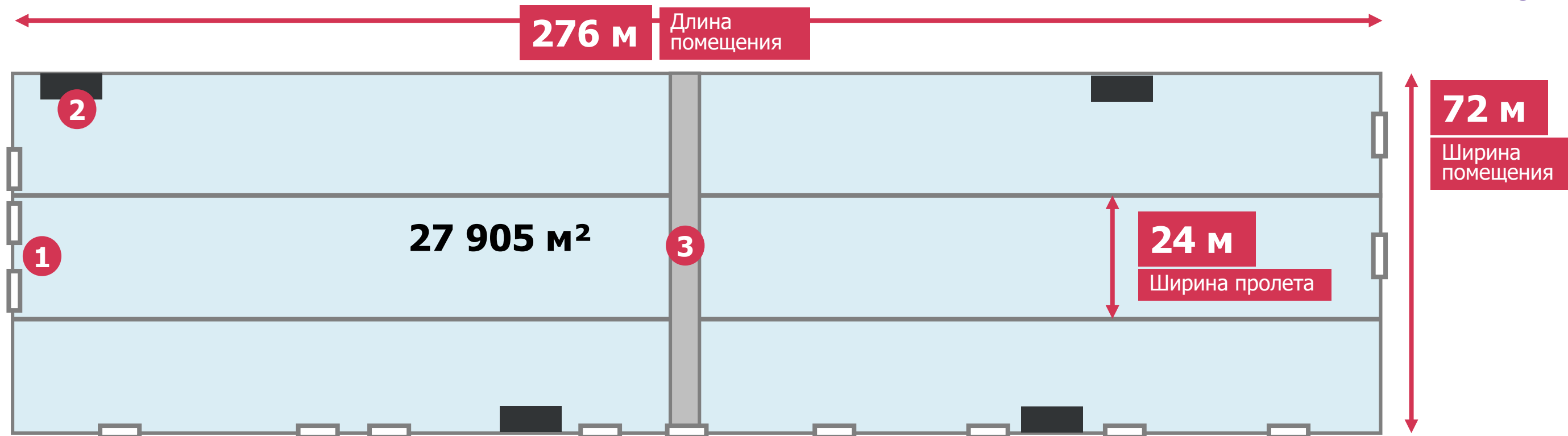
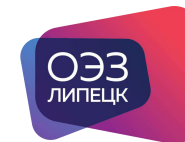
4



Коридор для транспортировки

850 Р/м²

# 3 очередь. Производственный корпус. 27 905 м<sup>2</sup>



1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

3



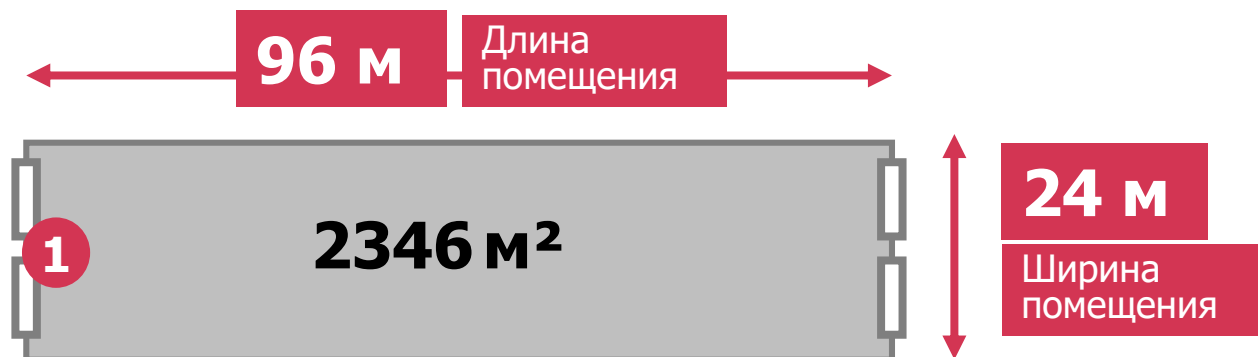
Коридор для транспортировки

850 Р/м<sup>2</sup>



# Склад

ОЭЗ  
ЛИПЕЦК



1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

9,38 м

Общая высота

5,98 м

Высота до низа ферм

400 Р/м<sup>2</sup>





# Офисное здание

**4309 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**3 + 1**

Количество этажей  
(с цокольным)

**95 человек**

Вместимость



Проектная документация

**900 Р/м<sup>2</sup>**





# Общие характеристики производственных корпусов

ОЭЗ  
ЛИПЕЦК

**4,2 x 3 м**

Автоматические  
секционные ворота  
с калиткой

**6 м**

Шаг колонн

**6,5 м**

Высота  
до низа ферм

**9,9 м**

Общая высота



Фибробетонный армированный  
пол толщиной 200мм.  
Нагрузка на полы – 5 тонн на м².



Кран-балка  
грузоподъемностью  
3,2 тонн.



Транспортировка материалов и оборудования  
в здание предусматривается с помощью  
погрузчиков арендаторов.

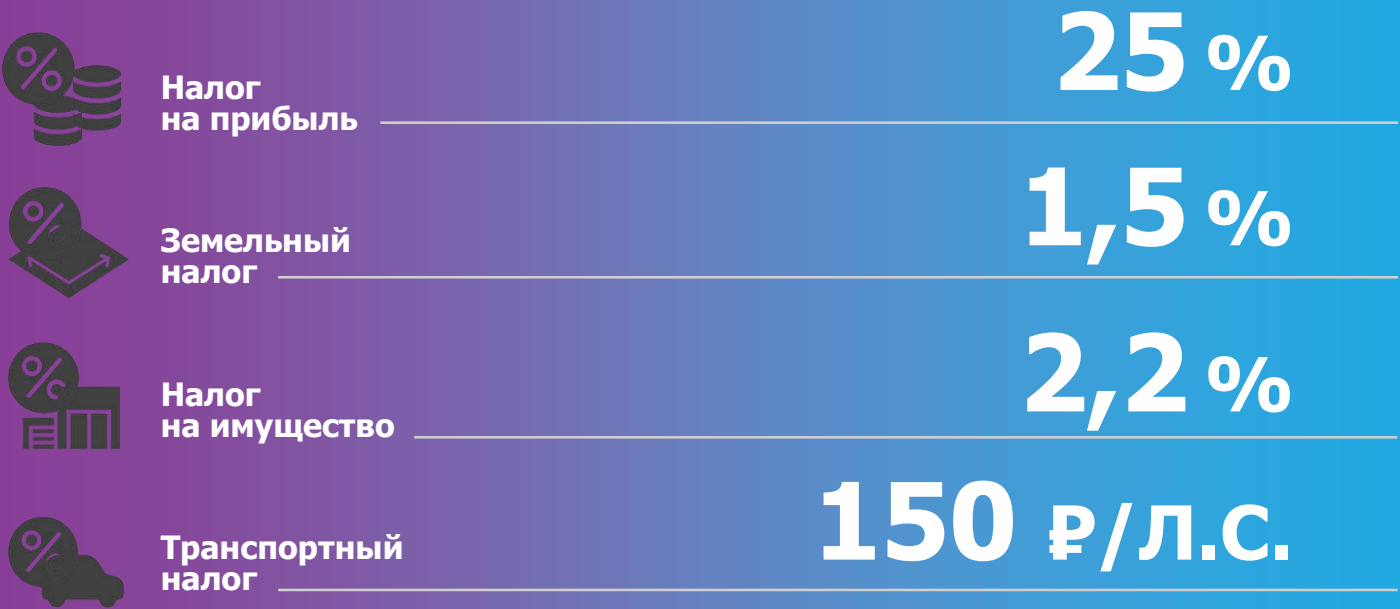


# Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Возможность применения повышенного коэффициента амортизации — не более, чем 2. Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

# Общие налоговые условия вне ОЭЗ



# Свободная таможенная зона

0%

НДС и  
таможенные  
пошлины

Уплата НДС  
и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье

1

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

ОЭЗ  
ЛИПЕЦК

производство  
готовой продукции

2

Вывоз за пределы ЕАЭС

3

реализация готовой  
продукции в ЕАЭС

Евразийский экономический союз (ЕАЭС)







**ОЭЗ  
ЛИПЕЦК**

**Забронировать  
производственную площадку**



**Екатерина  
Лаврова**

Руководитель направления  
привлечения инвесторов

**+7 919 160-95-45  
+7 (4742) 51-51-88**

[elavrova@sezlipetsk.ru](mailto:elavrova@sezlipetsk.ru)

**Управляющая  
компания**



**+7 (4742) 51-51-80**



**[info.sezlipetsk.ru](mailto:info.sezlipetsk.ru)**