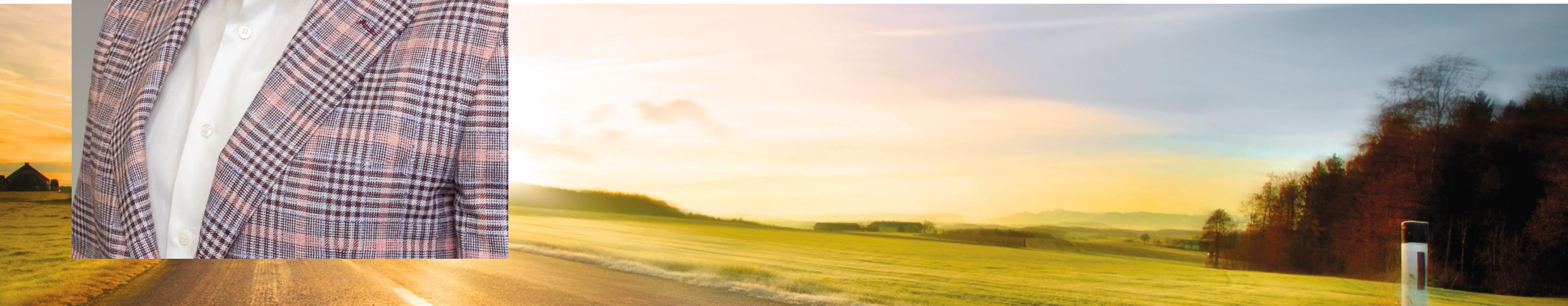
LİPETSK BÖLGESİ

Valinin mesajı

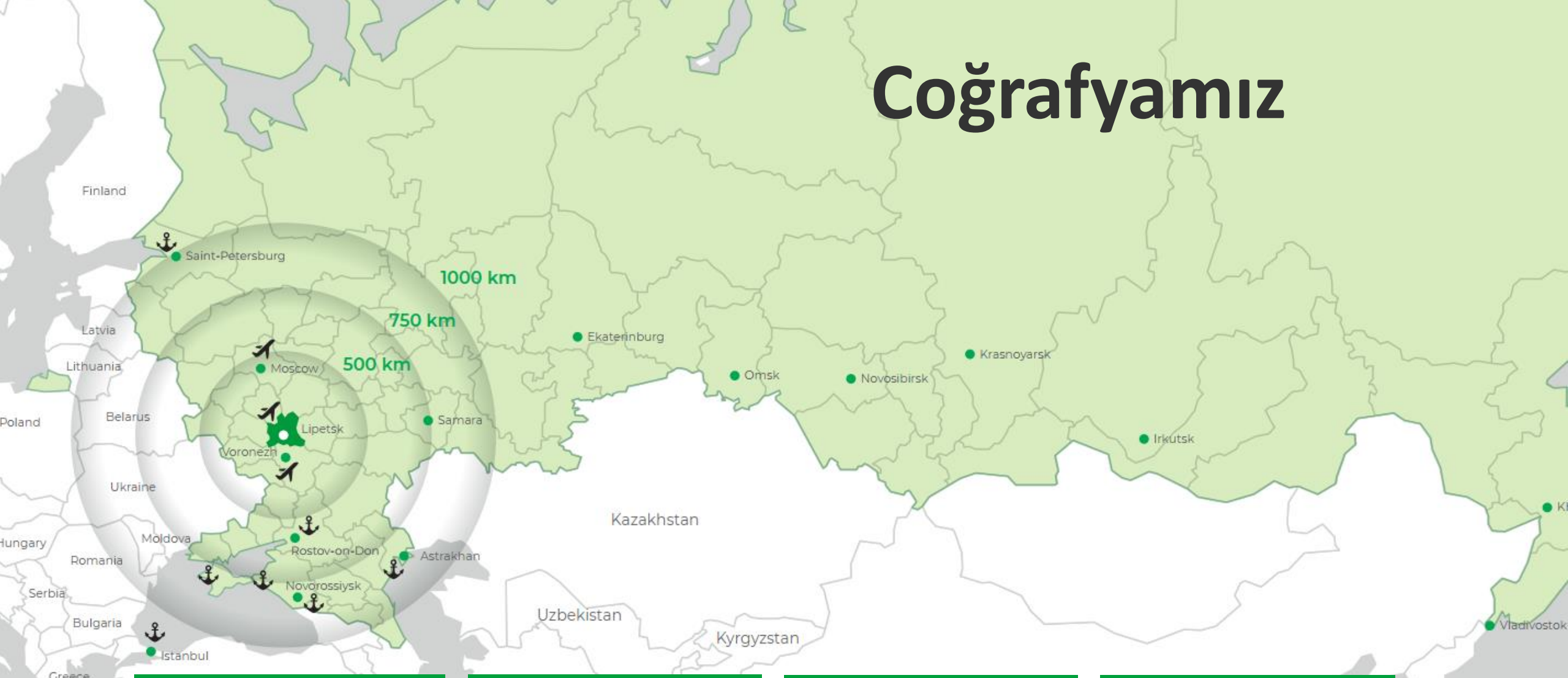
“Lipetsk bölgesi, bir yatırımcı için güvenilir bir ortaktır. Bize güveniyorlar - takdir ediyoruz. Projelerin hayata geçirilmesindeki tecrübemizin sadece bölgemizde ve Rusya'da değil, tüm dünyada olumlu bir imaj oluşturduğunu güvenle söyleyebilirim. Lipetsk bölgesi yatırıma açık bir bölgedir”

Lipetsk Bölgesi Valisi

Igor Artamonov



Coğrafyamız



100 MİLYON
1000 km yarıçapındaki tüketiciler

50 MİLYON
500 km yarıçapındaki tüketiciler

350 km
Moskova bölgesine kadar

1000 km
büyük limanlara kadar

Lipetsk bölgesi hakkında gerçekler

TOP 2
Rusya Federasyonu'nda doğrudan yabancı yatırımında

43%
Bölgenin CTP'sinde sanayinin payı

1,2 MİLYON
bölge nüfusu

TOP 5
Merkez Federal Bölgesi'ndeki yaşam kalitesi olarak

21%
Rus çelik üretimi

100%
Rusya’nın elektrikli çeligi

TOP 5
Merkez Federal Bölgesi'nde tarım açısından

85%
alanı - verimli kara toprak

240
yılda güneşli günler

TOP 5
Rus bölgelerinin ESG sıralamasında

Tarımsal Liderlik

>100

milyar ruble 3 yılda – yatırım hacmi

85 %

toprak - verimli kara toprak

TOP 5

şeker, bitkisel yağ, et, yumurta ve sebze üretimindeki bölgeler sıralamasında

240

güneşli günler yıl başına

Tarımsal Liderlik

Bölgenin tükettiğinden daha fazla tüketici sağlayabiliriz:

x18 yağ

x13 şeker

x5,5 sebzeler

x3,7 et

x3,7 Patates

x2,5 yumurtalar

85 %

toprak - verimli kara toprak

TOP 5

Merkez Federal Bölgesi'nde tarım açısından

Sanayi ve ekonomi

100%
Rusya’nın elektrikli çeliği

21%
Rus çelik üretimi

43%
bölgenin GRP'sinde sanayinin payı

12 000
2021'de yaratılan yeni iş yerleri

Sosyal alan ve yaşam kalitesi

Sosyal alan, tüm sosyal yaşam alanlarının en önemlisidir.

TOP 1

Rusya Federasyonu'nda konut satın alma uygunluğunda

1,2 MİLYON

bölge nüfusu

TOP 5

Orta Rusya'da yaşam kalitesi açısından

TOP 3

Rusya’da dijital olgunluğa göre

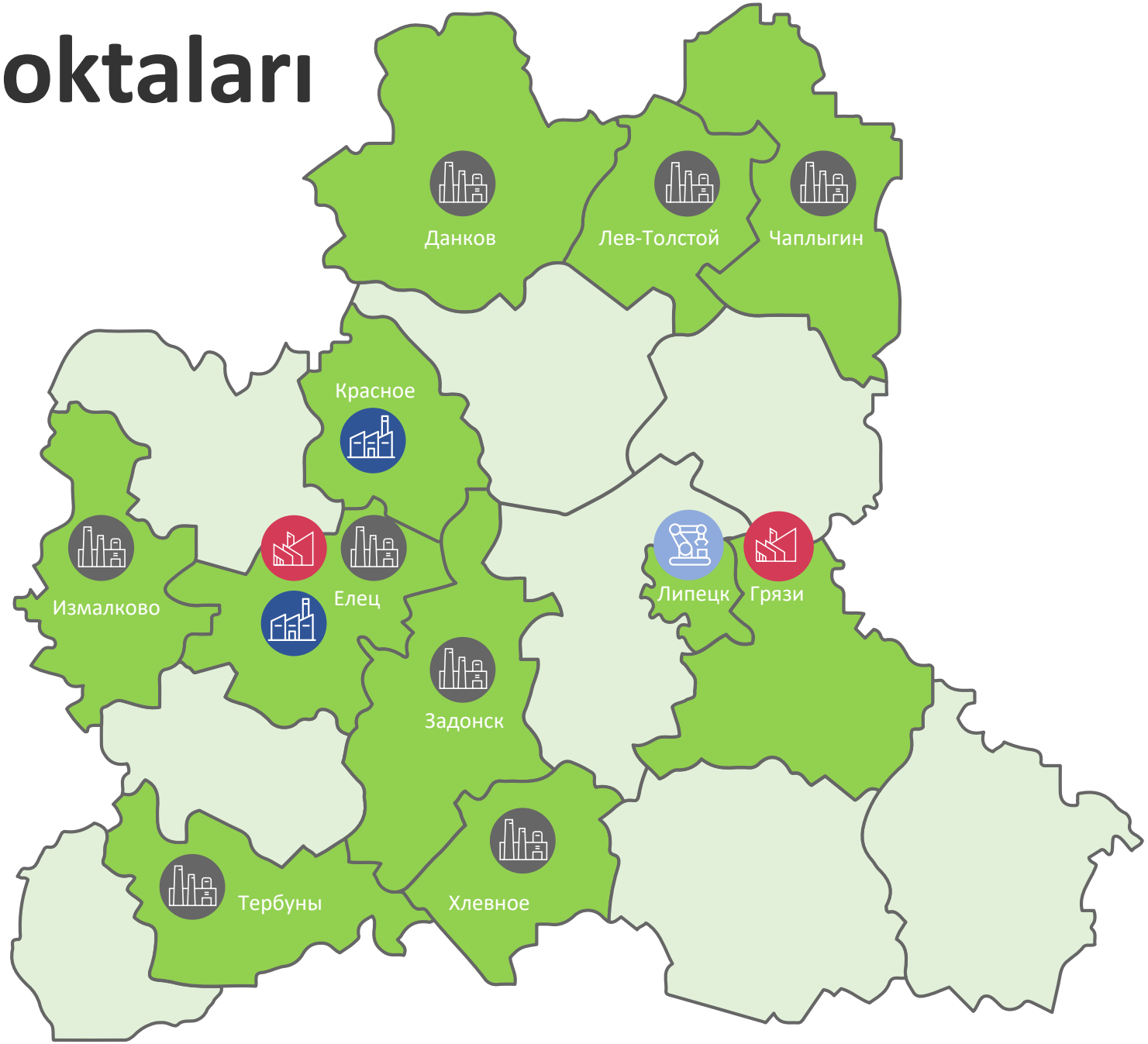
Yatırım büyüme noktaları

Özel ekonomik bölge "Lipetsk" - Rusya'daki en iyi endüstriyel SEZ

Teknopark

Bölgesel yatırım platformları

endüstriyel parklar



En iyi siteyi seçerek projenize başlayın

#investinlipetsk

Lipetsk bölgesi. Dünya liderleri tarafından güvenilen

ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА

KWS
ШАНС группа компаний
syngenta
ПРОМЦЕНТР АГРОТЕК
ЛОГИСТИКА СЕРВИС
ПЕТЭКСПЕРТ
avgust crop protection
BAYER
RPF RussianPetFood

ОЭЗ «ЛИПЕЦК» РЯЗИНСКАЯ ПЛОЩАДКА

YOKOHAMA
Schlumberger
ALUPRO ALUMINIUM PROFILES
HERMES
EGIDA
OBO BETTERMANN
KEMIN
Гражданские Припасы
nortex
рационал КОТЕЛЬНЫЕ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ
doka
ЛЗТК
ABB
fondital
Bekaert
XIBAO GROUP
TESHA
Stile di Vita
liliani
WE FRY
Litum интеллект и защита
НОВОТРАНС
ALTAIR
FENZI
148.SH ROBOTIC PLANT

Çerçeveler her şeydir!

11 **üniversiteler**

30 profesyonel eğitim kurumları

24 000
bölgedeki öğrenci sayısıe

Açık pozisyonlar veritabanı

ortak işe alım ajansları

İK - kulübü

Lipetsk bölgesindeki işverenler

55%
Bölgedeki çalışma çağındaki nüfusun payı

28%
sanayide istihdam

75
mesleki eğitim sistemindeki uzmanlıklar

42
meslekler

Yatırım projelerine personel desteği

Uzmanlaşmış eğitim kurumları ile ortaklaşa uzmanların hedefli eğitimi

Leningrad Bölgesi İstihdam Merkezi'nin ortak projesi ve işe alımda Rusya'nın İşi portalı

Kariyer yönlendirme sistemi, öğrenciler için etkinlik takvimi, uzman medya şirketleri

Kendi otomatik bilgi sistemi "Lipetsk bölgesindeki personel ihtiyaçlarının izlenmesi ve tahmin edilmesi" - bölgedeki işveren topluluğu tarafından insan kaynaklarının konsolide yönetimi için bir araç

Yatırımcının görev tanımına göre hedeflenen işe alım için sabit yol haritaları

Personel desteği sayesinde proje ekibi oluşturma aşamaları:

30% tasarım aşamasında çalışanlar

70% inşaat aşamasında çalışanlar

100% lansman sırasında çalışanlar

SEZ
LIPETSK

Lipetsk

ÖZEL EKONOMİK BÖLGESİ

SEZ Direktöründen selamlar

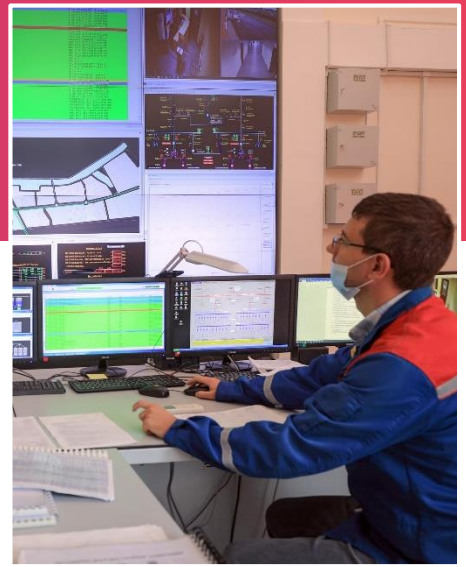
“…sitelerimiz altyapı kalitesiyle öne çıkıyor. Düzgün hazırlanmak ve deneyim kazanmak için zamanımız oldu. Bu yıl, Yeletssky trafo merkezi altı yaşında ve Gryazinsky trafo merkezi zaten 16 yaşında. Bu, yerelleştirme için IP SEZ “Lipetsk” bölgesini seçen şirketlerin parlak başarı öyküleri dönemidir. Burada iş yapmanın koşullarının, maliyetleri ortalama %30 oranında azaltabilecek şekilde olduğunu söylemek yeterlidir.»

SEZ "Lipetsk" Genel Müdürü

İskender Bazaev

Özel ekonomik bölgesi "Lipetsk"

Yabancı şirketlerin 18 yıllık başarılı yerelleştirilmesi.



4,5 milyar TRY altyapıya devlet yatırımı

28,4 milyar TRY özel yatırım yatırım

64 tutar sakinler

>5,5 bin iş yerleri yaratıldı

>72,4 milyar TRY üretim hacmi

ÖEB sakinleri için vergi teşvikleri

gelir vergisi

0 – 5 yıl	2%
5 – 10 yıl	7%
Sonra	15,5%

Arazi vergisi
5 yıl süreyle

emlak vergisi
10 yıl süreyle

nakliye vergisi
10 yıl süreyle

0%

Arttırılmış bir amortisman oranı uygulama imkanı – 2'den fazla değil

Gelecekteki zararların taşınmasında herhangi bir kısıtlama yoktur.

SEZ'in dışındaki genel vergi koşulları

25 %

1,5 %

2,2 %

150 ₽/HP

ÖEB "LIPETSK" de arazi maliyeti*

Gryazinskaya sitesi
1024 ha

KİRALIK

12 837

₺ / hektar / yıl

FİDYE

48 138

₺ / hektar

Yeletskaya sitesi
1 274 ha

KİRALIK

8 824

₺ / hektar / yıl

FİDYE

33 090

₺ / hektar

Bir arsanın maliyetini hesaplama kuralları

KİRALIK

2%**

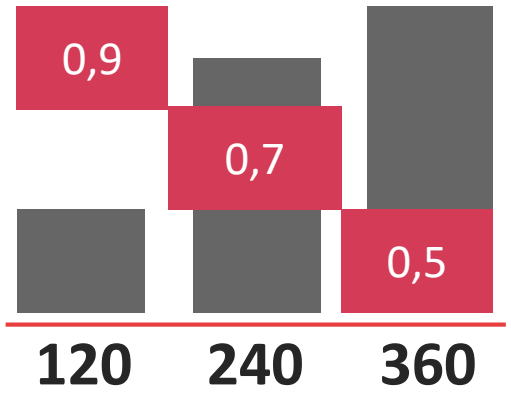
azaltma faktörü ile

FİDYE

7,5%**

*arsanın kadastro değerinden

Kira için azaltma faktörü



Yatırımlar
(milyon ruble)

*Maliyet ortalama değerlere dayanmaktadır. Kesin hesaplama, belirli bir arsa ile ilgili olarak yapılır.

ÖEB "Lipetsk": proje desteği için en iyi koşullar

Enerji potansiyeli

200 MW'ın üzerinde ücretsiz elektrik gücü. Tüm enerji kaynaklarının garantili hacimleri

SEZ Ağ Yönetim Merkezi

Yönetim şirketi mühendislik hizmetleri, güvenilirliği ve verimliliği artırır

İnşaat yetkinlikleri

En yüksek uluslararası standartlar düzeyinde

Tam kapsamlı mühendislik hizmetleri

Ağların ve mühendislik tesislerinin bakımında çeşitli hizmet teklifleri

İmtiyazlı finansman ve bölgesel destek

Bireysel çözümlerin seçimi ve belgelerin hazırlanmasında ücretsiz yardım

Yol haritaları. Yükümlülüklerin tespiti

Yönetim şirketi mühendislik hizmetleri, güvenilirliği ve verimliliği artırır

2006 yılında oluşturuldu

ÖEB "LIPETSK" Gryazinskaya sitesi

1024 Ha
Toplam alanı

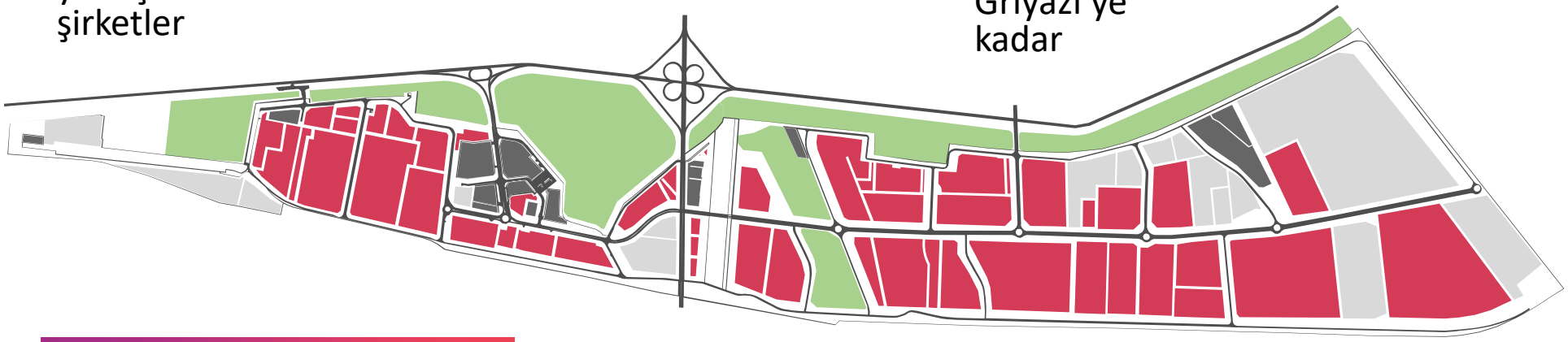
>150 Га
ücretsiz lotlar

70 km
federal otoyol M4

17 km
Lipetsk'e kadar

49
yerleşik şirketler

2 km
Griyazi'ye kadar



Ağ Mühendisliği

Güç kaynağı	**307**	KW
Gaz kaynağı	**42 000**	m³/saat
su kaynağı	**6 000**	m³/24 saat
Drenaj	**6 000**	m³/24 saat
ısı kaynağı	**43,6**	Gcal

2 trafo merkezi

2008'den beri

Dijital trafo
110/10/10 kV
Güç 2X40 MVA

2017'den beri **"Kazınka"**

Dijital trafo
220/110/10kV
Güç 267 MVA

2015 yılında kuruldu

ÖEB "LIPETSK" nin Yelets sitesi

1274 Ha
Toplam alanı

>570 Га
Ücretsiz lotlar

80 km
Lıpeck'a kadar

350 km
Moskva'ya kadar

15
yerleşik şirketler

4 km
Yeletse kadar

M4
federal otoyol geçişleri site aracılığıyla

Ağ Mühendisliği

Güç kaynağı	40 KW
Gaz kaynağı	2 000 m³/saat
su kaynağı	2 500 m³/24 saat
Drinaj	2 000 m³/24 saat

Trafo merkezi

2023'den beri "SEZ Yelets 1"

Trafo Merkezi
SS 110/10 kV
GÜÇ 2X40 MVA

Serbest gümrük bölgesi

0% KDV ve gümrükgörevler

EAEU dışından ithalat

- teçhizat
- hammadde
- Bileşenler

SEZ LIPETSK

0% KDV ve gümrükgörevler

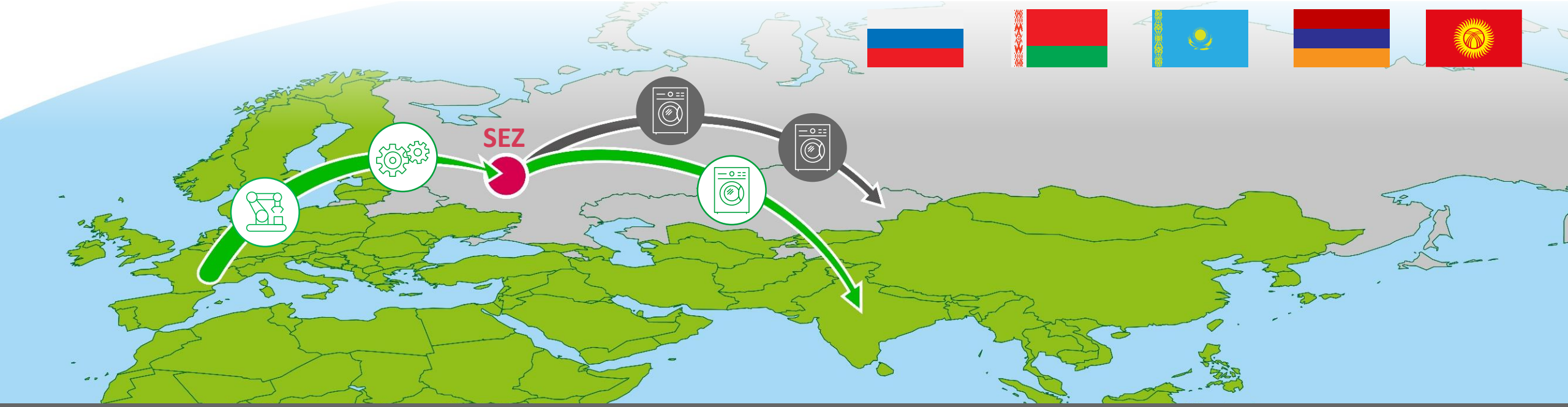
EAEU dışına bitmiş ürünlerin ihracatı

EAEU'da bitmiş ürünlerin satışı

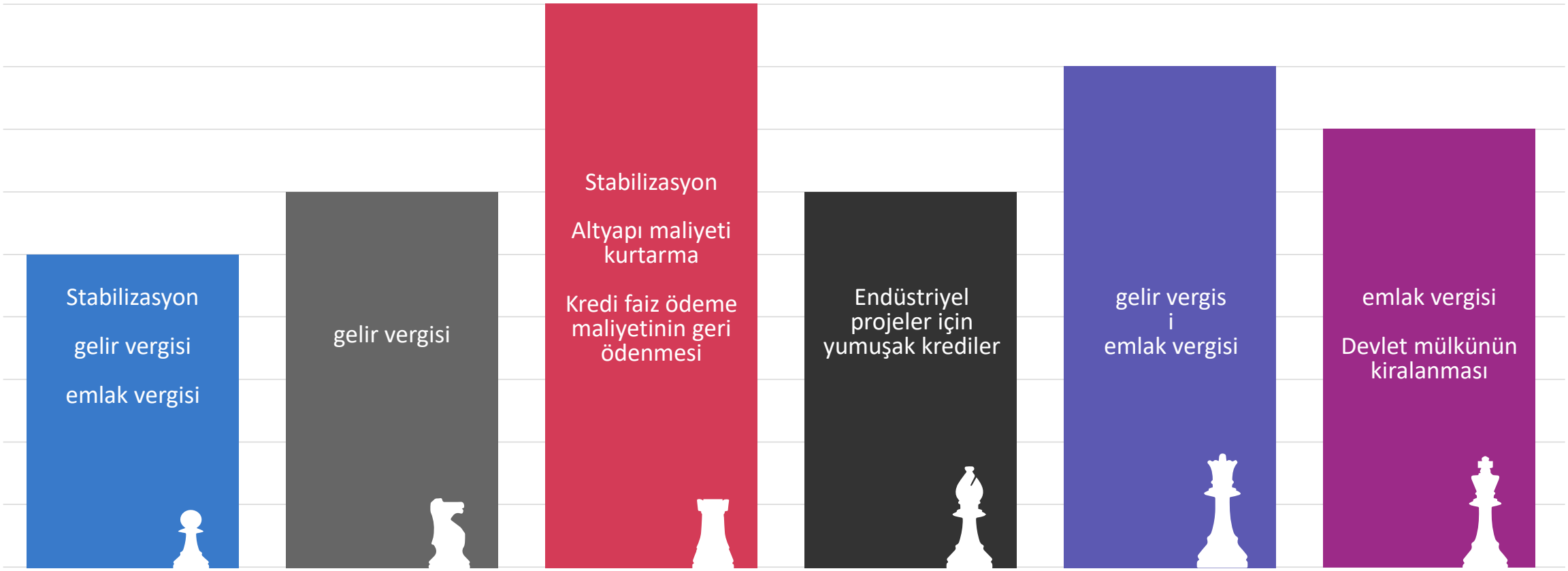
KDV ve gümrük vergilerinin ödenmesi:

Bitmiş ürün oranı

Hammadde oranı



Yatırımcı başlar ve kazanır



Bağlantılarımız

ivestinlipetsk.ru

Lipetsk Bölgesi Yatırım Teşvik Ajansı Müdür Yardımcısı

Elena Sushkova

+7 (4742) 51-52-43

esushkova@sezlipetsk.ru

IP ÖEB "Lipetsk" Genel Müdürü

İskender Bazaev

+7 (4742) 51-51-80

info@sezlipetsk.ru

Lipetsk bölgesi Valisi

İgor Artamonov

+7 (4742) 22-84-14

office@admlr.lipetsk.ru

Lipetsk Bölgesi Vali Yardımcısı

Sergei Kurbatov

+7 (4742) 22-84-56

kurbatovSM@admlr.lipetsk.ru

Lipetsk Bölgesi Yatırım ve İnovasyon Dairesi Başkanı

Evgeniya Loktionova

+7 (4742) 27-55-83

loktionovaEA@admlr.lipetsk.ru

Tam kapsamlı yerinde hizmetler

İnşaat ve montaj işleri

Teknik denetim/inşaat kontrol hizmetleri

Donanımlı ofis ve salonların kiralanması

Ağ yönetiminin otomatik zamanlaması

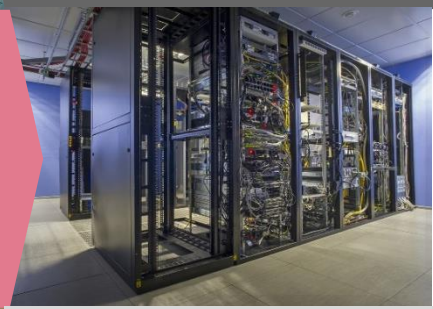
Binek araç teminine yönelik hizmetler

Elektrik laboratuvar hizmetleri

Alçak gerilim sistemleri için bakım ve onarım hizmetleri

Mühendislik hizmeti

Veri merkezi ortak yerleşim (colocation) hizmetleri



Mürettebatla özel ekipman kiralama

Havalandırma sistemlerinin bakım ve onarımı

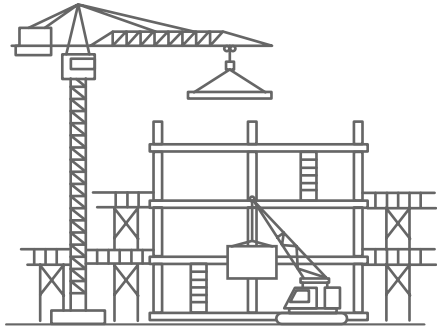
Ortaklığa doğru adımlar

1

Herhangi bir uygun şekilde bizimle iletişime geçin

INVESTMENT DEVELOPMENT AGENCY OF LIPETSK REGION

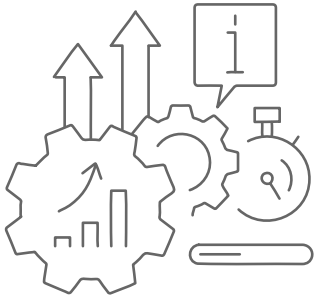
2



Projeniz kişisel destek alıyor, ilk aramadan

- Yer seçimi
- Anlaşmalar ve sözleşmeler
- arazi hibesi
- Enerji bağlantıları
- Hızlı parça
- Proje desteği
- Personel desteği

3



Operasyonel faaliyetlerin bakımı

- Ağ ve sistem bakımı
- Mühendislik nesnelerinin yönetimi
- Devlet finansmanı
- İhracat faaliyetlerine destek
- Taşıma Sorunları
- Yasal ve düzenleyici konularda danışmanlık desteği
- Tedarikçi ve yüklenici seçimi

Lipetsk Bölgesi Yatırım Teşvik Ajansı. Lipetsk bölgesindeki yatırımcılar için giriş noktası

Lipetsk Bölgesi Yatırım Teşvik Ajansı, Endüstriyel Üretim Tipi Lipetsk Özel Ekonomik Bölgesi altında kurulmuştur ve Lipetsk Bölgesindeki yatırımcılarla çalışmak için uzmanlaşmış bir kuruluştur.

"Bütün bu işletmelerin temsilcileriyle sürekli temas halindeyiz. Örneğin her hafta ÖEZ sakinlerinden üretimle gelişen durumu, iş sayısını ve personelin genel ruh halini öğreniyoruz. Bugün ülkede ve bölgede var olan destek tedbirlerinden yararlanmanızı öneririz. İşimizin sorunsuz yürümesine izin vermek bizim görevimiz."

Elena Sushkova

Lipetsk Bölgesi Yatırım Teşvik Ajansı Direktörü

Vizyonunuzu gerçekleştirmeye yönelik ilk adımınız

- Kişisel proje yöneticisi
- İş için hazır nesneler ve yatırım siteleri veritabanı
- Yerel üreticilerle işbirliği zincirleri oluşturmak
- İşletmeler için mevcut tüm destek önlemlerinin seçimi
- Rus ve yabancı şirketler için iş rehberi
- Üretim ve depolama tesislerinin uygulanması
- İş planlaması, pazar analizi

INVESTMENT DEVELOPMENT AGENCY OF LIPETSK REGION

"Tek pencere" prensibi

- Bölgedeki yatırım projesinin uygulanmasının tüm aşamalarında destek.
- Gizli ve ücretsiz.

+7(4742)50-20-26

sok. Kuznechnaya, 8
Merkez "Benim İşim"
(Мой Бизнес)