«Утверждаю»

Генеральный директор

АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Кошелев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы с изготовлением технических планов по объекту: «Вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») с территории ОЭЗ ППТ «Липецк» (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора. Состав и характеристики Объекта определены в Приложении №1 к Договору.

1.2. Результатом выполнения работ по Договору является изготовление технических планов в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе (1 экземпляр в формате PDF и 1 экземпляр в формате XML) на каждый из объектов, входящих в состав Объекта. Техническая документация выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по Договору качественно, в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Обеспечить соответствие результата работ нормам действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Передать Заказчику результаты работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. За свой счет, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обращения Заказчика, устранить недостатки результатов работ, допущенные по вине Подрядчика.

2.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать её для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору.

2.1.6. В случае отсутствия кадастровых выписок, кадастровых планов территории, по заявлению Заказчика за дополнительную плату, Подрядчик обязуется запросить и получить указанные документы в уполномоченном органе.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п.п. 2.3.1., 2.3.2. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика, до момента исполнения последним своих обязательств.

2.2.2. Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по Договору за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы (проектную, техническую документацию, данные бухгалтерского учета и т.п.), необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ. Документы передаются по Акту сдачи-приемки документации.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика на Объект.

2.3.3. Обеспечить безопасные условия выполнения работ по технической инвентаризации специалистам со стороны Подрядчика, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. На любом этапе работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика проверить ход и качество выполнения работ.

2.4.2. Требовать от Подрядчика передачи выполненных работ в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.4.3. Отказаться от принятия работ ненадлежащего качества.

**3. Стоимость работ и порядок оплаты**

3.1. Стоимость работ по Договору составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., *включая НДС.*[[1]](#footnote-1)

Стоимость работ по Договору включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика по исполнению своих обязательств по Договору, включая все налоги, сборы и платежи, установленные законодательством РФ.

3.2. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента выполнения работ и представления Подрядчиком оригиналов счета и *счета-фактуры*1 на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента предоставления Заказчиком документов Подрядчику, указанных в п.2.3.1. Договора.

4.2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

4.3. В случае изменения фактического объёма работ, зависящего от технических характеристик объектов (площадей, протяженности), количества и состава выдаваемой документации, Сторонами подписывается дополнительное соглашение к Договору.

**5. Порядок передачи результата выполненных работ**

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется представителями Сторон на основании переданного Заказчику результата работ на Объект и оформляется путем подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, либо заявить мотивированный отказ от его принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

5.3. В случае предъявления мотивированного отказа, Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору, в течение 5 (пяти) календарных дней, виновная Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.3. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи работ, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан уплатить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ по Договору Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.5. Предусмотренные настоящим Договором обязательства одной Стороны по выплате пени и/или штрафа другой Стороне возникают только с момента предъявления виновной Стороне соответствующего письменного требования и подлежат исполнению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения виновной Стороной указанного требования. При этом пени рассчитываются за весь срок просрочки исполнения обязательств.

6.6. Уплата штрафных санкций за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.7. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Иные условия**

7.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации. Претензии и иные спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий – в Арбитражном суде Липецкой области. До обращения в суд установлен обязательный досудебный (претензионный) порядок рассмотрения спора. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее письменный ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий.

7.4. Любые дополнения и изменения Договора оформляются дополнительным соглашением.

7.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив Подрядчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им затрат, в соответствии с представленным Подрядчиком Актом сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель обязан предоставить результат выполненных работ на момент расторжения Договора.

7.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив Подрядчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

7.7. В случае изменения у одной из сторон адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить другую Сторону о произошедших изменениях.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.9. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

7.9.1. Приложение № 1 Состав Объекта.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»ИНН 4826052440 КПП 480201001Адрес местонахождения: 399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2Банковские реквизиты:р/с 40702810122250000839 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронежек/с 30101810100000000835БИК 042007835УФК по Липецкой области (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк») л/с 41466000060л/с 41466000070р/с 40501810142061000001 Отделение Липецк, г. Липецкк/с 30101810100000000835 БИК 044206001Телефон: /4742/ 51-51-80  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав Объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Технические характеристики** |
| 1 | **Имущественный комплекс газопровода-отвода и ГРС Грязи**  | **Действующая характеристика газопровода-отвода и ГРС Грязи инв. № 019856****Общая протяженность газопровода-отвода – 22,231 км, в том числе:**Переходы через автомобильные дороги -1шт, переходы через железные дороги - 1шт. Метанольница-1шт. Крановые площадки (2шт.): -крановая площадка №1 - Краны Ду300 - 1 шт, Ду100 - 1шт, Ду50 - 1шт; -крановая площадка №2 - Краны Ду300-1шт, Ду100-1шт, Ограждения крановыхых площадок 57,9 м. Контрольно-измерительные приборы-21шт. Начало (место врезки) газопровода-отвода - 3,0 км от начала газопровода-отвода на ГРС-3 Липецк, конечная точка - ГРС Грязи.**Характеристика переустроенных участков газопровода-отвода и ГРС Грязи** : Труба ДУ426-0,059км, протяженность трубы ДУ325-5,234км.2 крановых площадки в новых местахКрановая площадка №2- краны Ду300-1шт, Ду100-2шт, ограждение 11х11мКрановая площадка №3- краны Ду300-1шт, Ду100-3шт, ограждение 11х11мПереход через Ж/Д – 1 шт.Подъездная дорога к крановым узлам, площадка КУ– 2352м2Службы защиты от коррозии:Проложена подземная кабельная линия 0,4 кВ, с переходом через железную дорогу на перегоне Казинка – Грязи-Орловские, протяжённостью 2,11 км, марка кабеля ВБШвнг (А)-LS 5х25 мм. кв.На крановых площадках газопровода-отвода ГРС Грязи установлено 3 молниеотвода из железобетонных стоек, высота 1-о молние отвода 27,05 м и высота 2-х молниеотводов 24,3 м.На линейной части газопровода-отвода ГРС Грязи установлены контрольно-измерительные пункты в количестве 11 штук с медно-сульфатными электродами сравнения длительного действия. На переходе газопровода-отвода ГРС Грязи через 2-е железные дороги смонтированы 4 установки протекторной защиты. **Действующая характеристика объекта технологические линии связи на ГРС Грязи (газопровод-отвод Грязи)****Кабельная линия связи к ГРС Грязи, кабель 2 КСПП 1х4х1.2, общая протяженность 10,77 км****Характеристика переустроенных участков технологические линии связи и ГРС Грязи:** Технологическая линия связи на ГРС Грязи протяжённостью трассы 5,350км;Кабель марки ЗКПБз 1х4х1,2 общей протяженностью 5,5 км (5кабелей ЗКПБз 1х4х1,2) в грунте - 5,23 км, в кабельной канализации -0,25 км, по зданиям, сооружениям- 0,03 км;Кабельная канализация по территории ГРС протяжённостью 12,5м;Два кабельных колодца связи (ККС);Подземный переход под ж/д протяжённостью 231м (2 трубы ПЭ 100),начало объекта – НУП 2 (существующий). Конец объекта – ГРС Грязи. **Служба КИП** Характеристика: Блок-контейнер утепленный БЛП-МГ-ОЗЭУ ХЛ1 – устройство блочное комплектное, мобильное (инвентарное) контейнерного типа, каркасно-панельное, перевозимое, не имеющее собственной ходовой части; температура окружающего воздуха: (-60…+40) град. С; габаритные размеры: (3100х2200х3000) мм; масса не более 4000 кг; дата изготовления:2017г; блок-контейнер устанавливается на металлических опорах на высоте +1,0 м; местонахождение: 17 км. газопровода-отвода ГРС Грязи; комплект КП телемеханики; устройство бесперебойного питания; устройство защиты от импульсных перенапряжений. |
| 2 | **Имущественный комплекс Газопровода-отвода и ГРС-1 Добринка (Кубань), ГРС -2 Добринка (Плавица)** | **Действующая характеристика газопровода-отвода и ГРС-1 Добринка (Кубань), ГРС -2 Добринка (Плавица)****Общая протяженность газопровода-отвода - 49,46 км, подземной прокладки, в том числе:**Краны: ДУ-300 - 7шт, ДУ-150 - 4шт, ДУ-100 -3шт, ДУ-50 - 2шт.Ограждение крановых площадок L=156,78м.п..СКЗ -4шт.КИП -50шт,в т.ч.: 1 участок - воздушная линия электропередач 10кВ, L= 1 ,185км, марка провода 2АС-35, на ж/б опорах, от существующих ЛЭП до СКЗ. 2 участок - кабельная линия 0,4кВ, L=0,18км, марка кабеля АВВГ4\*25, подземной прокладки, от существующей ЛЭП до ГРС**.****Газопровода-отвода и ГРС-1 Добринка (Кубань), ГРС -2 Добринка (Плавица)****Служба КИП**1. На крановой площадке ГО Плавица установлен 1 молниеотвод из железобетонной стойки высотой 27,05 м.2. На линейной части газопровода-отвода к ГРС-1 Добринка (Кубань) (возле крановой площадки) установлен 1 контрольно-измерительный пункт с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия.**Характеристика переустроенных участков Газопровода-отвода и ГРС-1 Добринка (Кубань), ГРС -2 Добринка (Плавица)**Служба ЛЭС:Труба Ду325, протяженность трубы 0,376 км.Крановая площадка на новом месте - краны Ду300-1шт, Ду100-3шт.Ограждение 11х14м, метанольница. |

**Сведения о новых наземных объектах и правообладателях земельных участков по объекту; «Вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») с территории ОЭЗ ППТ «Липецк»».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Правообладатели земельных участков | Наименование объекта строительства | Долгосрочная аренда, мг |
| земли промышленности, находящиеся в долгосрочной аренде ОАО «РЖД» | КИП N25 | 1 |
| Свечи | 4 |
| Опознавательные и сигнальные знаки | 8 |
| земли сельхоз назначения Администрации муниципального районаЛипецкой области, аренда ООО «Грязинский Агрокомплекс» до23.04.2033 г. | площадки КУ на ПК0+60, ПК1а+35, блок-контейнер «Меридиан», подъездная дорога к крановым узлам | 5061 |
| Свечи | 2 |
| Кип № 1,2,3,4 | 4 |
| Опознавательные и сигнальные знаки | 13 |
| земли сельхоз назначения, государственной неразграниченной собственности, находящиеся в распоряжении Администрации Грязинского муниципального района Липецкой области | Подъездная дорога крановым узлам, площадка КУ на ПК47+55,5 | 2352 |
| Свечи | 2 |
| КИП № 7,8,9,10,11 | 5 |
| Опознавательные и сигнальные знаки | 27 |
|  | всего по объекту, м? | 7479 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик** |  | **Подрядчик** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. *Если Подрядчик является плательщиком НДС.*

*Размер ставки НДС определяется на момент сдачи-приемки выполненных работ в соответствии со ст.164 Налогового Кодекса РФ.* [↑](#footnote-ref-1)