



Организация: АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

по ОКПО

96173490

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

4826052440

Организационно-правовая форма Непубличное акционерное общество

по ОКOPФ

12267

Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации

по ОКФС

13

Адрес в пределах места нахождения

399010, Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, тер. ОЭЗ ППТ Липецк, строение 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту



ДА



НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО «НБК»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7404031215

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1027400579216

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению



ДА



НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области (Единственный акционер)

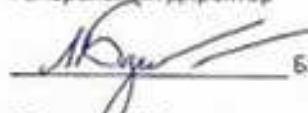
Организация: АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
96173490		
383		

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5	Нематериальные активы	1110	57 569	43 683	30 972
6	Основные средства	1150	11 866 076	11 530 186	10 539 208
7	Финансовые вложения	1170	17 099	17 099	-
28	Отложенные налоговые активы	1180	304 360	253 370	231 897
8	Прочие внеоборотные активы	1190	530 533	412 935	357 644
	Итого по разделу I	1100	12 775 637	12 257 273	11 159 721
II. Оборотные активы					
9	Запасы	1210	5 872	6 252	5 018
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 607	164 536	102 584
10	Дебиторская задолженность	1230	119 572	103 570	88 541
7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 000	-	-
11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 281 834	2 355 546	1 895 219
12	Прочие оборотные активы	1260	922	795	848
	Итого по разделу II	1200	3 557 807	2 630 698	2 092 210
	Баланс	1600	16 333 444	14 887 971	13 251 931
Пассив					
III. Капитал и резервы					
13	Уставный капитал	1310	12 812 267	12 812 267	12 812 267
14	Собственные акции, принадлежащие акционеру, задолженность общества перед акционером	1330	2 949 656	-	-
15	Добавочный капитал	1350	1 836 232	1 150 522	113 424
16	Резервный капитал	1360	3 743	3 743	3 743
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 053 506)	(1 900 873)	(1 929 076)
	Итого по разделу III	1300	15 548 392	12 065 659	11 000 358
IV. Долгосрочные обязательства					
28	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	19	31 292
17	Прочие долгосрочные обязательства	1450	599 454	1 265 209	1 881 516
	Итого по разделу IV	1400	599 454	1 265 229	1 912 808
V. Краткосрочные обязательства					
18	Кредиторская задолженность	1520	124 314	112 013	287 116
19	Доходы будущих периодов	1530	45 166	50 923	40 644
20	Оценочные обязательства	1540	16 119	13 694	11 005
21	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	1 380 454	-
	Итого по разделу V	1500	185 598	1 557 084	338 765
	Баланс	1700	16 333 444	14 887 971	13 251 931

Генеральный директор



Базаев Александр Арсенович

13 марта 2026 г.



Организация: АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
96173490		
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
22	Выручка	2110	893 422	832 042	665 549
23	Себестоимость продаж	2120	(1 261 618)	(1 205 396)	(913 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(368 196)	(273 354)	(247 547)
24	Управленческие расходы	2220	(50 982)	(49 343)	(61 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(419 178)	(322 697)	(309 078)
25	Проценты к получению	2320	202 103	163 017	103 950
25	Проценты к уплате	2330	(2 512)	(1 058)	-
26	Прочие доходы	2340	178 713	258 760	54 776
27	Прочие расходы	2350	(162 769)	(120 563)	(140 478)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(203 643)	(24 541)	(290 830)
28	Налог на прибыль	2410	51 010	52 745	47 595
	в т.ч.				
	текущий налог на прибыль	2411	-	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	51 010	52 745	47 595
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(152 633)	28 204	(243 235)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль периода	2510	-	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(152 633)	28 204	(243 235)
13	Базовая прибыль / (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	(11,91)	2,20	(18,98)

Генеральный директор

Базаев Александр Арсенович

13 марта 2026 г.



Организация: АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОНКИ

Коды		
0710004		
31	12	2025
96173490		
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций		Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
			Уставный капитал					
	На 31 декабря 2022 г.	3000	12 812 267	-	113 424	3 743	(1 685 841)	11 243 593
	За 2023 г.							
	Чистая прибыль (убыток)	3111	-	-	-	-	(243 235)	(243 235)
	На 31 декабря 2023 г.	3100	12 812 267	-	113 424	3 743	(1 929 076)	11 000 358
	За 2024 г.							
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	28 204	28 204
15	Иные изменения – всего	3240	-	-	1 037 098	-	-	1 037 098
	На 31 декабря 2024 г.	3200	12 812 267	-	1 150 522	3 743	(1 900 873)	12 065 659
	За 2025 г.							
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	(152 633)	(152 633)
14, 15	Иные изменения – всего	3340	-	2 949 656	685 710	-	-	3 635 366
	На 31 декабря 2025 г.	3300	12 812 267	2 949 656	1 836 232	3 743	(2 053 506)	15 548 392

Генеральный директор


Базаев Александр Арсенович
13 марта 2026 г.

		Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)		Коды 0710005 31 12 2025 по ОКПО 96173490 по ОКЕИ 383		
Организация:	АО «ОЗЗ ППТ «Липецк»					
Единица измерения:	тыс. руб.					
Показатель	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.	
Денежные потоки от текущих операций						
	Поступления – всего	4110	968 547	930 553	829 677	
	в том числе:					
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	718 666	653 460	669 894	
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	187 481	130 654	74 899	
	прочие поступления	4119	62 400	146 438	84 884	
	Платежи – всего	4120	(970 755)	(691 703)	(666 975)	
	в том числе:					
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(350 054)	(284 421)	(238 840)	
	в связи с оплатой труда работников	4122	(489 877)	(375 620)	(304 359)	
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 926)	(1 533)	-	
	прочие платежи	4129	(127 898)	(30 156)	-	
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 208)	238 823	162 702	
Денежные потоки от инвестиционных операций						
	Поступления – всего	4210	117 400	424 997	1 054 499	
	в том числе:					
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	5 415	-	
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требований денежных средств к другим лицам)	4213	-	-	25 000	
	прочие поступления	4219	117 400	419 582	1 029 499	
	Платежи – всего	4220	(943 837)	(1 761 483)	(1 086 916)	
	в том числе:					
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(929 122)	(1 744 384)	(1 086 916)	
7	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(99)	-	
7	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 000)	(17 000)	-	
	прочие платежи	4229	(3 715)	-	-	
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(826 437)	(1 336 486)	(32 417)	
Денежные потоки от финансовых операций						
	Поступления – всего	4310	1 832 500	1 588 192	-	
	в том числе:					
25	получение кредитов и займов	4311	76 337	29 000	-	
21	денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 569 202	1 380 454	-	
	прочие поступления	4319	186 961	178 738	-	
	Платежи – всего	4320	(77 566)	(30 203)	-	
	в том числе:					
25	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(76 337)	(29 000)	-	
	прочие платежи	4329	(1 229)	(1 203)	-	
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 754 934	1 557 989	-	



Пояс- ние	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
	Сальдо денежных потоков за период	4100	926 289	460 325	130 285
11	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 355 546	1 895 219	1 764 934
11	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 281 834	2 355 546	1 895 219

Генеральный директор

 Базаев Александр Арсенович

13 марта 2026 г.

1 Общие сведения об организации

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (сокращенное фирменное наименование: АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», далее по тексту – «Общество») создано по Решению учредительного собрания, протокол № 1 от 01.08.2006 г. и зарегистрировано как юридическое лицо 14.08.2006 г.

Между Министерством экономического развития Российской Федерации и АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (далее – «Управляющая компания») 30.08.2012 г. было подписано Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Грязинского района Липецкой области № С-305-ОС/Д25 (далее – «Соглашение»), в котором были определены функции Управляющей компании.

Правительством Российской Федерации было подписано Постановление от 11.07.2015 г. № 697 об увеличении площади за счет земельного участка, расположенного на территории Елецкого муниципального района Липецкой области, о чем было подписано дополнительное соглашение от 10.08.2015 г. № С-248-АЦ/Д14 к Соглашению о создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18.01.2006 г. № 6677-ПТ/Ф7.

Межрайонная ИФНС № 7 по Липецкой области 01.04.2017 г. зарегистрировала Обособленное структурное подразделение АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» «Елецкий участок» на территории Елецкого муниципального района Липецкой области. Обособленное подразделение осуществляет свою деятельность без выделения на отдельный баланс.

Обществу присвоен ОГРН 1064823059971, ИНН 4826052440, КПП 480201001. Наименование Общества на английском языке: Joint Stock Company «Special economic zone production and industrial type «Lipetsk» (сокращенное фирменное наименование: JSC «SEZ P&I TYPE «Lipetsk»).

Юридический и фактический адрес: 398010, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 4.

Адрес в сети Интернет: www.sezlipetsk.ru.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 г. – 224 чел., на 31.12.2024 г. – 219 чел. Средняя заработная плата в 2025 г. составила 123 599 руб.

Конечным бенефициаром АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является Липецкая область в лице Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области (Пояснение 13).

2 Основные цели, задачи и виды деятельности Общества

(а) Цели

Основными целями, согласно Уставу Общества и Соглашению, являются:

- обеспечение реализации Соглашения о создании на территории Грязинского и Елецкого муниципальных районов Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа;
- осуществление деятельности по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Липецкой области, в том числе в особых экономических зонах регионального уровня;
- извлечение прибыли.

2 Основные цели, задачи и виды деятельности Общества (продолжение)

(6) Задачи

Основными задачами деятельности Общества являются:

- обеспечение создания объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- участие в экономическом и социальном развитии особой экономической зоны путем создания и строительства объектов особой экономической зоны, управления и эксплуатации указанных объектов, привлечения инвестиций, содействия деятельности резидентов особой экономической зоны, привлечения квалифицированной рабочей силы для работы на территории особой экономической зоны;
- в рамках осуществления деятельности по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Липецкой области (в том числе в особых экономических зонах регионального уровня):
 - привлечение инвесторов, оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Липецкой области, привлечение инвестиций и работа с инвесторами на территории Липецкой области в режиме «одного окна»;
 - продвижение инвестиционных возможностей и проектов региона в России и за рубежом (в том числе через конференции, выставки, форумы, семинары), проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности области, участие в развитии инвестиционной инфраструктуры области, в том числе инфраструктуры для резидентов особых экономических зон регионального уровня Липецкой области, в том числе путем осуществления функций заказчика (застройщика) по реализации проектов инженерного обустройства, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства на территории Липецкой области;
- управление и эксплуатация инфраструктурных объектов, расположенных на территории Липецкой области, в особых экономических зонах регионального уровня;
- оказание поддержки инвесторам, в рамках реализации инвестиционных проектов, в том числе консультационной и организационной;
- участие в работе организуемых федеральными и региональными органами власти комиссий и рабочих групп, касающихся вопросов социально-экономического развития Липецкой области;
- увеличение выручки от реализации услуг, работ и товаров, путем снижения себестоимости товаров, расширения ассортимента товаров, проведения рекламных кампаний, участия в торгах и иными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации;
- другие задачи, определенные Уставом Общества и Соглашением.

2 Основные цели, задачи и виды деятельности Общества (продолжение)

(в) Виды деятельности

Для достижения целей и решения задач Общество вправе осуществлять следующие основные виды деятельности:

- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, регулируемым государством;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- сбор и обработка сточных вод;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство местных линий электропередачи и связи;
- подготовка строительной площадки;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- работы строительные отделочные;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки;
- деятельность трубопроводного транспорта;
- предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг;
- реализация прочих работ и услуг, определенных Уставом и Соглашением.

Общество вправе осуществлять также другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности.

Основными пользователями оказываемых услуг являются предприятия резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк».

Общество включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль цен (тарифов).

3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

(а) Исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

Решением Единственного акционера, с учетом протокола Совета директоров от 13.10.2022 г., Генеральным директором назначен Базаев Александр Арсенович.

К числу руководящего состава относятся: генеральный директор, первый заместитель генерального директора, директор по правовым вопросам, технический директор, финансовый директор, директор агентства инвестиционного развития Липецкой области, директор по безопасности-начальник службы безопасности. Сумма вознаграждения, включая страховые взносы, выплаченного руководящему составу в соответствии с трудовыми договорами и Коллективным договором Общества, составила 35 140 тыс. руб., 25 175 тыс. руб. и 24 530 тыс. руб. за 2025, 2024 и 2023 гг., соответственно. Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

Генеральный директор и члены руководства не владеют акциями Общества, в уставном капитале Общества не участвуют.

(б) Совет директоров

Решением Единственного акционера от 20.06.2025 г. № 726-2025-ПИ Совет директоров Общества избран в следующем составе:

ФИО	Место работы
1. Курбатов Сергей Михайлович – Председатель Совета директоров	Правительство Липецкой области
2. Никитенкова Ирина Дмитриевна	Правительство Липецкой области
3. Шибина Лариса Вячеславовна	Правительство Липецкой области
4. Локтионова Евгения Анатольевна	Правительство Липецкой области
5. Бухтиярова Наталья Валерьевна	Правительство Липецкой области
6. Базаев Александр Арсенович	АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
7. Андропова Ольга Геннадьевна	АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Председатель и члены Совета директоров не владеют акциями Общества, в уставном капитале Общества не участвуют. Вознаграждение членам Совета директоров в 2025 г. не выплачивалось.

Члены Совета директоров являются аффилированными лицами Общества.

3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества (продолжение)

(в) Ревизионная комиссия

Решением Единственного акционера от 20.06.2025 г. № 726-2025-РИ ревизионная комиссия Общества избрана в следующем составе:

ФИО	Должность
1. Пололитова Елена Николаевна	Консультант отдела корпоративного управления Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области
2. Харчева Ольга Олеговна	Заместитель начальника отдела промышленности и инноваций Министерства промышленности, инвестиций и науки Липецкой области
3. Караваева Татьяна Ивановна	Начальник отдела анализа и прогноза реального сектора экономики Министерства экономического развития Липецкой области
4. Борисова Екатерина Викторовна	Финансовый директор АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
5. Кононыкина Ольга Юрьевна	Заместитель директора Агентства инвестиционного развития Липецкой области АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Члены Ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, в уставном капитале Общества не участвуют.

4 Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации, а также отсутствует неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применении допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется в соответствии с положениями о бухгалтерском учете и отчетности, федеральными стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации и Планом счетов бухгалтерского учета по журнально-ордерной системе с использованием форм регистров бухгалтерского учета:

- оборотно-сальдовой ведомости;
- оборотно-сальдовой ведомости по счетам;
- оборотно-сальдовой ведомости по счету;
- карточки счета;
- аналитического учета и других регистров бухгалтерского учета в соответствии с настройками используемой автоматизированной системы бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется с применением автоматизированной системы бухгалтерского учета «1С:Предприятие» версия 8.3. Конфигурация: «1С:ERP Управление предприятием 2». При появлении последующих версий системы «1С:Предприятие» используемая система бухгалтерского учета актуализируется.

4 Организация бухгалтерского учета (продолжение)

При ведении бухгалтерского и налогового учета в 2025 г. Общество руководствовалось Учетной политикой, утвержденной приказом от 30.12.2022 г. № 323 «Об утверждении учетной политики АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (изменения утверждены приказом № 329 от 29.12.2023 г., № 302 от 25.12.2024 г.). Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Основные положения учетной политики приведены в Пояснении 33.

5 Нематериальные активы

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Первоначальная стоимость	51 027	34 751	32 266
Накопленная амортизация	(7 344)	(3 779)	(2 644)
На 1 января	43 683	30 972	29 622
Изменения за период			
Поступления	17 469	16 276	2 485
Амортизация	(3 583)	(3 565)	(1 135)
Первоначальная стоимость	68 496	51 027	34 751
Накопленная амортизация	(10 927)	(7 344)	(3 779)
На 31 декабря	57 569	43 683	30 972

АО «Юсбая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
(в тысячах российских рублей)



6 Основные средства

	Земельные участки	Здания	Сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Вложения во внеоборотные активы	Прочие	Итого
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2022 г.	-	1 275 098 (257 934)	7 693 458 (1 700 792)	1 753 189 (638 083)	100 997 (67 866)	1 145 101	13 608 (4 463)	11 981 451 (2 669 138)
Накопленная амортизация Остаточная стоимость на 31 декабря 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения за период	-	1 017 164	5 992 666	1 115 106	33 131	1 145 101	9 145	9 312 313
Поступления	-	154 212	815 628	613 589	27 796	2 266 349	7 733	3 885 309
Выбытия	-	(12 545)	(2 205)	(46 521)	(1 780)	(2 192 915)	(2 540)	(2 258 506)
Амортизация за период	-	(29 830)	(294 134)	(63 898)	(10 937)	-	(1 108)	(399 907)
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2023 г.	-	1 416 765 (287 764)	8 506 882 (1 994 926)	2 320 258 (701 961)	127 013 (78 804)	1 218 535	18 801 (5 571)	13 608 254 (3 089 046)
Накопленная амортизация Остаточная стоимость на 31 декабря 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения за период	-	1 129 001	6 511 956	1 618 277	48 209	1 218 535	13 230	10 539 208
Поступления	10 000	633 210	526 038	53 129	50 939	1 542 867	5 004	2 821 187
Выбытия	-	-	(8 874)	(2 119)	(8 695)	(1 301 628)	-	(1 321 316)
Амортизация за период	-	(48 846)	(333 151)	(120 234)	(3 464)	-	(3 198)	(508 893)
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 г.	10 000	2 049 975 (336 610)	9 024 046 (2 328 077)	2 371 268 (822 215)	169 257 (82 268)	1 459 774	23 805 (8 768)	15 108 124 (3 577 938)
Накопленная амортизация Остаточная стоимость на 31 декабря 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения за период	-	1 713 365	6 695 969	1 549 653	86 989	1 459 774	15 036	11 530 186

6 Основные средства (продолжение)

Изменения за период	Земельные участки	Здания	Сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Вложения во внеоборотные активы	Прочие	Итого
Поступления	-	-	759 026	75 206	7 475	803 809	13 402	1 658 918
Выбыли	-	-	(1 009)	(925)	(347)	(907 341)	(658)	(910 280)
Амортизация за период	-	(56 515)	(344 713)	(121 285)	(12 342)	-	(4 241)	(539 096)
Переоценочная стоимость на 31 декабря 2025 г.	10 000	2 049 975	9 782 063	2 445 549	176 385	1 356 242	36 549	15 856 763
Накопленная амортизация	-	(393 125)	(2 672 790)	(943 500)	(94 609)	-	(13 009)	(4 117 034)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 г.	10 000	1 656 850	7 109 273	1 502 049	81 776	1 356 242	23 539	11 866 076

6 Основные средства (продолжение)

По состоянию на 31.12.2025 г. в связи с отсутствием потребности использования в производственно-хозяйственной деятельности, некоторые объекты основных средств, первоначальной стоимостью 2 320 тыс. руб., находятся в режиме консервации.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025 г. отражено право пользования активом в сумме – 3 599 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом не выявлены признаки обесценения основных средств такие как: устаревание или физическая порча основного средства, значительные изменения в отношении интенсивности и способа использования основного средства (простой, выбытие до ранее запланированной даты и т.п.), экономическая эффективность от использования основного средства ниже, чем ожидалась.

В 2025 г. переоценка основных средств не проводилась.

7 Финансовые вложения

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Вклады в капиталы других организаций	99	99	-
Предоставленные займы (более 1 года)	27 000	17 000	-
Предоставленные займы (до 1 года)	11 000	-	-
	28 099	17 099	-

На заседании Совета директоров 31.07.2024 г. (протокол № 169) для оказания полного спектра услуг резидентам и потенциальным инвесторам в области строительства было принято решение об участии АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в качестве учредителя общества с ограниченной ответственностью «Индустриальные технологии», с долей в уставном капитале 99% номинальной стоимостью 99 тыс. руб.

Вклады в капиталы других организаций и предоставленные займы по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. представлены, соответственно, вкладом в уставный капитал и займами, выданными ООО «Индустриальные технологии».

8 Прочие внеоборотные активы

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Авансы, выданные под строительство внеоборотных активов	529 321	285 537	202 172
Расходы будущих периодов	1 212	127 398	155 472
	530 533	412 935	357 644

В расходах будущих периодов также отражены расходы на капитальное строительство, такие как: технологическое присоединение к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения объектов в Елецком муниципальном районе, технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов в Елецком муниципальном районе. Данные расходы участвуют в формировании стоимости объектов капитального строительства инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», расположенных в Елецком муниципальном районе Липецкой области, посредством включения затрат на их технологическое присоединение к сетям ресурсоснабжающих сторонних организаций.

9 Запасы

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Производственные запасы	5 925	6 252	5 018
Резерв под обесценение запасов	(53)	-	-
	<u>5 872</u>	<u>6 252</u>	<u>5 018</u>

10 Дебиторская задолженность

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	102 336	95 054	62 988
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10 186	1 679	1 386
Авансы, выданные на закупку запасов	-	1 161	1 723
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	190	53	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	21 701	15 114	22 780
Резерв по сомнительным долгам	(14 841)	(9 491)	(336)
	<u>119 572</u>	<u>103 570</u>	<u>88 541</u>

11 Денежные средства и денежные эквиваленты

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Касса	17	19	11
Расчетные счета	2 380 817	1 535 527	1 083 208
Депозитные счета	901 000	820 000	812 000
	<u>3 281 834</u>	<u>2 355 546</u>	<u>1 895 219</u>

12 Прочие оборотные активы

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Расходы будущих периодов	922	795	848
	<u>922</u>	<u>795</u>	<u>848</u>

13 Уставный капитал

(а) Акции

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. уставный капитал Общества состоит из 12 812 267 выпущенных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Министерству имущественных и земельных отношений Липецкой области принадлежит 100% акций Общества.

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Чистая прибыль (убыток) (тыс. российских рублей)	(152 633)	28 204	(243 235)
Средневзвешенное количество акций (шт.)	12 812 267	12 812 267	12 812 267
Базовая прибыль / (убыток) на акцию (руб. коп.)	(11,91)	2,20	(18,98)

Базовая чистая прибыль на одну обыкновенную акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли (убытка) за год, относящейся к акционерам Общества, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Средневзвешенное число обыкновенных акций, находящихся в обращении для целей расчета базовой и разведенной чистой прибыли на акцию, составило 12 812 267 за годы, закончившиеся 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.

(б) Держатель реестра

Функции держателя реестра Общества осуществляет АО «Агентство «Региональный независимый регистратор» (ИНН 7107039003, КПП 482301001).

14 Задолженность по взносам в уставный капитал

В соответствии с решением Банка России от 18.12.2023 г. осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», размещаемых путем закрытой подписки. По строке «Собственные акции, принадлежащие акционеру, задолженность общества перед акционером» раздела III Капитал и резервы бухгалтерского баланса отражены взносы учредителей в счет увеличения Уставного капитала до государственной регистрации изменений в учредительных документах по состоянию на 31.12.2025 г.

15 Добавочный капитал

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
НДС, принятый к вычету по движимому имуществу, полученному в уставный капитал	214	214	214
НДС, принятый к вычету по недвижимому имуществу, полученному в уставный капитал	113 211	113 211	113 211
Взносы учредителей на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с последующим увеличением уставного капитала	1 722 807	1 037 097	-
	1 836 232	1 150 522	113 424

Добавочный капитал сформирован за счет суммы налога на добавленную стоимость, восстановленного учредителем (АО «ОЭЗ») при передаче имущества в 2016 г. в качестве вклада в уставный капитал.

По состоянию на 31.12.2025 г. добавочный капитал увеличен на 685 710 тыс. руб. за счет суммы предоставленных субсидий из областного бюджета юридическому лицу, 100% акций которого принадлежит Липецкой области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», с последующим увеличением уставного капитала, в объеме финансового обеспечения капитальных вложений в объекты, которые введены в эксплуатацию по состоянию на 31.12.2025 г.

16 Резервный капитал

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	3 743	3 743	3 743
	<u>3 743</u>	<u>3 743</u>	<u>3 743</u>

Резервный капитал сформирован отчислениями в размере 5% от чистой прибыли в следующие периоды:

2008 г.	772
2009 г.	57
2010 г.	332
2017 г.	<u>2 582</u>
	<u>3 743</u>

17 Прочие долгосрочные обязательства

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15 979	14 633	11 812
Целевое финансирование из бюджета на создание внеоборотных активов	580 875	1 247 501	1 408 440
Долгосрочные обязательства по аренде	2 600	3 075	4 687
Взносы учредителей на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию	-	-	456 577
	<u>599 454</u>	<u>1 265 209</u>	<u>1 881 516</u>

18 Кредиторская задолженность

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	20 808	13 065	167 874
Расчеты с покупателями и заказчиками	60 472	51 952	75 228
Расчеты по налогам и сборам	41 953	45 836	43 875
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	59	375	139
Обязательство по аренде	1 022	785	-
	<u>124 314</u>	<u>112 013</u>	<u>287 116</u>

19 Доходы будущих периодов

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
От целевого финансирования основных средств	41 762	46 428	35 184
От целевого финансирования нематериальных активов	3 404	4 495	5 460
	<u>45 166</u>	<u>50 923</u>	<u>40 644</u>

20 Оценочные обязательства

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Резервы ежегодных отпусков	12 397	10 536	8 468
Резервы ежегодных отпусков в части страховых взносов	3 722	3 158	2 537
	16 119	13 694	11 005

21 Прочие краткосрочные обязательства

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Взносы учредителей в счет увеличения уставного капитала до государственной регистрации изменений в учредительных документах	-	1 380 454	-
	-	1 380 454	-

22 Выручка

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Передача электрической энергии	343 015	385 083	306 112
Поставка тепловой энергии	66 823	65 983	79 592
Поставка питьевой воды	106 726	66 524	49 891
Транспортировка газа	8 706	8 121	7 595
Водоотведение/транспортировка стоков	83 552	59 665	69 516
Услуги по техническому надзору за строительством	-	5 263	3 880
Аренда имущества	192 761	136 289	75 239
Услуги по технологическому присоединению к сетям	4 714	58 603	34 670
Другие доходы	65 507	46 511	39 054
	893 422	832 042	665 549

23 Себестоимость продаж

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	(149 250)	(114 403)	(94 794)
Затраты на оплату труда	(287 467)	(251 594)	(197 597)
Отчисления на социальные нужды	(85 639)	(74 862)	(57 407)
Амортизация	(541 214)	(524 280)	(445 725)
Прочие затраты	(198 048)	(140 257)	(117 573)
	(1 261 618)	(1 105 396)	(913 096)

24 Управленческие расходы

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	(7 071)	(6 413)	(8 056)
Затраты на оплату труда	(25 361)	(23 845)	(23 641)
Отчисления на социальные нужды	(7 549)	(7 080)	(7 077)
Амортизация	(2 339)	(2 533)	(2 216)
Прочие затраты	(8 662)	(9 472)	(20 541)
	<u>(50 982)</u>	<u>(49 343)</u>	<u>(61 531)</u>

25 Финансовые доходы и расходы

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Проценты к получению	202 103	161 017	103 950
Проценты к уплате	(2 512)	(1 058)	-

В 2025 г. Обществом были привлечены кредитные средства по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130801E5QACPMMF от 24.09.2025 г. на сумму 13 287 тыс. руб., а также № 130801A28MF от 11.06.2025 г. на сумму 16 124 тыс. руб. которые был погашены с помощью денежных средств полученных по Соглашению № 10-2025-080836 от 22.12.2025 г. о предоставлении из областного бюджета субсидии на возмещение части затрат управляющей компании – АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» (обустройство транспортно-пешеходного комплекса).

В 2025 г. Обществом также были привлечены кредитные средства по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1308019QX2LZMF от 05.05.2025 г. на сумму 24 603 тыс. руб., который был погашен с помощью денежных средств полученных по Соглашению № 10-2025-080837 от 22.12.2025 г. о предоставлении из областного бюджета субсидии на возмещение части затрат управляющей компании – АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», расположенных в Елецком районе Липецкой области (Автомобильная дорога с устройством очистных сооружений (2 этап). Ливневая (промышленная) канализация (3 этап).

В 2025 г. Обществом были привлечены кредитные средства по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130801E5PACPMMF от 24.09.2025 г. на сумму 21 540 тыс. руб. на частичное финансирование договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 5 от 05.09.2025 г. с ООО «Водоканал», который был погашен за счет собственных денежных средств.

26 Прочие доходы

	<u>За 2025 г.</u>	<u>За 2024 г.</u>	<u>За 2023 г.</u>
Безвозмездная передача имущества	12 948	3 189	-
Поступление субсидий из бюджета	121 159	136 285	45 464
Штрафы, пени за нарушение договорных обязательств	37 733	104 303	3 347
Реализация основных средств и товарно-материальных ценностей	66	8 060	525
Прочие	6 807	6 923	5 440
	<u>178 713</u>	<u>258 760</u>	<u>54 776</u>

27 Прочие расходы

	<u>За 2025 г.</u>	<u>За 2024 г.</u>	<u>За 2023 г.</u>
Восстановленный НДС	(145 453)	(87 056)	(94 940)
Расходы от списания объектов незавершенного строительства	-	(5 080)	(15 977)
Расходы при безвозмездной передаче имущества	-	-	(16 488)
Прочие	(17 316)	(28 427)	(13 073)
	<u>(162 769)</u>	<u>(120 563)</u>	<u>(140 478)</u>

28 Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают следующее:

	<u>За 2025 г.</u>	<u>За 2024 г.</u>	<u>За 2023 г.</u>
Текущий налог на прибыль	-	-	-
Доходы по отложенному налогу на прибыль	51 010	52 745	47 595
Всего доходов по налогу на прибыль	<u>51 010</u>	<u>52 745</u>	<u>47 595</u>

Ставка по налогу на прибыль в 2025 г. составляла 25%. Ставка по налогу на прибыль в 2024 и 2023 гг. составляла 20%.

28 Налог на прибыль (продолжение)

Налоговый эффект временных разниц выражается в образовании отложенных налоговых активов и обязательств, представленных ниже:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Отложенные налоговые активы			
Основные средства	48 828	50 048	41 820
Прочие внеоборотные активы	10	10	-
Запасы	13	-	-
Убытки прошлых лет	291 380	237 716	190 074
Кредиторская задолженность	1 352	-	-
Доходы будущих периодов	2 011	1 807	3
	343 594	289 581	231 897
Отложенные налоговые обязательства			
Нематериальные активы	(56)	(19)	(19)
Основные средства	(39 177)	(36 212)	(31 271)
Прочие внеоборотные активы	-	-	(2)
	(39 233)	(36 231)	(31 292)

Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением и погашением временных разниц, представлен следующим образом:

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Увеличение / (уменьшение) отложенных налоговых активов по статьям:			
Основные средства	(1 220)	8 228	(3 542)
Прочие внеоборотные активы	-	10	-
Запасы	13	-	-
Убытки прошлых лет	53 664	47 642	49 827
Кредиторская задолженность	1 352	-	-
Доходы будущих периодов	204	1 804	-
	54 013	57 684	46 286
(Увеличение) / уменьшение отложенных налоговых обязательств по статьям:			
Нематериальные активы	(37)	-	(19)
Основные средства	(2 965)	(4 941)	1 320
Запасы	-	-	1
Прочие внеоборотные активы	-	2	(2)
Доходы будущих периодов	-	-	9
	(3 002)	(4 939)	1 309
Всего доходов по налогу на прибыль	51 010	52 745	47 595

28 Налог на прибыль (продолжение)

Расчет дохода по налогу на прибыль, с отражением текущего и отложенного налога прибыль, временных разниц, постоянного налогового расхода и условного дохода на прибыль, представлен в таблице:

	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2023 г.
Прибыль до налогообложения	(203 643)	(24 541)	(290 830)
Отложенный налоговый актив на начало периода	289 581	231 897	185 608
Отложенное налоговое обязательство на начало периода	36 231	31 292	32 598
Отложенный налоговый актив на конец периода	343 594	289 581	231 897
Отложенное налоговое обязательство на конец периода	39 233	36 231	31 292
Постоянная разница за период	5 251	14 992	48 165
Отложенный налог на начало периода	253 350	200 605	153 011
Отложенный налог на конец периода	304 361	253 350	200 605
Отложенный налог за отчетный период	51 010	52 745	47 595
- эффект изменения временных разниц	-	2 075	-
- эффект изменения ставки будущего налога	-	50 670	-
Текущий налог на прибыль	-	-	-
Доход по налогу за отчетный период	51 010	52 745	47 595
Условный доход по налогу	50 912	4 908	58 166
Постоянный налоговый расход	(1 313)	(2 998)	(9 633)
Чистая прибыль / (убыток)	(152 633)	28 204	(243 235)

29 Связанные стороны

В соответствии с п. 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 г. № 48н) связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей финансовую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая финансовую отчетность, способна оказывать влияние.

Лица, входящие в группу лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»:

Наименование	Основание
1. АО «Свой Дом» ИНН 4826069170	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
2. АО «Проектный институт «Липецкгражданпроект» ИНН 4826013297	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
3. АО «Корпорация Развития Липецкой области» ИНН 4822001406	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
4. АО «Липецкие автобусные линии» ИНН 4824000398	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
5. ООО «Газпром межрегионгаз Липецк» ИНН 4825024049	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
6. АО «Липецкдоравтоцентр» ИНН 4800028972	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
7. ОГУП «Липецкфармация» ИНН 4826022196	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
8. ОГУП «Липецкоблтех- инвентаризация» ИНН 4826025567	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
9. ОГУП «Елецводоканал» ИНН 4821002037	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
10. ООО «Дендропарк ЛОСС» ИНН 4814000430	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
11. ООО «Липецкий аэропорт» ИНН 4813005972	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
12. ОГУП «ЛОКК» ИНН 4825036020	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
13. Базеев Александр Арсенович генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

30 Государственная помощь

В соответствии с Соглашением о предоставлении из областного бюджета субсидии юридическому лицу на возмещение затрат по работе с инвесторами и привлечению инвестиций на территорию Липецкой области от 23.05.2025 г. № 90-2025-00762 (далее – Соглашение о субсидиях) АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» получило субсидии на финансирование текущих расходов в сумме 33 000 тыс. руб.

В соответствии с Соглашением о субсидиях бюджетные средства предоставляются на финансирование расходов, понесенных Обществом в предыдущий отчетный период (отчетным периодом является квартал). В соответствии с п. 10 ПБУ 13/2000 поступившие бюджетные средства на покрытие текущих расходов были отражены в финансовом результате как прочие доходы.

В 2025 г. в соответствии с условиями Соглашения от 18.02.2022 г. № 1 о предоставлении субсидии из областного бюджета юридическому лицу, 100% акций которого принадлежит Липецкой области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанного лица с последующим увеличением уставного капитала такого юридического лица АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» был осуществлен возврат остатка субсидии по письму № 29-717И29-1911 от 28.10.2025 г. в размере 3 715 тыс. руб.

В рассматриваемом периоде было заключено Соглашение от 22.12.2025 г. № 10-2025-080837 с Министерством промышленности, инвестиций и науки Липецкой области о предоставлении из областного бюджета субсидии на возмещение части затрат управляющей компании – АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры на Елецкой площадке ОЭЗ ППТ «Липецк», по которому было получено субсидий на сумму 24 600 тыс. руб.

В 2025 г. АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» также получило субсидии на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обустройство транспортно-пешеходного комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области в размере 31 300 тыс. руб. по соглашению № 10-2025-080836 от 22.12.2025 г. с Министерством промышленности, инвестиций и науки Липецкой области.

Кроме того, в 2025 г. Общество получило субсидии на финансовое обеспечение капитального ремонта административно-делового центра АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области в размере 49 300 тыс. руб. по соглашению № 90-2025-007940 от 18.06.2025 г. с Министерством промышленности, инвестиций и науки Липецкой области.

Остаток по счету учета средств на финансирование приобретения основных средств и нематериальных активов отражен по статье 1530 «Доходы будущих периодов» в сумме 45 166 тыс. руб., в том числе: от целевого финансирования основных средств – 41 762 тыс. руб., от целевого финансирования нематериальных активов – 3 404 тыс. руб.

31 Риски и неопределенности

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества постоянно анализируется руководством Общества.

31 Риски и неопределенности (продолжение)

(а) Условия ведения деятельности

Санкционные ограничения в отношении Российской Федерации и проведение СВО повлияли на экономику России и на мировую ситуацию в целом. На международной экономической арене происходят такие негативные события, как нарушение глобальных логистических маршрутов, которые затрудняют поставку оборудования и комплектующих материалов, что в свою очередь влияет на международную торговлю и ведет к спаду производства, которое является ключевым направлением в экономике в целом.

Экономические перспективы Российской Федерации во многом зависят от эффективности экономических мер, финансовых механизмов и денежной политики, предпринимаемых Правительством, а также от развития фискальной, правовой и политической систем. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития деятельности Общества.

Основные финансовые риски, присущие деятельности Общества, включают в себя рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности.

(б) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений рыночных цен. Рыночный риск включает в себя три вида рисков: риск изменения процентных ставок, валютный риск и риск изменения цен на товары.

Риск изменения процентных ставок и валютный риск неприменимы для Общества, по причине отсутствия кредитов и активов / обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Риск изменения цен на товары – возможное изменение цен на товары / услуги, их влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Общества.

Поскольку Общество является субъектом естественных монополий (Пояснение 2(в)), в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль цен (тарифов), будущие денежные поступления от оказания регулируемых видов услуг зависят от политики государства в области регулирования тарифов.

(в) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет убытки, когда контрагенты не выполнят свои обязательства по договору.

Общество подвержено кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности и авансов, выданных поставщикам) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Общество контролирует кредитный риск, оценивая степень риска каждого контрагента или группы связанных лиц. Мониторинг таких рисков осуществляется регулярно (не реже одного раза в квартал). Руководство Общества проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности по основной деятельности и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности.

(г) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что компания столкнется с трудностями при исполнении финансовых обязательств.

Группа осуществляет контроль над риском дефицита денежных средств, используя инструменты планирования текущей ликвидности.

32 Обязательства и условные события

(а) Судебные разбирательства

В ходе обычной хозяйственной деятельности Общество участвует в ряде судебных разбирательств, являясь истцом или ответчиком. Руководство Общества считает, что обязательства, которые могут возникнуть у него по результатам данных разбирательств, не могут оказать существенного отрицательного влияния на его финансовое положение и результаты деятельности, и в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности их начисление не производилось.

Информация о текущих судебных разбирательствах представлена в таблице ниже:

Истец	Предмет спора, заявления	Размер обязательства, подлежащего возмещению	Вероятность неблагоприятного исхода для Общества
1. АО «ЛГЭК»	Взыскание задолженности и процентов за пользование чужими денежными	179	Низкая
2. ПАО «Россети»	О понуждении заключения договора	н/п	Высокая
3. АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	О признании незаконным постановления	н/п	Низкая
4. АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	О взыскании страхового возмещения	311	Низкая

(б) Вопросы охраны окружающей среды

В настоящее время в России ужесточается природоохранное законодательство и позиция государственных органов Российской Федерации относительно его соблюдения. Общество проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с загрязнением окружающей среды. По мере выявления обязательств они немедленно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующего законодательства и нормативных актов, а также в результате судебной практики, не могут быть оценены с достаточной точностью. В условиях существующей системы контроля и мер наказания за несоблюдение действующего природоохранного законодательства руководство Общества полагает, что Общество выполняет требования федеральных и региональных регулирующих органов в части охраны окружающей среды, и, следовательно, в настоящее время не имеется значительных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде и его исправлением.

(в) Обязательства социального характера

Общество производит отчисления средств на социальные программы обязательного и добровольного страхования. Объекты социальной сферы, принадлежащие Обществу, предназначены как для сотрудников Общества, так и для других заинтересованных лиц.

(г) Условные обязательства налогового характера

Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели, или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам. Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Группой интерпретации с достаточной степенью вероятности могут быть подтверждены. Однако, существует риск того, что Группа понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Группы в целом.

33 Основные положения учетной политики

Ниже приведены основные положения учетной политики, которые последовательно от одного отчетного года к другому применяются Обществом при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

(а) Основные подходы к подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет и отчетность Общества сформированы исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (в редакции от 26.07.2019 г.), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н (ред. от 11.04.2018 г.), а также в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской (финансовой) отчетности обособленно в случае их существенности. Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Решение Обществом вопроса, является ли данный показатель существенным, зависит от оценки показателя, его характера, конкретных обстоятельств возникновения. Общество может принять решение, когда существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. № 63н.

В целях применения п. 9 ПБУ 22/2010 для признания существенности ошибки применяется величина – 5% от валюты баланса (уровень существенности). В случае признания ошибки по доходам и расходам существенной для отражения исправлений применяется счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет генеральный директор Общества.

(б) Нематериальные активы

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в составе нематериального актива, если выполняются условия, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 г. № 86н. При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете (п. 13 ФСБУ 14/2022).

Стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования. Нормы амортизационных отчислений рассчитываются исходя из стоимости нематериальных активов и срока полезного использования.

(в) Основные средства

К основным средствам относятся активы, принятые к учету в установленном порядке в соответствии с требованиями федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н, по основным средствам, объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и они введены в эксплуатацию, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. (п. 5 ФСБУ 6/2020). Активы, отвечающие признакам групп «здания и сооружения», относятся к объектам основных средств, независимо от стоимости. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 13 ФСБУ 6/2020).

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

Первоначальная стоимость объекта основных средств включает: цену покупки, включая импортные пошлины и невозмещаемые налоги на покупку, за вычетом торговых скидок и возмещений; любые прямые затраты на доставку основного средства в нужное место и приведение его в состояние, необходимое для эксплуатации; затраты по кредитам и займам, непосредственно относящиеся к приобретению основного средства (п. 12 ФСБУ 6/2020).

Общероссийский классификатор основных фондов ОКОФ 013-2014 (СНС 2008), принятый и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 г. № 2018-ст (ред. от 04.07.2017 г. № 3), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (ред. № 5/2018, Приказ Росстандарта от 08.05.2018 г. № 225-ст) используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Начисление амортизации по объектам основных средств производится:

- линейным способом исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;
- способом списания пропорционально объему продукции (работ, услуг), действует в отношении объектов основных средств принятых к учету до 01.01.2013 г., не используемых в целях оказания услуг и выполнения работ, не подпадающих в зону государственного регулирования и не имеющих источников возмещения эксплуатационных затрат, а именно: автодороги и автоплощадки; сети наружного освещения; ограждение с видеонаблюдением особой экономической зоны; очистные сооружения; системы дренажа и водоотведения ливневых стоков; объекты благоустройства; склады, терминалы и т.п.

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом ликвидационной стоимости и суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Ниже представлена информация о сроках полезного использования различных категорий активов:

Группа основных средств	Срок полезного использования
1. Здания	9 – 100 лет
2. Сооружения	5 – 100 лет
3. Машины и оборудование	5 – 45 лет
4. Офисное оборудование	3 – 10 лет
5. Транспортные средства	7 – 24 лет
6. Производственный и хозяйственный инвентарь	2 – 20 лет
7. Другие виды основных средств	5 – 20 лет

(г) Финансовые вложения

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету. Выбытие финансовых вложений имеет место в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций, передачи в счет вклада по договору простого товарищества и пр. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Согласно учетной политике размещенные денежные средства Общества на депозитных вкладах, на срок не более 1 года, принимаются к бухгалтерскому учету как краткосрочные финансовые вложения, по первоначальной стоимости (которая в дальнейшем не изменяется), и учитываются на счете бухгалтерского учета 55 «Специальные счета в банках» субсчете 55.03 «Депозитные счета». В бухгалтерской (финансовой) отчетности размещенные средства на депозитных счетах отражаются в разделе Бухгалтерского баланса «Оборотные активы» в составе «Денежные средства и денежные эквиваленты».

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

(а) Запасы

Запасы Общества учитываются по фактической себестоимости, включая транспортные расходы по их доставке.

В составе запасов, кроме сырья и материалов, горюче-смазочных материалов, отражаются также материалы аварийного запаса, необходимые для обеспечения бесперебойной работы сетей энергоснабжения, предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), специальная одежда и средства индивидуальной защиты, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев. Материальные активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основных средств» стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, также учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10.09 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, стоимость погашается в полном объеме при их передаче в эксплуатацию.

(е) Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен (тарифов), установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом налога на добавленную стоимость.

(ж) Денежные средства и денежные эквиваленты

В бухгалтерской (финансовой) отчетности, размещенные денежные средства на депозитных счетах, на срок в пределах 1 года, отражаются в разделе бухгалтерского баланса «Оборотные активы» в составе «Денежные средства и денежные эквиваленты».

(з) Задолженность по взносам в уставный капитал

В соответствии с п. 66 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, к собственному капиталу организации относятся уставный (складочный), добавочный и резервный капитал, нераспределенная прибыль и прочие резервы. До внесения изменений в учредительные документы о регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций в учете Общества числится кредиторская задолженность по счету 75 «Расчеты с учредителями» в сумме, уже перечисленной приобретателем (акционером), Министерством имущественных и земельных отношений Липецкой области дополнительно размещенных акций. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г. эта кредиторская задолженность отражена в III разделе Капитал и резервы по строке 1330 «Собственные акции, принадлежащие акционеру, задолженность Общества перед акционером».

(и) Кредиторская задолженность

Задолженность организации перед поставщиками и подрядчиками, покупателями по полученным авансам определена исходя из цен, установленных договорными отношениями Общества с учетом налога на добавленную стоимость. В состав кредиторской задолженности входит задолженность организации перед работниками Общества, перед бюджетом, СФР и прочими кредиторами. Задолженность перед инвесторами, передавшими целевые средства на приобретение (создание) внеоборотных активов, учитывается как целевое финансирование / или (на счете 86 «Целевое финансирование»).

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

(к) Доходы будущих периодов

Отражение в бухгалтерском учете информации о доходах, полученных в отчетном периоде, но относящихся к следующим отчетным периодам, в силу постепенного их признания, производится как доходы будущих периодов. К таким доходам, например, относятся доходы на приобретение (создание) имущества за счет субсидий. Остаток по счету учета средств на финансирование приобретения основных средств и нематериальных активов отражен по статье 1530 «Доходы будущих периодов».

(л) Оценочные обязательства

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, изменением оценочного значения признается корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности. Оценочным значением является величина резерва по сомнительным долгам, резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов, которые формируются Обществом.

В течение отчетного периода Обществом были пересмотрены отдельные оценочные значения в связи с появлением новой информации. Изменение срока полезного использования объектов основных средств было обусловлено проведенной модернизацией и изменением сроков по обновлению основных средств, что привело к увеличению ожидаемого периода экономических выгод от его использования. Данное изменение повлекло за собой снижение ежемесячной суммы амортизации и оказало влияние на увеличение финансового результата отчетного периода.

Одновременно с этим был скорректирован резерв по сомнительным долгам. Основанием для пересмотра послужили признаки ухудшения платежной дисциплины некоторых контрагентов. Это изменение увеличило сумму созданного резерва и уменьшило финансовый результат.

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. № 167н, Общество формирует оценочные обязательства по выплатам работникам в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск.

Совокупный эффект от указанных изменений оценочных значений выразился в уменьшении прибыли до налогообложения. Влияние изменение срока полезного использования будет сохраняться в бухгалтерском учете в течении всего оставшегося срока их службы.

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

(м) Признание доходов

Доходами Общества признается увеличение экономической выгоды в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящих к увеличению капитала. Бухгалтерский учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н (в редакции от 06.04.2015 г. № 57н).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (ПБУ № 9/99), в том числе и от предоставления имущества в аренду. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий: организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом; сумма выручки может быть определена; имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации; право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана); расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы в Обществе подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают в себя выручку от реализации следующих видов услуг по:

- передаче электрической энергии;
- транспортировке газа;
- поставке питьевой воды;
- поставке тепловой энергии;
- водоотведению (хозяйственно-бытовых, поверхностных сточных вод, очищенных поверхностных сточных вод);
- обслуживанию объектов инфраструктуры;
- аренде имущества;
- техническому надзору за строительством;
- технологическому присоединению к сетям ресурсоснабжения;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг;
- других услуг реализация прочих работ и услуг, определенных Уставом и Соглашением, размер которых более 5% от общей суммы доходов за отчетный период.

В Обществе ведется раздельный учет доходов от обычных видов деятельности по каждому виду реализуемых товаров, продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.08.1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Выручка от оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

(н) Признание расходов

Бухгалтерский учет расходов в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н (в редакции от 06.04.2015 г. № 57н).

В Обществе ведется раздельный учет расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг), в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.08.1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (с изменениями и дополнениями) и Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденное Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н (с последующими изменениями).

Порядок признания управленческих расходов в бухгалтерском учете при наличии следующих условий: расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота; сумма расхода может быть определена; имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Ежемесячно, сформированные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» расходы агентства инвестиционного развития Липецкой области, в полном объеме списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Расходы признаются Обществом только в том случае, когда выбытие активов носит безусловный характер. Если при определенных условиях выбывшие активы будут возвращены Обществу, то в учете признается дебиторская задолженность, либо образование иного актива.

Общество подразделяет расходы на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг, выполнением работ, с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Расходы по обычным видам деятельности формируются из затрат, связанных с производством (себестоимость услуг, работ, продукции) и реализацией.

Расходы, осуществленные при оказании услуг, выполнении работ признаются расходами в полном объеме и относятся на уменьшение доходов от производства и реализации того отчетного периода, в котором они были оказаны, без распределения на остатки незавершенного производства.

В Обществе ведется раздельный учет расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг), в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.08.1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Затраты по управлению производством, обеспечивающим функционирование Общества, не связанным непосредственно с выполнением производственных функций в структурных подразделениях основного и вспомогательного производства (общехозяйственные расходы), формируют полную себестоимость оказанных услуг и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда основного производственного персонала.

(о) Финансовые доходы и расходы

Начисление процентов по размещенным свободным денежным средствам и договорам займа производится ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в договорах.

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

(п) Прочие доходы и расходы

В качестве прочих доходов Общество признает доходы по самостоятельным хозяйственным операциям, не являющимся предметом его деятельности, но осуществленными с целью получения доходов, а именно:

- доходы, связанные с продажей активов Общества, отличных от денежных средств, продукции, товаров: доходы от реализации основных средств, доходы от реализации материалов и запасов, доходы от реализации прочих активов;
- доходы, получаемые по отдельным самостоятельным договорам: доходы от владения ценными бумагами, проценты за пользование денежными средствами;
- прочие доходы (доходы от поступления штрафов и пени, возмещения понесенных организацией убытков, безвозмездного получения имущества, списания востребованной кредиторской задолженности, и т. п.).

В качестве прочих расходов Общество признает:

- расходы по выполнению возмездных договоров, не относящихся к категории сделок по обычным видам деятельности;
- остаточную стоимость выбывающего амортизируемого имущества;
- расходы по услугам банка;
- уплату процентов по кредитам и займам;
- расходы по консервации основных средств;
- уплаченные штрафы, пени, неустойки;
- списанную безнадежную дебиторскую задолженность;
- социальные расходы;
- прочие расходы.

(р) Учет договоров строительного подряда

В 2025 г. Общество имело контракты и договоры на строительно-монтажные работы. Финансирование по этим договорам осуществлялось как за счет собственных средств, так и за счет средств целевого финансирования полученных по Соглашению от 18.02.2022 г. № 1 о предоставлении субсидии из областного бюджета юридическому лицу, 100% акций которого принадлежит Липецкой области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанного лица с последующим увеличением уставного капитала такого юридического лица АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Финансирование договоров на строительно-монтажные работы также осуществляется за счет договоров о предоставлении из областного бюджета бюджетных инвестиций с Министерством промышленности, инвестиций и науки Липецкой области от 29.03.2024 г. и 26.12.2024 г.

(с) Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н. По договорам аренды со сроком пользования свыше 12 месяцев сформированы права пользования активом.

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства». Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательства по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя; рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

(г) Налог на прибыль

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», формируя информацию о постоянных и временных разнизах на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухучета, при этом в аналитическом учете временные разнизы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых они возникли (п. 3 ПБУ 18/02).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражается свернуто.

В соответствии с п. 20 ПБУ 18/02 Общество определяет доход / (расход) по налогу на прибыль как сумму текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль. В свою очередь текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

(у) Раскрытие изменений в учетной политике

Нематериальные активы

В связи с внесенными изменениями применяемых методов учета объектов нематериальных активов согласно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 г. № 86н, применение которого обязательно с 2024 г., Обществом проведена инвентаризация активов. При анализе соответствия условий фактического использования лицензий и программных обеспечений, сроков полезного использования, установленных при принятии на учет в качестве расходов будущих периодов, и балансовой стоимости, установлено наличие активов, удовлетворяющих требованиям п. 4 ФСБУ 14/2022, а также в связи с необходимостью дальнейшего учета таких активов, по состоянию на 01.01.2024 г. (31.12.2023 г.) Обществом сделаны хозяйственные операции по учету таких активов в составе нематериальных активов в сумме 16 275 тыс. руб. Однако, в целях достоверного отражения финансового положения Общества в соответствии с основными принципами и общими положениями формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности вышеуказанные факты не должны отражаться в бухгалтерской отчетности на 31.12.2023 г., как следствие, вышеуказанная сумма не участвует в показателе, отраженной на 31.12.2023 г. по строке 1110 «Нематериальные активы», а учитывается в составе данного показателя с 01.01.2024 г.

33 Основные положения учетной политики (продолжение)

Основные средства

В связи с существенными изменениями применяемых методов учета основных средств, капитальных вложений, в соответствии с вводимым в действие с 2022 г. федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н, а также в связи с внесенными изменениями применяемых методов учета объектов при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества в соответствии с применяемыми с 2022 г. федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н, введенного в действие с 01.01.2021 г., ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденного Приказом Минфина России от 16.04.2021 г. № 62н, исходя из требования рациональности и повышения качества информации об объектах бухгалтерского учета приказом от 30.12.2022 г. № 323 утверждено Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета, применяемое с 01.01.2023 г.

34 Выплаты аудиторы

Решением Единственного акционера от 20.06.2025 г. № 726-2025-ПИ для проведения обязательного аудита с целью подтверждения достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г. утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Налогинформ», ИНН 5502039360, с которым заключен договор № 06460000001250000040001 от 16.05.2025 г. на проведение обязательного аудита бухгалтерской отчетности АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2025 г. Стоимость услуг по договору составляет 120 тыс. руб.

В связи с реорганизацией Общества с ограниченной ответственностью «Налогинформ» в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «Налоговые и бухгалтерские консультанты» (сокращенное наименование – ООО «НБК»), ОГРН 1027400579216, было подписано дополнительное соглашение к договору № 06460000001250000040001 от 16.05.2025 г., по которому все обязательства ООО «Налогинформ» переходят к ООО «НБК».

35 События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на финансовые показатели или деятельность Общества, в период между отчетной датой и датой подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности не было.