



**I место** в VIII Национальном  
рейтинге инвестиционной  
привлекательности особых  
экономических зон России

**ОЭЗ  
ЛИПЕЦК**

# Липецк

**ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА**



# Липецкая область на карте





# Особая экономическая зона «Липецк»

20 лет успешной локализации зарубежных компаний



**20** млрд рублей  
вложено  
госинвестиций  
в инфраструктуру

**128** млрд рублей  
частных  
инвестиций  
вложено

**67** количество  
резидентов

**>6,4** тысяч  
рабочих мест  
создано

**>495** млрд рублей объем  
произведенной продукции

# Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



## Налог на прибыль

0 – 5 лет

**2%**

5 – 10 лет

**7%**

далее

**15,5%**



## Земельный налог

сроком на 5 лет



## Налог на имущество

сроком на 10 лет



## Транспортный налог

сроком на 10 лет

**0%**

Возможность применения повышенного коэффициента амортизации – не более чем 2.  
Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

## Общие налоговые условия вне ОЭЗ



**25 %**



**1,5 %**



**2,2 %**



**150 ₽ / л.с.**

# Свободная таможенная зона

**0%**

НДС и таможенные  
пошлины

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

- оборудование
- сырье
- компоненты



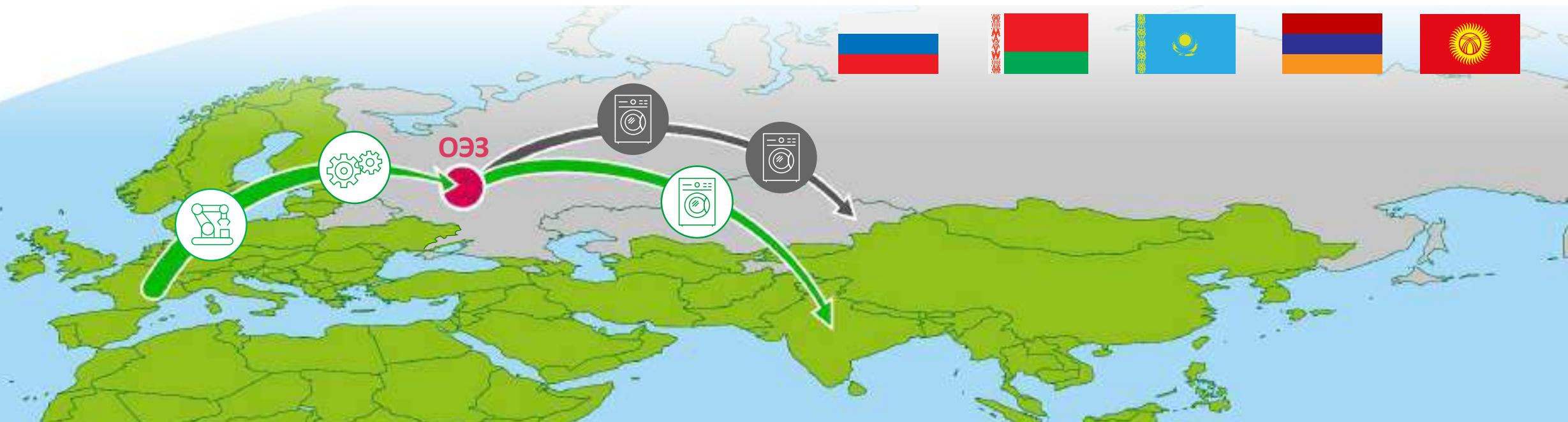
**0%**

НДС и таможенные  
пошлины

вывоз готовой продукции  
за пределы ЕАЭС

реализация готовой продукции в ЕАЭС

Уплата НДС  
и таможенных пошлин:  
• Ставка на готовую  
продукцию  
• Ставка на сырье



# Стоимость земли в ОЭЗ «ЛИПЕЦК»\*

Грязинская площадка  
1 024 га

АРЕНДА

ВЫКУП

**50 806**

₽ / Га / год

**190 520**

₽ / Га

Елецкая площадка  
1 274 га

АРЕНДА

ВЫКУП

**44 205**

₽ / Га / год

**165 769**

₽ / Га

## Правила расчета стоимости земельного участка

АРЕНДА

**2%**\*\*

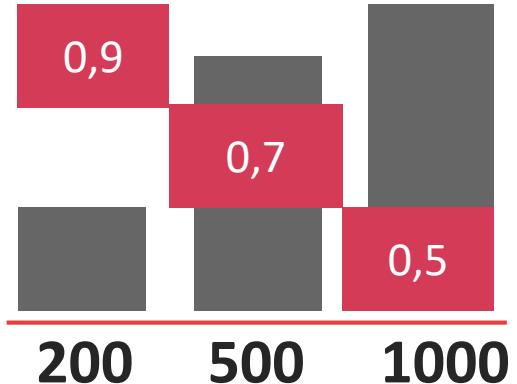
с применением  
понижающего  
коэффициента

ВЫКУП

**7,5%\*\***

\*\*от кадастровой стоимости земельного участка

Понижающий  
коэффициент при аренде



создана в 2006 году

# Грязинская площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

**1024 Га**

Общая площадь

**>290 Га**

Свободные участки

**70 км**

федеральная  
трасса М4

**18 км**

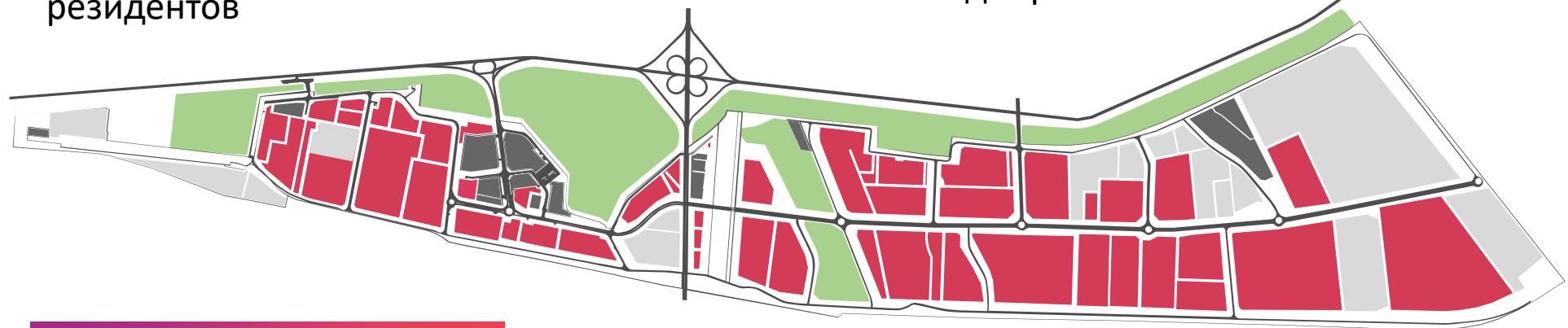
до Липецка

**53**

компании  
резидентов

**12 км**

до Грязей



## Инженерные сети

Электроснабжение      **307 мВт**

Газоснабжение      **58 000 м<sup>3</sup>/час**

Водоснабжение      **12 500 м<sup>3</sup>/сут**

Водоотведение      **13 000 м<sup>3</sup>/сут**

Теплоснабжение      **43,6 Гкал/час**

## 2 подстанции

с 2008 г.

Цифровая  
ПС110/10/10 кВ  
Мощность 2Х40 МВА

с 2017 г.      **«Казинка»**

Цифровая  
ПС220/110/10кВ  
Мощность 267 МВА



создана в 2015 году

# Елецкая площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

**1274 Га**

Общая площадь

**>550 Га**

Полезная площадь

**80 км**

до Липецка

**350 км**

до Москвы

Инженерные сети

Электроснабжение

**40 МВт**

Газоснабжение

**15 000 м<sup>3</sup>/час**

Водоснабжение

**2 500 м<sup>3</sup>/сут**

Водоотведение

**2 000 м<sup>3</sup>/сут**

**15**

компаний  
резидентов

**13 км**

до Ельца

**M4**

федеральная  
трасса проходит  
через площадку



Подстанция

с 2023 г. «ОЭЗ Елец 1»

Подстанция

ПС 110/10 кВ

МОЩНОСТЬ 2Х40 МВА



вошла в состав в 2024 года

# Липецкая площадка ОЭЗ «Липецк»



7 марта 2024 года  
территория бывшего завода ЛТЗ  
официально вошла в состав  
ОЭЗ ППТ "Липецк"

Общая площадь территории  
• 125 Га

Перспектива создания готовых  
производственных помещений  
(brownfield)

Развитие кластера  
сельхозмашиностроения –  
локализация производства с\х  
техники, комплектующих и  
автомобилестроения

# Индустриальный парк ОЭЗ «Липецк»

территория Грязинской  
площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»

## Характеристики объекта

 **10,7 га**

Земельный участок

 **50 544 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

## Инженерные сети

 Электроснабжение – 13 МВт

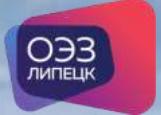
 Водоснабжение – 870 м<sup>3</sup>/сут

 Водоотведение – 650 м<sup>3</sup>/сут

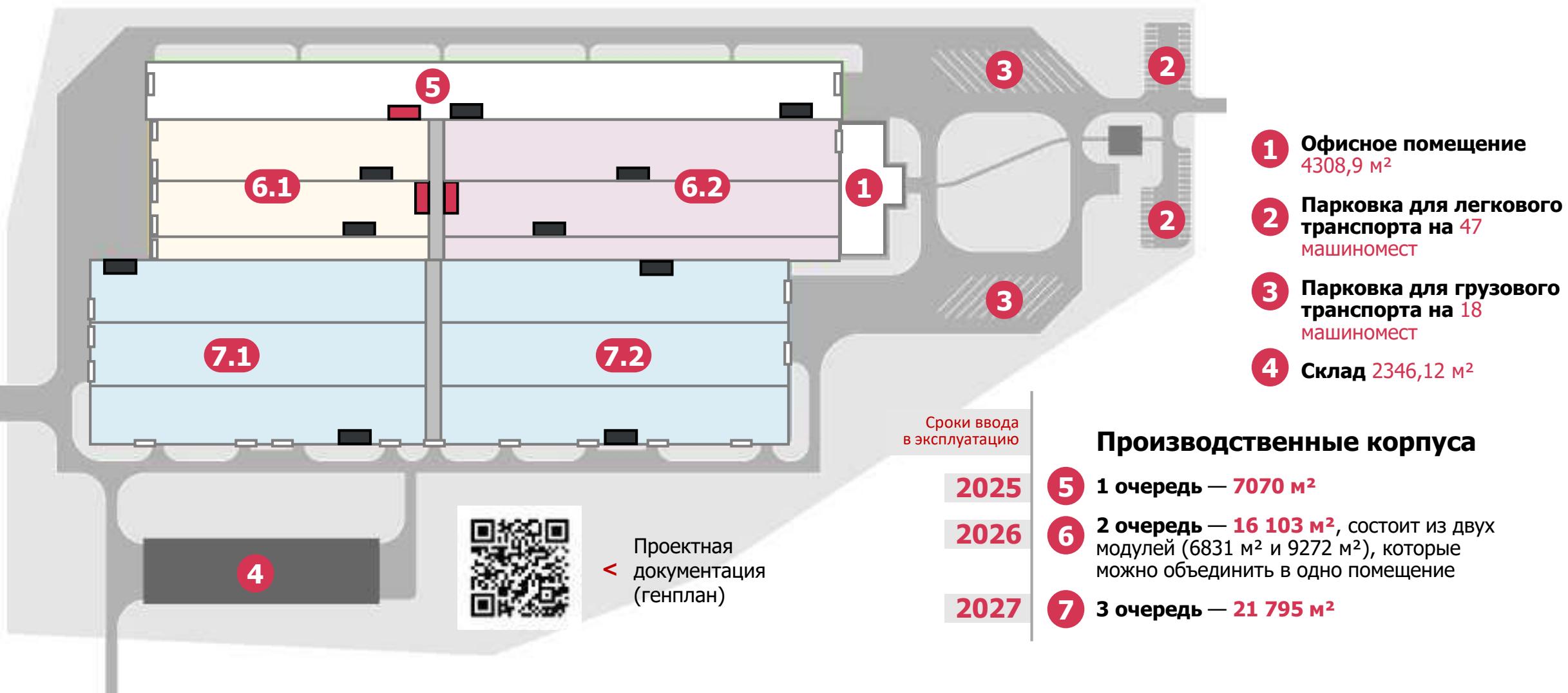
 Теплоснабжение – +18 С°

 Вентиляция – независимая приточно-вытяжная установка в каждом модуле

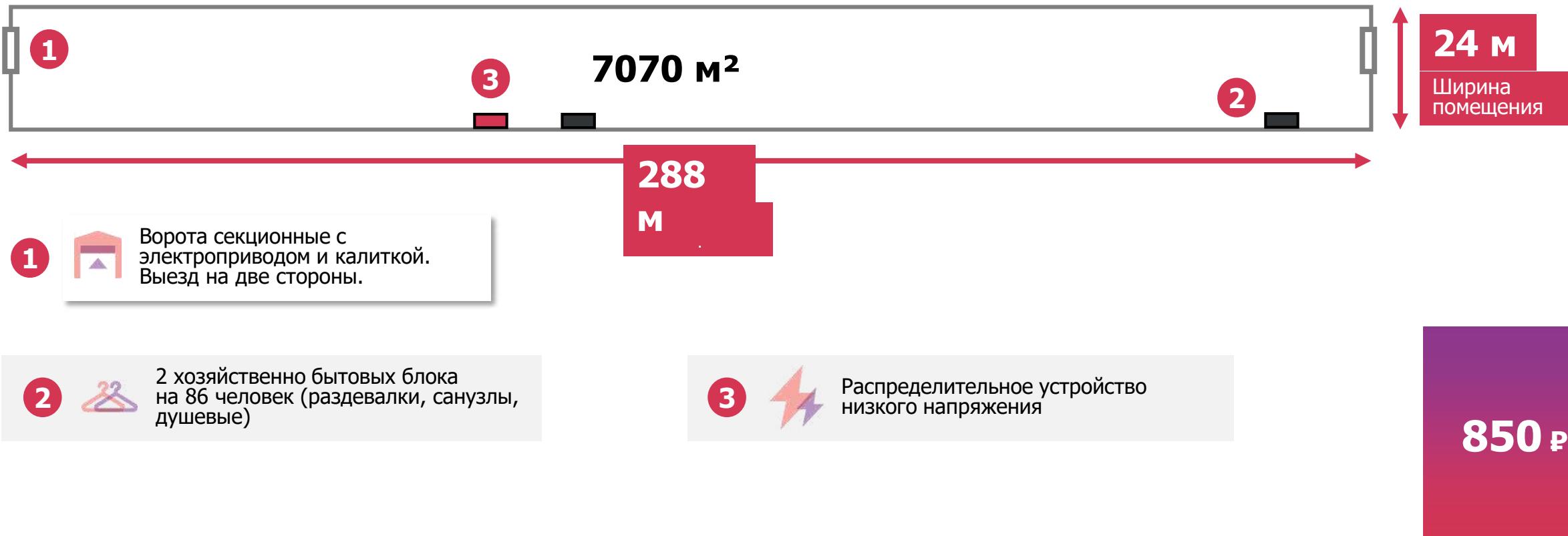
 Сети связи (интернет)



# Генеральный план. Этапы реализации и общая площадь



# 1 очередь. Производственный корпус. 7070 м<sup>2</sup>



# 2 очередь. Производственный корпус. 16 103 м<sup>2</sup>



## 1 модуль

Длина — 114 м

Выезд на одну сторону.

1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2



Распределительное устройство низкого напряжения

## 2 модуль

Длина — 162 м

Выезд на одну сторону.

3



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

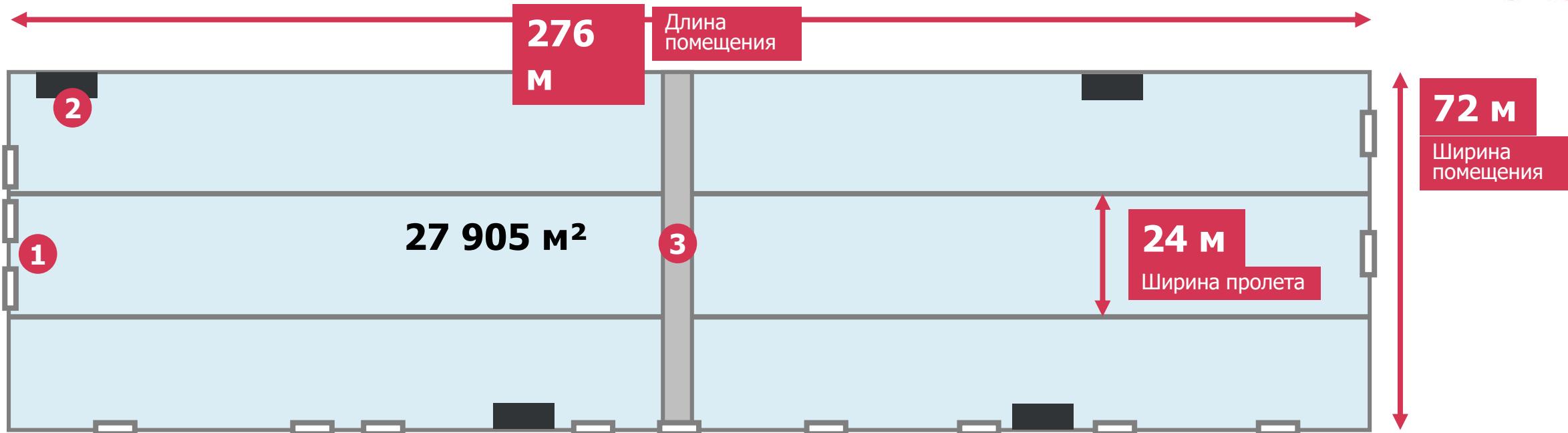
4



Коридор для транспортировки

850 ₽/м<sup>2</sup>

# 3 очередь. Производственный корпус. 27 905 м<sup>2</sup>



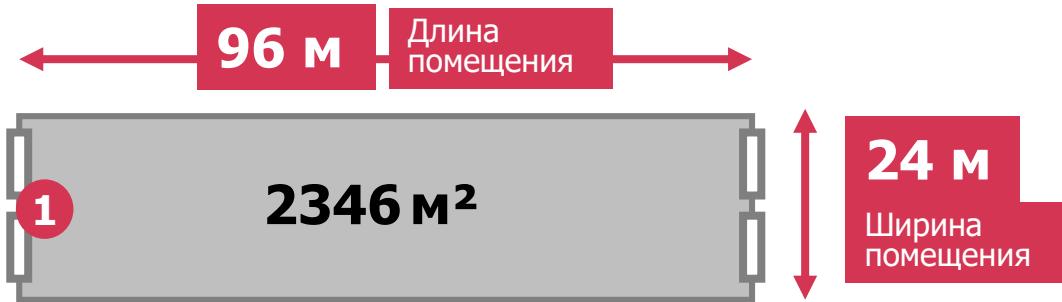
1 Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2 4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

3 Коридор для транспортировки

**850 ₽/м<sup>2</sup>**

# Склад



1 Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

**9,38 м**

Общая высота

**5,98 м**

Высота до низа ферм

**400 ₽/м<sup>2</sup>**



# Офисное здание

**4309 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**3 + 1**

Количество  
этажей  
(с цокольным)

**95 человек**

Вместимость



Λ

Проектная документация

**900 ₽/м<sup>2</sup>**



# Общие характеристики производственных корпусов



Фибробетонный армированный пол толщиной 200мм.  
Нагрузка на полы – 5 тонн на м<sup>2</sup>.

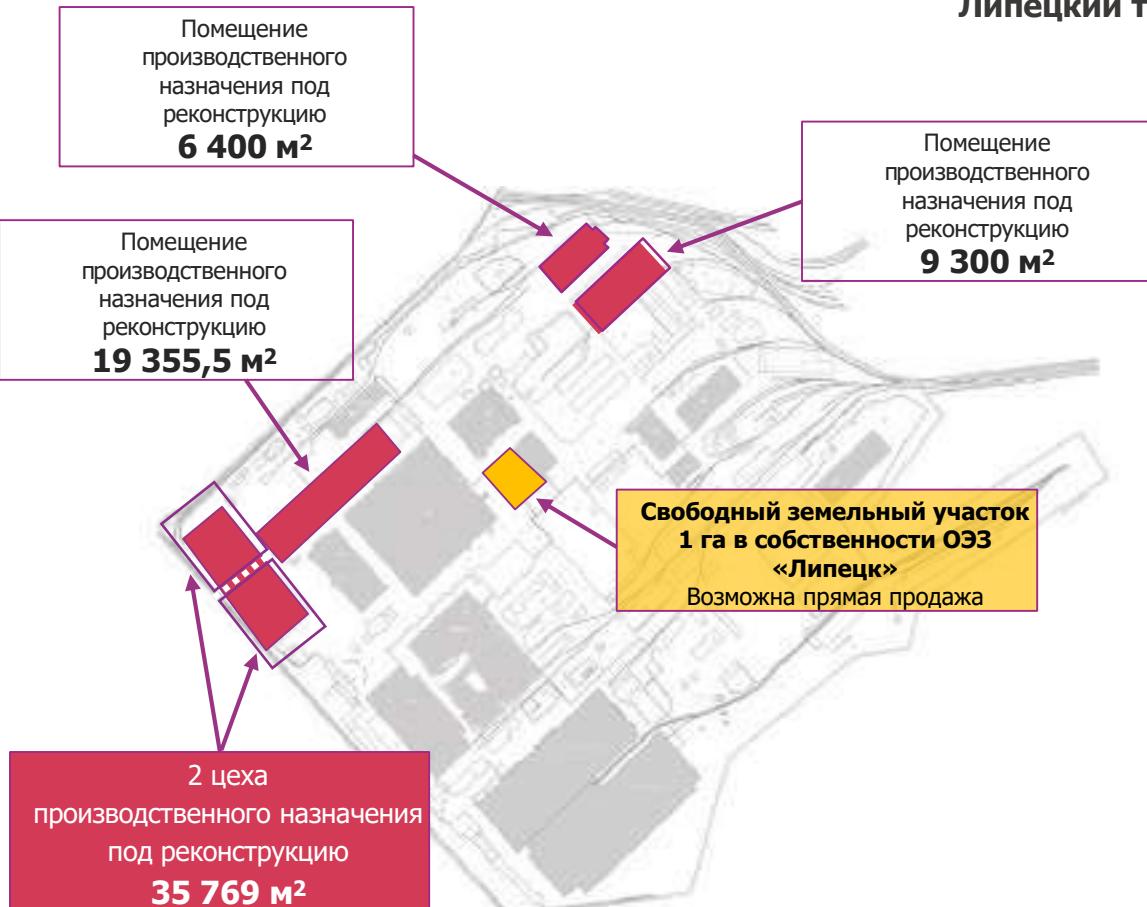


Кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонн.

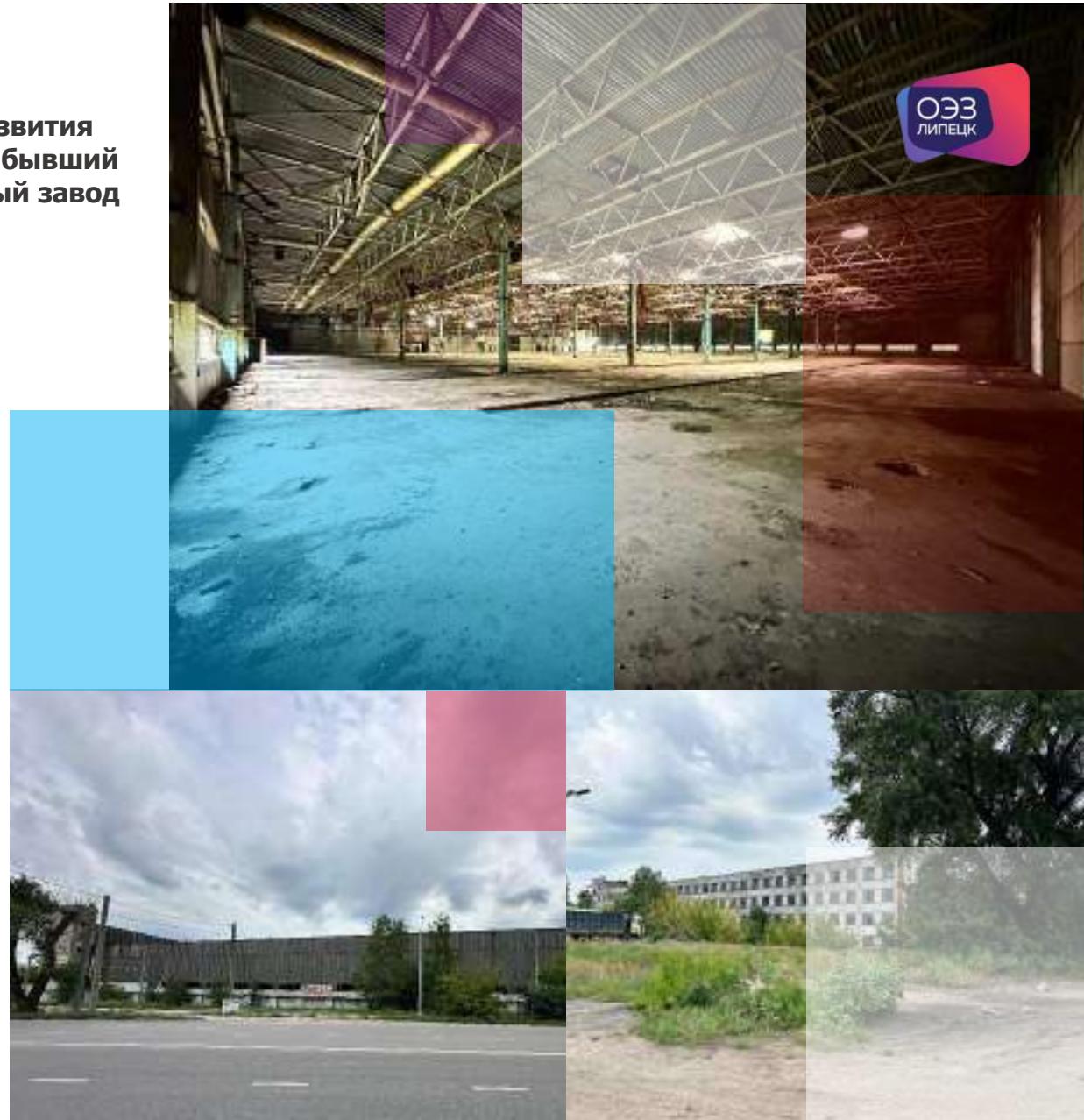


Транспортировка материалов и оборудования в здание предусматривается с помощью погрузчиков арендаторов.

# Производственное помещение под реконструкцию



третья площадка развития  
ОЭЗ ППТ «Липецк», бывший  
Липецкий тракторный завод



# Общие характеристики производственных корпусов

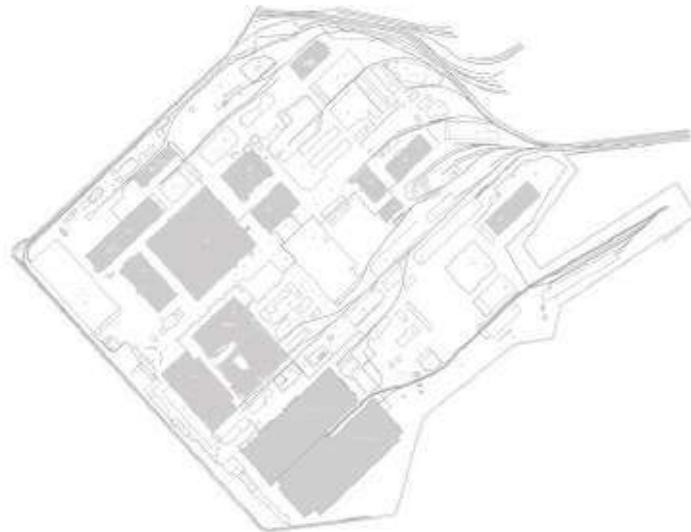


# Характеристики объекта

## Инженерные сети

- ⚡ Электроснабжение
- 💧 Водоснабжение
- 🚽 Водоотведение
- 🔥 Теплоснабжение
- VENT Вентиляция
- 🌐 Сети связи (интернет)

подключение в рамках потребностей  
от централизованных сетей



площадка в границах  
города Липецк  
в непосредственной близости от  
крупнейшего производителя  
сталелитейной продукции  
**ПАО «НЛМК»**



# Путь инвестора ОЭЗ «Липецк»

## Получение статуса резидента ~1-1,5 мес.

1. Регистрация ЮЛ
2. Формирование пакета документов
3. Рассмотрение проекта и подписание соглашения

## Предпроектные работы ~3 мес.

1. Формирование ЗУ ~2,5 мес.
2. Заключение договора аренды ЗУ и регистрация

## Проектные работы ~3-12 мес.

1. Формирование ПСД
2. Получение разрешения на строительство

## СМР ~9-24 мес.

Строительство и ввод в эксплуатацию  
(сроки зависят от масштабов проекта)

# Кадровая поддержка инвестпроектов



Целевая подготовка специалистов в партнерстве с профильными учебными заведениями



Совместный проект Центра занятости населения ЛО и портала Работа России по подбору персонала



Система профориентации, event-календарь для учащихся, специализированные медиакомпании



Собственная автоматизированная информационная система «Мониторинг и прогнозирование кадровой потребности в Липецкой области» — инструмент консолидированного управления кадровым потенциалом сообществом работодателей региона



Фиксированные дорожные карты по целевому подбору кадров в соответствии с техническим заданием инвестора

Этапы формирования коллектива проекта благодаря кадровой поддержке:

**30%** сотрудников  
на этапе проектирования



**70%** сотрудников  
на этапе строительства



**100%** сотрудников  
на момент запуска



С 2023 года на основании подписанного Соглашения о взаимодействии

# Грязинский технический колледж - базовая образовательная организация ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

## Программы среднего профессионального образования:

Сварщик (ручной и частично  
механизированной сварки (наплавки)

Оператор станков с программным  
управлением

Электромонтёр по ремонту и  
обслуживанию электрооборудования

## Программы профессионального обучения:

Разработка коротких программ под  
требования (содержание, сроки)  
работодателей

## Основные направления взаимодействия:

Конкурсы  
профмастерства

Экскурсионные  
программы для  
мотивированных  
студентов

Государственная  
итоговая аттестация

Производственная  
практика, стажировка

Внеклассные  
мероприятия

Совместное укрепление  
материально-технической  
базы

Целевое  
обучение

Именные  
стипендии от  
компаний



# ОЭЗ «Липецк»: лучшие условия сопровождения проектов

## Энергетический потенциал

Свыше 200 МВт свободной электрической мощности. Гарантированные объемы всех энергоресурсов



## Строительные компетенции

На уровне самых высоких международных стандартов



## Льготное финансирование и региональная поддержка

Подбор индивидуальных решений и безвозмездное содействие в подготовке документов



## Центр управления сетей ОЭЗ

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



## Полный спектр инженерного сервиса

Многообразие сервисных предложений в обслуживании сетей и инженерных объектов



## Дорожные карты. Фиксация обязательств

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



# Полный комплекс сервиса на площадках

Строительно-монтажные работы



Услуги технического надзора/строительного контроля



Аренда оснащенных офисов и залов



Автоматизированная диспетчеризация управления сетями



Услуги по предоставлению пассажирского автотранспорта



Услуги электротехнической лаборатории

Услуги ТО и ремонта слаботочных систем



Инженерное обслуживание



Услуги colocation в ЦОД



Аренда специализированной техники с экипажем



Услуги ТО и ремонта систем вентиляции



Чат-бот ОЭЗ

# Липецкая область. Доверие мировых лидеров

YOKOHAMA

Schlumberger

ALUM/PRO  
ALUMINIUM PROFILES



EGIDA

OBO  
BETTERMANN

Гражданские  
Припасы

nortex®

KEMIN

рационал  
КОТЕЛЬНЫЕ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

ReForma

ЛЗТК

RUAEE

fondital

Bekaert

XIBAO GROUP

TEZNA®

Stile di Vita®

Litum  
Интеллект и защита

НОВОТРАНС

ALTAIR

FENZI

148.SH  
ROBOTIC PLANT



kws  
ШАНС  
группа компаний  
syngenta  
АГРОТЕК  
август  
crop protection  
РУННП  
ПЕТЭКСПЕРТ  
RPF

# Шаги к партнерству

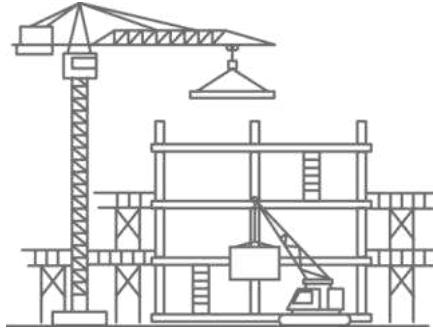


## 1



Свяжитесь с нами  
любым удобным  
способом

## 2



Ваш проект получает  
**персональное сопровождение**  
с первого обращения

- Подбор площадок
- Соглашения и контракты
- Предоставление земли
- Подключения к энергоресурсам
- Ускоренные сроки
- Проектное сопровождение
- Кадровая поддержка

## 3



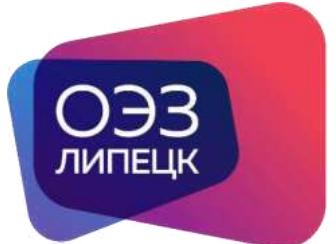
**Сопровождение**  
операционной  
деятельности

- Обслуживание сетей и систем
- Управление инженерными объектами
- Государственное финансирование
- Поддержка экспортной деятельности
- Вопросы миграции
- Консультационная поддержка по нормативно-правовым вопросам
- Подбор поставщиков и подрядчиков

# Все об инвестициях - на одной странице



[t.me/sez\\_lipetsk](https://t.me/sez_lipetsk)





ОЭЗ  
ЛИПЕЦК

Забронировать участок для  
реализации проекта



**Екатерина  
Лаврова**

Руководитель направления  
привлечения инвесторов

+7 919 160-95-45  
+7 (4742) 51-51-88

[elavrova@sezlipetsk.ru](mailto:elavrova@sezlipetsk.ru)

**Управляющая  
компания**



+7 (4742) 51-51-80



[info.sezlipetsk.ru](mailto:info.sezlipetsk.ru)