«Утверждаю»

Генеральный директор

АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Петрухин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА**

Липецкая обл., Грязинский район «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ДОГОВОРА

Стороны договорились, что для целей Договора нижеизложенные понятия имеют следующее значение:

|  |  |
| --- | --- |
| *Договор* | Настоящий документ вместе с приложениями, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия, определяющий взаимные права и обязанности Сторон. |
| *Дополнительное соглашение* | Документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, изменяющий и (или) дополняющий условия Договора. |
| *Объект* | «Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Елецком районе Липецкой области». |
| *Проектные работы*  *Строительные работы*  *Работы* | Разработка проектной документации для строительства Объекта, состоящей из графических и текстовых материалов на стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация», подготовленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами; участие в согласовании проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями, доработка проектной документации с учетом замечаний, выданных указанными органами и организациями.  Работы по строительству Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, включая строительно-монтажные, отделочные работы, оснащение Объекта системами инженерно-технического обеспечения, поставку материалов и оборудования, монтаж оборудования, выполнение пуско-наладочных работ, благоустройство и озеленение территории, устранение возможных дефектов в период производства строительных работ и в гарантийный период.  Проектные и строительные работы. |
| *График выполнения*  *Работ* | Документ, определяющий сроки выполнения проектных и строительных работ. |
| *Материалы и оборудование* | Любые строительные, иные материалы, изделия, необходимые для производства Работ, а также подлежащие поставке и монтажу оборудование (в том числе технологическое оборудование, мебель, и инвентарь). |
| *Строительная площадка* | Переданный Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения строительных работ до их сдачи земельный участок, пригодный для выполнения всех строительных работ по Договору и размещения всех складов, материалов и строительной техники. |
| *Временные здания и сооружения* | Все временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения строительных работ. |
| *Проектная документация* | Утвержденный Заказчиком комплект документов в стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация», включающий графические, расчетные и текстовые материалы, используемые при строительстве Объекта. |
| *Исполнительная документация* | Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства, по мере завершения определенных в проектной документации строительных работ, в том числе: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта, акты скрытых работ; акты разбивки осей Объекта на местности; акты освидетельствования ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненных в натуре строительных работ рабочей документации, сделанными Подрядчиком; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных строительных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений; акты монтажа, пуско-наладочных работ и испытаний, журналы производства строительных работ, технические паспорта и руководства по эксплуатации поставленного и смонтированного оборудования, ведомости смонтированного оборудования. |
| *Нормативная документация* | Документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве, а также при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов, в том числе строительные нормы и правила, в том числе СНиП 12-01-2004. |
| *Скрытые работы* | Отдельные виды строительных работ, скрываемые последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после последующих строительных работ. |
| *Согласование* | Подтверждение в письменной форме, сделанное Представителями Сторон. |
| *Представитель (Заказчика, Подрядчика)* | Лицо, уполномоченное (доверенностью) Заказчиком или Подрядчиком выполнять его обязательства по Договору. |
| *Акт сдачи-приемки проектных работ*  *Акт о приемке выполненных строительных работ* | Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком проектных работ за отчетный период.  Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ за отчетный период (по унифицированной форме № КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100). |
| *Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат* | Документ, используемый для расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные в отчетном периоде Работы (по унифицированной форме № КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100). |
| *Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения* | Документ, подтверждающий, что выполненные Подрядчиком объемы строительных работ приняты Заказчиком, а также подтверждающий соответствие законченного строительством объекта проектной документации, нормам и стандартам (по форме приложения «Г» СП 68.13330.2017, утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр). |
| *Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию* | Документ, выданный уполномоченным органом исполнительной власти, местного самоуправления, который удостоверяет выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта градостроительному плану земельного участка и Проектной документации. |
| *Место выполнения строительных работ* | Липецкая область, Елецкий район. |

Стороны подтверждают, что указанные в настоящей статье формы документов подлежат обязательному применению.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами проектные и строительные работы на условиях, предусмотренных Договором, а также в счет стоимости строительных работ по Договору осуществить поставку материалов и оборудования, выполнить работы, которые не предусмотрены Проектной документацией, но необходимы для комплектации и своевременного ввода Объекта в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в установленном Договором порядке.

2.2. Состав, объем и методы выполнения проектных работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к проектным работам устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся одновременно заданием на проектирование.

Одновременно с передачей результатов выполненных Подрядчиком проектных работ по Договору Подрядчик передает Заказчику все права на использование результатов выполненных проектных работ любым способом и в любой форме, включая все интеллектуальные права (в том числе исключительные права) на результаты выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором проектных работ. Заказчик вправе использовать результаты выполненных проектных работ по собственному усмотрению без ограничения по количеству применений, сроку и территории использования и без согласования с Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми к исполнению Договора

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Подрядчиком Работ – дата заключения Договора.

3.2. Дата окончания выполнения Подрядчиком Работ – 30 декабря 2022 г.

К указанному в настоящем пункте сроку Подрядчик должен завершить выполнение всех Работ, провести необходимые испытания, устранить любые дефекты в Работах и сдать Объект Заказчику по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

3.3. Конкретные сроки выполнения проектных и строительных работ, в пределах установленного Договором срока, определяются Графиком выполнения Работ (Приложение №2 к Договору).

3.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать результаты выполненных Работ. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями Договора.

3.5. Сроки, определенные Сторонами в Договоре, являются исходными для определения штрафных санкций.

СТАТЬЯ 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, *в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.[[1]](#footnote-1)*, и согласована Сторонами в Расчете цены Договора (Приложение №3 к Договору).

4.2. Цена Договора включает стоимость Работ по Договору, в том числе все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Подрядчиком всех обязательств по Договору, включая обеспечение материалами и оборудованием, включая налоги, сборы и платежи, установленные законодательством РФ, плату за негативное воздействие на окружающую среду, пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами, услугами связи, на период выполнения Работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена Договора является твердой.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации указана стоимость проектных работ выше стоимости проектных работ, установленной Договором, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику проектных работ оплачивается Заказчиком исходя из стоимости проектных работ, установленной Договором.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для контроля и надзора за ходом Работ и приемки выполненных Работ, оформить указанное назначение доверенностью и передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора заверенные Заказчиком копии указанных документов;

5.1.2. передать Подрядчику для выполнения проектных работ исходные данные, указанные в Техническом задании;

5.1.3. оказывать содействие Подрядчику при исполнении Договора;

5.1.4. оказывать содействие Подрядчику в согласовании проектной документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, а также в получении Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

5.1.5. информировать Подрядчика обо всех фактах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.1.6. привлекать Подрядчика к участию в судебных разбирательствах по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в выполненных Подрядчиком Работах;

5.1.7. передать Подрядчику Строительную площадку по акту;

5.1.8. по письменному сообщению Подрядчика о готовности Объекта к сдаче организовать совместно с Подрядчиком приемку законченного строительством Объекта с оформлением Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и условиями Договора;

5.1.9. принимать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.10. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.11. информировать Подрядчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.1.12. рассматривать предложения Подрядчика о внесении изменений в График выполнения Работ;

5.1.13. выдать Подрядчику необходимую доверенность для осуществления всех действий, связанных с прохождением государственной экспертизы, получением положительного заключения государственной экспертизы;

5.1.14. заключить договор на проведение государственной экспертизы проектной документации, произвести по нему оплату.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ;

5.2.2. проводить текущий контроль соблюдения сроков выполнения Работ, хода и качества выполняемых Подрядчиком Работ;

5.2.3. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций или отказывать в таком привлечении в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.2.4. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков;

5.2.5. требовать исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.6. давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, в том числе о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ; по устранению недостатков в Работах;

5.2.7. согласовывать в случае замены марку, производителей, характеристики материалов и оборудования;

5.2.8. проводить контрольные обмеры выполненных по Договору строительных работ;

5.2.9. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору в случаях, предусмотренных ст. 14 Договора;

5.2.10. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков и/или ущерба, вызванных неисполнением или не надлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Договору;

5.2.11. организовывать и проводить приемочные комиссии по приемке, сдаче Объекта;

5.2.12. запрашивать у Подрядчика отчеты о ходе выполнения Договора;

5.2.13. приостанавливать выполнение Работ Подрядчиком;

5.2.14. осуществлять строительный контроль (технический надзор) за производством строительных работ.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для обеспечения взаимодействия с Заказчиком, оформить указанное назначение доверенностью и передать Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора заверенные Подрядчиком копии указанных документов;

5.3.2. своевременно, качественно и профессионально выполнить проектные работы в  
соответствии с условиями Договора;

5.3.3. выполнять письменные указания Заказчика, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;

5.3.4. информировать Заказчика о ходе выполнения Работ, а также обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях выполнения Работ;

5.3.5. соблюдать требования, установленные Техническим заданием и другими исходными данными для выполнения Работ, согласовывать с Заказчиком возможность внесения изменений в проектные работы;

5.3.6. за собственный счет устранять недостатки в Работах, а также возмещать Заказчику причиненные убытки;

5.3.7. разработать Проектную документацию с учетом исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с Техническим заданием;

5.3.8. передать Заказчику результаты выполненных проектных работ, получившие  
согласование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иных уполномоченных органов и организаций, а также положительное заключение государственной экспертизы федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

5.3.9. обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы, проводимой федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственными указанным органам государственными учреждениями;

5.3.10. не передавать результаты выполненных Работ, а также их частей и/или элементов третьим лицам;

5.3.11. нести ответственность в случае предъявления к Заказчику исков третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Работ;

5.3.12. нести ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения Работ по Договору, в том числе выполненных привлеченными субподрядными организациями;

5.3.13. выполнять все требования, предъявляемые к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования и стандартов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или проектирования, в соответствии с полученными свидетельствами о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (далее - Свидетельство);

5.3.14. своевременно уведомлять Заказчика о любых изменениях в Свидетельстве, юридических и банковских реквизитах, а также о приостановлении или прекращении действия Свидетельства;

5.3.15. получить все согласования и разрешения, необходимые для начала и последующего беспрепятственного выполнения строительных работ во всех уполномоченных органах и организациях, относящиеся к компетенции Подрядчика;

5.3.16. принять от Заказчика Строительную площадку, содержать ее, а также прилегающую территорию, обеспечить ее охрану и сдать по окончании строительных работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.3.17. выполнить геодезическую разбивку осей Объекта, проводить геодезический контроль геометрических параметров возводимых конструкций Объекта, обеспечить сохранение геодезической сети разбивки;

5.3.18. согласовать в порядке и сроки, установленные органами государственного надзора, порядок ведения строительных работ и обеспечить его соблюдение;

5.3.19. осуществлять поставку, приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу в производство строительных работ всех необходимых материалов и оборудования в соответствии с требованиями стандартов и условий для данных материалов и оборудования;

5.3.20. осуществить временные подключения коммуникаций на период выполнения строительных работ на Строительной площадке;

5.3.21. обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий, предусмотренных Проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение;

5.3.22. провести монтаж, индивидуальные и комплексные испытания оборудования и инженерных систем в соответствии с Проектной, Нормативной документацией, а также выполнить пуско-наладочные работы в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующих организаций;

5.3.23. нести расходы по содержанию Объекта до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.24. до начала производства работ по перевозке грунта и отходов строительства оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и перевозку грунта, осуществлять транспортировку отходов строительства и перевозку грунта согласно полученным разрешениям;

5.3.25. с начала Работ и до их завершения вести общий журнал работ по форме КС-6 (в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004) с указанием объемов выполненных Работ по каждому объекту строительства отдельно, Исполнительную документацию, передать Заказчику ее полный комплект;

5.3.26. своевременно устранить все дефекты в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в гарантийный период;

5.3.27. проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений на Строительной площадке;

5.3.28. своими силами и средствами, а также силами привлеченных субподрядных организаций качественно выполнить и сдать строительные работы в объеме, в сроки и на условиях, установленных Проектной документацией и Договором;

5.3.29. осуществлять охранные мероприятия;

5.3.30. принять на себя всю гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Договора;

5.3.31. нести расходы за пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами и услугами связи на период производства строительных работ до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.32. исполнять указания Заказчика по выполнению условий Договора, в том числе по приостановке Работ;

5.3.33. информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.3.34. нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ по Договору, в том числе выполненных субподрядными организациями;

5.3.35. в случае необходимости за свой счет получить разрешение миграционных служб Российской Федерации на использование иностранной рабочей силы;

5.3.36. согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций, которые должны обладать необходимым опытом, оборудованием, персоналом и необходимыми документами на право выполнения данного вида работ.

5.3.37. при производстве земляных работ (в т.ч. размещения временных зданий, сооружений и т.п.) на благоустроенных территориях за свой счет осуществить восстановление благоустройства и озеленения в соответствии с требованиями балансодержателя территории и в установленные им сроки;

5.3.38. осуществить благоустройство и озеленение территории в соответствии с требованиями Проектной и Нормативной документации;

5.3.39. осуществить разработку, формирование и передачу Заказчику комплекта документации, предусмотренного ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, оформленного с учетом требований Технических регламентов РФ;

5.3.40. вести контроль качества применяемых материалов и выполняемых строительных работ собственной или привлеченной аккредитованной в установленном порядке лабораторией;

5.3.41. при необходимости на основании Проектной документации (Проекта организации строительства), в указанный Заказчиком срок, разработать и предоставить Заказчику Проект производства работ (ППР), содержащий в том числе:

а) пообъектный график производства работ;

б) график мобилизации техники и людских ресурсов;

в) график поставки оборудования.

При необходимости, провести согласование ППР с уполномоченными органами государственного контроля и регулирования, а также владельцами пересекаемых или смежных коммуникаций.

ППР должен соответствовать Графику выполнения Работ, установленному Договором. В случае возникновения противоречий Стороны в любом случае руководствуются Графиком выполнения Работ;

5.3.42. выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, имеющих необходимые удостоверения и сертификаты;

5.3.43. соблюдать требования «Регламента допуска и организации работ подрядных организаций на объекты АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» для выполнения строительных, ремонтных, монтажных и эксплуатационных работ», размещенного на сайте Заказчика по адресу: <https://sezlipetsk.ru/about/management-company/documents/>. Указанный регламент является неотъемлемой частью Договора;

5.3.44. оказывать Заказчику содействие при сдаче законченного строительством Объекта в эксплуатацию с оформлением Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с порядком, определенным ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;

5.3.45. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором;

*5.3.46. привлечь к выполнению строительных работ по Договору субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 30 (тридцать) процентов от стоимости строительных работ. Ответственность за действия субподрядчиков, соисполнителей перед Заказчиком несет Подрядчик.*

*5.3.47. в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого и среднего предпринимательства предоставить Заказчику:*

*а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого и среднего предпринимательства, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого и среднего предпринимательства, и заверенную печатью (при наличии печати);*

*б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.*

*в) в случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика, соисполнителя предоставлять Заказчику документы, указанные в пунктах а), б) настоящего пункта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.*

*5.3.48. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем предоставлять Заказчику следующие документы:*

*а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;*

*б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Договором, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ предоставляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).*

*5.3.49. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.[[2]](#footnote-2)*

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. предлагать Заказчику вносить изменения в График выполнения Работ;

5.4.2. запрашивать у Заказчика информацию и документацию, необходимую для осуществления Работ по Договору, в порядке, установленном ст. 7 Договора;

5.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору.

*5.4.4. по согласованию с Заказчиком осуществить замену субподрядчика, соисполнителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика, соисполнителя - субъекта* *малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком, соисполнителем, либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.[[3]](#footnote-3)*

5.5. исключительное право на использование Объекта путем разработки проектной документации объектов капитального строительства на основе Объекта, а также путем реализации Объекта принадлежит Заказчику.

Заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объектов капитального строительства, разработанной на основе Объекта, без согласия Подрядчика.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2. Платежи за фактически выполненные проектные или строительные работы производятся Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выполнения проектных или строительных работ и предоставления Подрядчиком оригиналов счета *и счета-фактуры[[4]](#footnote-4)* на основании подписанных Сторонами Акта сдачи-приемки проектных работ, Акта о приемке выполненных строительных работ по форме №КС-2 и Справки о стоимости выполненных строительных работ и затрат по форме №КС-3.

Счета за выполненные по Договору строительные работы (по форме Приложения №4 к Договору) выставляются с указанием 100 (ста)% стоимости выполненных строительных работ за вычетом 5 (пяти) %, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода.

6.2.1. Стоимость выполненных Подрядчиком проектных или строительных работ может быть уменьшена на сумму, уплаченную Заказчиком третьему лицу за выполнение проектных или строительных работ.

6.3. В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода Заказчиком из счетов за выполненные строительные работы удерживается сумма в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных строительных работ. Указанная сумма перечисляется Подрядчику по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, при отсутствии дефектов в строительных работах, на основании письменного обращения Подрядчика и предоставления счета на оплату.

6.3.1. Право требования возврата сумм, удерживаемых Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, не может быть передано другому лицу без письменного согласия Заказчика.

6.4. По письменному согласованию с Заказчиком, Подрядчик, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, вправе предоставить Заказчику безотзывную безусловную независимую банковскую гарантию, выданную банком (далее – Банк), предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, обеспечивающую, в том числе, уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка. Срок действия банковской гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 3 (трех) месяцев от даты окончания гарантийного периода.

Предусмотренное банковской гарантией обязательство Банка перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. Указанная сумма не должна уменьшаться на сумму исполненных по настоящему Договору обязательств. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.

Возврат денежных средств, удержанных Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, перечисляется Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Подрядчиком оригинала банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, на основании письменного обращения Подрядчика и предоставления оригинала счета на оплату.

В случае продления гарантийного периода, в соответствии с п. 10.3. Договора, Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты возобновления гарантийного периода, в соответствии с п. 10.3. Договора, оформить и предоставить оригиналы документов, подтверждающих продление срока действия банковской гарантии соразмерно увеличению гарантийного периода плюс 3 (три) месяца, либо предоставить оригинал новой банковской гарантии с измененным сроком действия до даты окончания гарантийного периода плюс 3 (три) месяца.

В случае если в период действия банковской гарантии ЦБ РФ отозвал у Банка лицензию на осуществление банковских операций Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты отзыва лицензии, предоставить оригинал новой банковской гарантии, выданной другим банком, предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком.

6.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.6. Все расходы, связанные с устранением дефектов (недостатков) Работ Подрядчика третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

6.7. Если Договор будет прекращен по вине Подрядчика до окончания выполнения Работ по Договору, Подрядчик возмещает убытки Заказчику.

6.8. Если Договор будет прекращен по требованию Заказчика при отсутствии виновных действий Подрядчика до окончания выполнения Работ по Договору, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ до момента прекращения Договора.

6.9. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Взаимодействие Сторон.

7.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением строительных работ, Стороны назначают на Строительной площадке своих Представителей с указанием их полномочий.

Не реже одного раза в неделю будет проводиться совещание Представителей Сторон для решения возникающих вопросов.

Подрядчик обеспечит на Строительной площадке помещение площадью не менее 20 квадратных метров для Представителя Заказчика.

7.1.2. Представитель Заказчика будет осуществлять:

а) строительный контроль (технический надзор) за выполнением строительных работ, контроль соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора, Проектной и Нормативной документации;

б) проверку качества строительных работ, правильности и полноты оформления Исполнительной документации;

в) подписание совместно с Подрядчиком Исполнительной документации;

г) приемку строительных работ (по доверенности Заказчика).

7.1.3. Для обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по получению необходимой разрешительной документации (ордеры, согласования, разрешения и т.п.) Заказчик выдает доверенность лицу, указанному в соответствующем запросе Подрядчика.

7.1.4. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Представителю Стороны под роспись, либо по электронной почте (или по факсу) с обязательным последующим направлением почтовым отправлением. Ответ на запрос должен быть направлен в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

7.1.5. Передача Сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.) производится путем её передачи Представителю Стороны под роспись, по описи передаваемых документов.

7.1.6. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах.

7.1.7. В ходе выполнения Работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, то они передаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

Направление и рассмотрение запросов не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.8. В случае передачи Подрядчиком объемов Работ субподрядчикам и/или замены материалов и оборудования, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядчиков и/или соответственно сведения о марке, характеристиках, заводе-изготовителе, предлагаемых к поставке материалов и оборудования. Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливают сроки исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

В запросе также должна содержаться информация о предмете и существенных условиях договора, названии и полном адресе субподрядчика, основные данные о его деятельности, перечень работ, в выполнении которых предполагается его участие. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение его субподрядчиками и/или субпоставщиками работ по Договору.

Согласие или отказ от предлагаемых субподрядчиков и/или замену материалов и оборудования должны быть сообщены Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.

Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемом субподрядчике и/или предполагаемых к поставке материалах и оборудовании, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

Согласование привлечения субподрядчиков и/или замены поставляемых материалов и оборудования не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.9. От начала строительных работ до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения Подрядчик за свой счет организует и несет полную ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования, а также за сохранность Строительной площадки, строительных работ, а в случае причинения ущерба, утраты или порчи строительных работ или любой их части по любой причине, Подрядчик обязан за свой счет исправить и устранить дефекты с тем, чтобы строительные работы, по их завершению, отвечали требованиям Договора.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану оборудования, строительной техники, материалов и другого имущества, поставленного на Объект. Риск гибели и порчи любых строительных работ, Объекта или его части, имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, полностью лежит на Подрядчике.

7.2. Проектная, Исполнительная и иная документация.

7.2.1. В ходе производства строительных работ Подрядчик вправе направить Заказчику мотивированные предложения об уточнении Проектной документации с обоснованием внесения изменений объемов, сроков и стоимости производства строительных работ.

Заказчик рассматривает предложение Подрядчика и уведомляет его о принятом решении в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего предложения.

7.2.2. Подрядчик заблаговременно информирует Заказчика обо всех требованиях согласующих инстанций для своевременной выдачи Подрядчику доверенностей и иных требуемых документов, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленных сроков подачи (получения) документов.

Подрядчик своевременно готовит для Заказчика все обращения (запросы) в соответствующие организации по вопросам получения разрешений, согласований, условий для подключения сетей, производства строительных работ.

7.2.3. Подрядчик оформляет и ведет в процессе производства строительных работ Исполнительную документацию (на бумажном носителе и в электронной форме).

7.3. Строительная площадка.

7.3.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. По окончании выполнения строительных работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах и сохраненных до их окончания.

7.3.2. Постоянные подключения коммуникаций будут выполнены Подрядчиком, при необходимости совместно с эксплуатирующими организациями, в точках подключения, указанных в Проектной документации на Строительной площадке и за ее пределами.

7.3.3. Подрядчик своими силами и средствами возводит, устанавливает на территории Строительной площадки все Временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения строительных работ, а также ограждение, освещение Строительной площадки и несет ответственность за их соответствие требованиям Проектной и Нормативной документации.

7.3.4. В процессе производства строительных работ Подрядчик обеспечивает систематическую, а по завершении строительных работ, окончательную уборку Строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора.

Проведение восстановительных работ на Строительной площадке осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.3.5. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, строительных работ, материалов и оборудования, а также за сохранность принадлежащих Подрядчику строительной техники, Временных зданий и сооружений, инженерных сетей, находящихся в пределах переданной ему Строительной площадки.

7.3.6. На Подрядчике лежит риск случайной утраты и случайного повреждения возведенных и/или установленных им Временных зданий и сооружений до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. Подрядчик не имеет права без разрешения Заказчика отчуждать указанное имущество любым способом, обременять залогом, либо передавать права владения, пользования и распоряжения третьим лицам. Заказчику принадлежит право удержания указанного имущества Подрядчика на основании ст.ст. 359, 360 Гражданского кодекса РФ.

7.3.7. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения освободит Строительную площадку от принадлежащей Подрядчику строительной техники, инструмента, возведенных им Временных сооружений.

7.4. Обеспечение Объекта материалами, поставка оборудования.

7.4.1. Поставляемые и применяемые Подрядчиком (субподрядчиком, субпоставщиком) материалы и оборудование должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний образцов и другие документы, удостоверяющие их качество, соответствие санитарным, техническим нормам и нормам противопожарной безопасности, условиям и требованиям Проектной документации и Договора. Копии указанных документов должны быть предоставлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства строительных работ, выполняемых с использованием указанных материалов и оборудования.

7.4.2. Подрядчик представляет Заказчику образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании для определения их качества, внешнего вида, соответствия требованиям Проектной документации, условиям Договора.

7.4.3. Если образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании признаны Заказчиком не соответствующими требованиям Договора и Проектной документации, Подрядчик производит замену материалов и оборудования и предоставляет Заказчику новые образцы материалов и технические данные оборудования. Срок повторного рассмотрения представленных образцов материалов и технических данных о подлежащем поставке оборудовании не должен превышать 5 (пять) рабочих дней.

7.4.4. Если Заказчик не представит свои замечания по качеству образцов материалов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения, образцы материалов считаются одобренными Заказчиком.

7.4.5. Поставляемое оборудование должно быть упаковано в тару (упаковку), обеспечивающую полную сохранность оборудования при его транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах.

Если Заказчиком, органами государственного контроля (надзора) выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения материалов и оборудования, Подрядчик должен немедленно их устранить.

Подрядчик не вправе применять неправильно складированные и/или хранимые материалы и оборудование до получения решения Заказчика, органа государственного контроля (надзора) о возможности применения таких материалов и оборудования без ущерба качеству строительных работ.

7.4.6. Подрядчик представляет Заказчику спецификации на запасные части, быстроизнашивающиеся части и расходные материалы для систем и оборудования Объекта с указанием полных технических характеристик, фирм-изготовителей и поставщиков, каталожных номеров.

Поставка быстроизнашивающихся частей и расходных материалов на период проведения испытаний и сдачи Объекта в эксплуатацию входит в обязательства Подрядчика.

7.5. Качество строительных работ.

7.5.1. Подрядчик гарантирует, что качество строительных работ и качество строительных материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком и/или его субпоставщиками и субподрядчиками, будет соответствовать требованиям Проектной документации и условиям Договора.

7.5.2. По окончании монтажа оборудования и инженерных систем Объекта Подрядчик проводит испытания оборудования и систем, пуско-наладочные работы, подтверждающие соответствие показателей работы оборудования и инженерных систем характеристикам, указанным в Проектной и Нормативной документации.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих положений Нормативной документации и оформляются актами установленной формы.

7.5.3. Подрядчик обязан проводить периодические испытания и/или проверки выполненных строительных работ, качества используемых на строительстве Объекта материалов и оборудования. Сроки проведения испытаний подлежат согласованию с Заказчиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения.

Если же Представитель Заказчика по согласованию Заказчика не будет присутствовать при испытании (проверке), то Подрядчик производит испытания в назначенный день в отсутствии Представителей Заказчика и представляет протокол о результатах испытаний (проверки) в 4-х экземплярах.

Если качество испытываемых материалов и оборудования окажется ниже качества, предусмотренного Договором, Проектной и Нормативной документацией, использование таких материалов или оборудования запрещается. Отсутствие при испытаниях Представителей Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных строительных работ, используемых материалов и монтируемого оборудования.

Подрядчик представляет заключение строительной лаборатории об испытаниях, проведенных на образцах, взятых на пробу непосредственно на Объекте.

7.6. Скрытые строительные работы.

7.6.1. Подрядчик в процессе выполнения скрытых работ, представляет их для освидетельствования Заказчику либо его Представителю.

7.6.2. Подрядчик уведомляет Заказчика, его Представителя, о готовности скрытых работ к приемке не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня готовности скрытых работ.

7.6.3. Результаты освидетельствования каждого вида скрытых работ оформляются соответствующим актом, составленным в 4-х экземплярах и подписанным Представителями Сторон.

7.6.4. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был проинформирован о проведении приемки скрытых работ или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть согласно указанию Заказчика любую часть скрытых работ и затем восстановить её.

7.6.5. Подписание Сторонами Акта приемки скрытых работ не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполненных скрытых работ.

7.7. Устранение дефектов.

7.7.1. Если в ходе текущего контроля, приемки Работ, а также в гарантийный период будут выявлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами, за свой счет без увеличения стоимости Работ по Договору в срок не более 30 (тридцати) календарных дней, если иной срок не указан в требовании Заказчика, переделать такие Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.2. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Договора;

б) замены некачественных материалов и оборудования, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату;

в) прекращения выполнения Подрядчиком любых Работ, если они не соответствует условиям Договора и/или переделки таких Работ для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.3. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, учитывая, что выполнение не должно повлиять на сроки выполнения Работ.

7.7.4. В случае если Подрядчик не исправит некачественно выполненные Работы в установленный Договором срок или в иной срок, указанный в требовании Заказчика, Заказчику предоставляется право переделать некачественно выполненные Подрядчиком Работы силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Предотвращение повреждений и ущерба.

7.8.1. Подрядчик будет принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности и предотвращения нанесения ущерба или повреждений:

а) прилегающим к Строительной площадке зданиям, сооружениям, телефонным линиям, линиям электропередач, иным инженерным сетям и коммуникациям;

б) автомобильным дорогам, железнодорожным путям, мостам, различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке, транспортом Подрядчика или любого его субподрядчика или субпоставщика.

7.8.2.Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, его субподрядчиками и/или субпоставщиками своих обязательств при перевозке грузов (погрузочно-разгрузочных работах), а в случае возникновения таковых принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика в результате выполнения Работ Подрядчиком.

7.9. Изменения в объеме Работ.

7.9.1. Заказчик имеет право вносить изменения в объемы Работ, которые необходимы для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию. В этих случаях Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, на выполнение следующих работ:

а) увеличить или сократить объем любого вида работ;

б) изменить характер, качество, вид, уровни, линии, положение и размеры любого вида работ, выполнить работы любого характера, необходимые для завершения Работ.

Если указанные изменения в Работах повлияют на сроки выполнения Работ или стоимость Работ по Договору, то они будут оформляться в соответствии с дополнительными соглашениями к Договору.

7.10. Контроль Заказчика за производством строительных работ.

7.10.1. Подрядчик ведет журнал производства строительных работ, в котором отражает весь ход производства строительных работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством строительных работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Представитель Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале или отмечает недостатки. Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.10.2. Представитель Заказчика на Строительной площадке осуществляет контроль:

а) сроков, объемов и качества выполнения строительных работ, соответствия используемых материалов и оборудования, их качества условиям Договора;

б) наличия и правильности ведения Подрядчиком Исполнительной документации;

в) соблюдения правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и иных требований;

г) выполнения Подрядчиком всех требований, устранения всех замечаний надзорных, эксплуатирующих и иных органов и организаций.

7.10.3. Указания Представителя Заказчика, данные в письменной форме, обязательны для Подрядчика.

7.11. Прочие условия.

7.11.1. Подрядчик не имеет права продавать или иным образом распоряжаться строящимся или построенным Объектом или отдельными его частями, а также Проектной документацией.

7.11.2. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации частей Объекта, строительные работы по которым в целом не закончены, допускается после приемки этих частей Объекта в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением Сторон.

7.11.3. Стороны обязуются:

7.11.3.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения Работ по Договору;

7.11.3.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

7.11.4. Требования подпункта 7.11.3. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

7.11.5. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами актов, подтверждающих выполнение Работ по Договору.

СТАТЬЯ 8. СДАЧА – ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Сдача-приемка Работ.

8.1.1. Передача Заказчику результатов проектных работ производится ответственному представителю Заказчика по накладной с приложением документов и материалов, предусмотренных условиями Договора.

8.1.2. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах.

8.1.3. Заказчик вправе в любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора.

При получении запроса Заказчика об объемах выполненных Работ Подрядчик направляет ответ (с указанием объема и стоимости Работ, выполненных к запрашиваемой дате) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых Работ, доступ в здания и помещения Подрядчика либо привлекаемых им субподрядных организаций на весь период действия Договора, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение Работ.

По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

8.1.4. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, и иными уполномоченными органами и организациями.

8.1.5. Подрядчик осуществляет прохождение государственной экспертизы проектной документации по Объекту в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или в подведомственных им учреждениях.

Если указанные в п.п. 8.1.4., 8.1.5. Договора органы или организации, проводившие согласование проектной документации, представили свои замечания Подрядчик за свой счет (без увеличения цены Работ по Договору) осуществляет доработку документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания.

8.1.6. По завершении проектных работ, устранению всех замечаний, выданных Заказчиком, а также при отсутствии у Заказчика замечаний, завершении согласований уполномоченными органами и организациями, проводившими согласование, Подрядчик передает Заказчику по накладной:

а) комплект документации, оформленный в соответствии с условиями Договора на бумажном (сброшюрованный в 6 (шести) экземплярах);

б) электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (CD или DVD) в количестве 2 (двух) экземпляров:

- текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) и AdobeReader (\*pdf);

- графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf);

- сметная документация предоставляется в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Excel;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

- иные документы, подтверждающие согласование документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями;

а также Акт сдачи - приемки проектных работ (по форме Приложения №5 к Договору) в 2-х экземплярах *и счет-фактуру[[5]](#footnote-5)*.

8.1.7. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов осуществляет приемку проектных работ и подписывает Акт сдачи-приемки проектных работ.

В случае если результаты проектных работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

8.1.8. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков проектных работ в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, если иной срок не установлен Заказчиком.

8.1.9. Сдача-приемка выполненных строительных работ осуществляется Представителями Сторон на основании Исполнительной документации и оформляется путем подписания Акта о приемке выполненных строительных работ по форме №КС-2 и Справки о стоимости выполненных строительных работ и затрат по форме №КС-3, Реестра форм № КС-2.

Вышеуказанные документы (в 2-х экземплярах) вместе с Исполнительной документацией, в том числе актами испытаний, документацией на смонтированное технологическое оборудование предоставляются Подрядчиком по окончании строительных работ (этапа работ). Непредоставление Подрядчиком каких-либо из указанного комплекта документов является основанием для Заказчика отказать в принятии выполненных Подрядчиком Работ.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления документов подписывает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.

8.1.10. При обнаружении Заказчиком дефектов строительных работ, материалов, оборудования, участков инженерных сетей, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

8.1.11. Сдача-приемка установленных инженерных систем и смонтированного оборудования производится Подрядчиком Заказчику, с привлечением последним эксплуатирующих организаций для приемки и подписания соответствующих актов о приемке выполненных строительных работ в соответствии с Нормативной документацией.

8.1.12. Подрядчик подтверждает стоимость затрат на возведение и разборку временных зданий и сооружений соответствующей документацией, в пределах суммы, предусмотренной на эти цели в сводном сметном расчете (обоснование начальной (максимальной) цены Договора, с учетом коэффициента снижения по результатам проведения конкурса). В случае отсутствия такого подтверждения стоимость затрат на возведение и разборку временных зданий и сооружений не подлежит оплате Заказчиком.

8.2. Сдача-приемка законченного строительством Объекта.

8.2.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней до срока окончания строительных работ, установленного п. 3.2. Договора, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности Объекта к сдаче. В уведомлении о готовности сдачи Объекта Подрядчиком должен быть указан перечень всех организаций, задействованных в выполнении строительных работ (с указанием полных реквизитов, фамилий руководителей и ответственных производителей строительных работ) с приложением реестра Исполнительной документации.

Одновременно с уведомлением Подрядчик передает Заказчику комплект Исполнительной документации (на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (текстовые материалы предоставляются в программном продукте Microsoft Office (\*doc) и AdobeReader (\*pdf), графические материалы (схемы, чертежи и т.п.) предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg)), а также заключения о выполнении технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, справки о соответствии построенного Объекта и его инженерных систем требованиям технических регламентов и Проектной документации, справки о соответствии технологии строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, итоговое заключение органов архитектурно-строительного надзора; спецификации, технические паспорта, руководства по эксплуатации на смонтированное оборудование (в том числе мебель, оргтехника, приборы, инвентарь).

8.2.2. Сдача-приемка Объекта производится по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

Сдача-приемка Объекта проводится путем инспекции и пусковых испытаний сетей и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования на Объекте.

Если сдаче-приемке Объекта должны предшествовать предварительные испытания, сдача-приемка Объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

8.2.3. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения отступлений от утвержденной Проектной документации, направив Подрядчику мотивированный отказ.

8.3. Сдача Объекта в эксплуатацию.

8.3.1. После выполнения всех Работ по Договору, кроме обязательств гарантийного периода, и приемки Заказчиком Объекта производится сдача Объекта в эксплуатацию.

8.3.2. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения признается актом приемки Объекта, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса РФ. Подписание указанного акта не освобождает Подрядчика от выполнения любого из обязательств, принятых Подрядчиком по Договору, которые остались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом к моменту подписания вышеуказанного акта, о чем в нем будет сделана соответствующая запись.

8.3.3. Подрядчик оказывает содействие Заказчику при получении Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

8.3.4. Датой сдачи Объекта в эксплуатацию считается дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

СТАТЬЯ 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

*ВАРИАНТ 1*

*9.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[6]](#footnote-6) руб., что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)% от Цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчик предоставляет безотзывную безусловную независимую банковскую гарантию, выданную банком (далее – Банк), предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, обеспечивающую, в том числе, уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.*

*Подлинный экземпляр банковской гарантии сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца передается Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7).*

*Предусмотренное банковской гарантией обязательство Банка перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. Указанная сумма не должна уменьшаться на сумму исполненных по настоящему Договору обязательств. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.*

*9.2. В случае продления срока выполнения Работ и/или изменения цены Договора Подрядчик обязан в срок, не превышающий* *30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения, оформить и предоставить продление срока действия и/или изменение суммы банковской гарантии соразмерно увеличению срока выполнения Работ плюс три месяца* *и/или изменению цены Договора, либо предоставить новую банковскую гарантию с измененной суммой и/или сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца.*

*9.3. В случае если в период действия банковской гарантии ЦБ РФ отозвал у Банка лицензию на осуществление банковских операций Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты отзыва лицензии, предоставить новую банковскую гарантию, выданную другим банком, предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком.*

*ВАРИАНТ 2*

*9.1.* *Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере\_\_\_ (\_\_\_)[[8]](#footnote-8) руб., НДС не облагается, что составляет \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9) перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства в указанном размере. Обеспечение действует до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, в том числе, обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести в свою пользу удержание из суммы предоставленного обеспечения.*

*При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранении выявленных недостатков Работ, сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания срока действия обеспечения и получения Заказчиком письменного обращения Подрядчика. Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения данного обязательства в случае отсутствия письменного обращения Подрядчика.*

СТАТЬЯ 10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

10.1. Гарантии качества, перечисленные в настоящей статье, распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует:

10.2.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные Договором;

10.2.2. качество выполнения всех строительных работ, соответствующее требованиям Проектной документации, действующих норм и технических условий, Договора и целям эксплуатации Объекта;

10.2.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в гарантийный период;

10.2.4. соответствие поставленных материалов и оборудования сертификатам качества изготовителя и требованиям Договора;

10.2.5. бесперебойное функционирование систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

10.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ (гарантийный период) составляет 24 (двадцать четыре) месяца от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. В случае если гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования, конструкций или иных, входящих в Объект элементов, определенный поставщиками соответствующего оборудования (материалов), будет превышать гарантийный срок по Объекту в целом, то по ним действуют гарантийные сроки, установленные соответствующими поставщиками.

Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные работы, при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Заказчик составляет рекламационный акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения комиссии, состоящей из представителей Заказчика.

Устранение Подрядчиком дефектов не освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств.

Срок гарантийного периода на неисправное оборудование и инженерные системы Объекта или на весь Объект в целом, если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации, продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

Подрядчик обязан устранить любой такой дефект, либо заменить дефектные материалы и оборудование, а также отдельные виды работ новыми, соответствующими условиям Договора. При такой замене гарантийный период возобновляется с момента окончания работ по замене и сдаче их Заказчику.

10.4. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного периода включают устранение и исправление дефектов, вызванных применением некачественных материалов и оборудования и некачественным выполнением Работ, но не включают эксплуатацию и обслуживание.

10.5. При письменном отказе Подрядчика от выполнения гарантийного ремонта Объекта или в случае, если в течение 10 (десяти) календарных дней от Подрядчика не получен письменный ответ на предложение осуществить гарантийный ремонт Объекта, Заказчик вправе привлечь к осуществлению гарантийного ремонта третьих лиц с оплатой расходов за счет Подрядчика, используя удержанные денежные средства или банковскую гарантию.

10.6. Если в течение гарантийного периода будут обнаружены материалы и оборудование, или работы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет.

10.7. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, производить замену или ремонт отдельных систем Объекта, выбывших из строя или изменивших первоначальные технические параметры при условии их надлежащей эксплуатации.

10.8. Подрядчик несет ответственность за все скрытые ошибки, которые не были замечены к началу гарантийного периода.

СТАТЬЯ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по Договору.

11.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в выполненных Работах, в том числе и за те, которые обнаружены в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик самостоятельно или по запросу Заказчика обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки Заказчику.

При возникновении претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению Работ по договору, Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

11.3. При обнаружении недостатков, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик самостоятельно или по указанию Заказчика обязан незамедлительно и безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, понесенные Заказчиком в связи с выявленными недостатками (дефектами).

Заказчик вправе с одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение Работ другой организации за счет Подрядчика, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Договором сроки выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней (начальный, промежуточный или конечный срок);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов Работ, об устранении недостатков Работ (дефектов);

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков Работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения Работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ.

Если стоимость Работ, выполненных по поручению Заказчика третьим лицом, превышает стоимость Работ, установленную в Расчете цены Договора, то Подрядчик возмещает Заказчику разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета.

11.4. Заказчик за просрочку оплаты надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, уплачивает Подрядчику по его письменному требованию неустойку 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5 (пяти) % от неоплаченной суммы.

11.5. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику по его письменному требованию:

а) за несоблюдение срока окончания выполнения проектных работ, установленного Графиком выполнения Работ – неустойку в размере 0,1% от стоимости проектных работ за каждый день просрочки;

б) за несоблюдение срока окончания выполнения строительных работ, установленного Графиком выполнения Работ – неустойку в размере 0,1% от стоимости строительных работ за каждый день просрочки;

в) за задержку устранения недостатков (дефектов) Работ, поставленных материалов и оборудования, возникших по вине Подрядчика, против сроков, установленных Заказчиком или соглашением Сторон, – неустойку в размере 0,1% стоимости Работ (поставленных материалов и оборудования) ненадлежащего качества за каждый день просрочки устранения недостатков (дефектов);

г) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика – неустойку в размере 0,5% от цены Договора за первый факт нарушения обязательства и 1% от цены Договора за каждый последующий факт нарушения данного обязательства;

д) за передачу права требования возврата сумм, удерживаемых Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, без письменного согласия Заказчика, в соответствии с пп. 6.3.1. Договора - неустойку в размере 0,5% от цены Договора, при этом Заказчик вправе удержать указанную неустойку из сумм, подлежащих перечислению Новому подрядчику;

е) за неисполнение Подрядчиком письменных указаний Заказчика, предусмотренных п.5.3.3 Договора, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

ж) за отступление от требований, установленных Техническим заданием и/или другими исходными данными, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

з) при получении отрицательного заключения государственной экспертизы на проектную документацию - штраф в размере 15% от стоимости проектных работ;

*и) за нарушение сроков предоставления новой банковской гарантии или документов, подтверждающих изменение банковской гарантии, в соответствии с п. 6.4., п. 9.2., п. 9.3. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки[[10]](#footnote-10);*

*к) в случае выявления Заказчиком после заключения Договора факта недействительности предоставленной Подрядчиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от Банка опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме) -* *штраф в размере 5% от цены Договора[[11]](#footnote-11);*

*л) за неисполнение Подрядчиком обязательств по привлечению к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в объеме, установленном в Договоре - штраф в размере 0,5% от цены Договора;[[12]](#footnote-12)*

*м) за нарушение сроков предоставления документов, указанных в п. 5.3.47., п. 5.3.48. Договора - пеню в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки.[[13]](#footnote-13)*

11.6. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне непокрытые неустойками убытки.

11.7. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

11.8. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

11.9. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей, в том числе из сумм, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, в соответствии с п. 6.3. Договора.

СТАТЬЯ 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

(ФОРС-МАЖОР)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

12.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

12.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

12.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

12.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, АРБИТРАЖ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления письменной претензии одной из Сторон, возникшие договоренности фиксируются дополнительным соглашением.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, установленных Договором, а также - когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности достижения положительного решения спорных вопросов путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Липецкой области.

14. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение Договора допускается:

а) по договоренности Сторон путем подписания соответствующего соглашения;

б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;

в) по основаниям, предусмотренным Договором;

г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

14.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью или частично от исполнения своих обязательств по Договору с последующим возмещением Подрядчиком убытков в случае:

а) задержки по вине Подрядчика начала проектных или строительных работ, установленных Графиком выполнения Работ, на 10 (десять) календарных дней и более;

б) неоднократного (2 и более раза) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

в) аннулирования (приостановления) свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, других документов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ;

г) если по результатам контроля, надзора, приемки Заказчиком выявлено, что недостатки (дефекты) Работ исключают использование Объекта по назначению в соответствии с условиями Договора;

д) неустранения в срок, установленный Заказчиком, недостатков (дефектов) в Работах;

е) если Подрядчик без согласования с Заказчиком вносит изменения в состав, объем, методы, технологии выполнения Работ, применяемых материалов и оборудования, влияющие на качество Объекта, возможности его эксплуатации или его технические и иные характеристики, предусмотренные Договором;

ж) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;

з) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика заменить поставленные Подрядчиком материалы и оборудование, качество которых не соответствует требованиям Договора;

и) если Подрядчик без согласования с Заказчиком изменил объем и/или стоимость Работ;

к) нарушения Подрядчиком сроков окончания выполнения проектных или строительных работ, установленных Графиком выполнения Работ;

*л)* *выявления Заказчиком после заключения Договора факта недействительности предоставленной Подрядчиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от Банка опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).[[14]](#footnote-14)*

14.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

14.4. Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

14.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, до подписания соответствующего соглашения, Стороны урегулируют взаиморасчеты в связи с фактически выполненными объемами Работ, претензиями и иным обстоятельствами с учетом всех платежей Заказчика Подрядчику до даты вступления в силу соглашения о расторжении Договора.

Выплата причитающейся Заказчику и/или Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня урегулирования вопроса Сторонами, оформленного соответствующим соглашением, либо в иной срок, предусмотренный соглашением.

СТАТЬЯ 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением указанных в п. 14.2.-14.4. Договора, считаются действительными, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны Сторонами.

15.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором.

15.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

15.4. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.5. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График выполнения Работ;

Приложение № 3 – Расчет цены Договора;

Приложение № 4 – Форма счета;

Приложение № 5 – Форма Акта сдачи-приемки проектных работ.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  ИНН 4826052440 КПП 480201001  Адрес местонахождения: 399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2  Банковские реквизиты:  Телефон: /4742/ 51-51-80  e-mail: [info@sezlipetsk.ru](mailto:info@sezlipetsk.ru) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области».  3. Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2016 № 112-р «Об утверждении документации по планировке территории».  4. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.07.2019 № 153 «Об утверждении документации по планировке территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области, с внесёнными изменениями».  5. Свод правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо». |
| 1.2 | **Сведения об участке строительства** | Кадастровый номер земельного участка 48:07:1500901:189; площадь 1 273,8 га; категория земель – земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения; местоположение – Липецкая область, Елецкий район, с/п Архангельский сельсовет, близ села Новый Ольшанец. |
| 1.3 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.4 | **Исходные данные** | Заказчик предоставляет:  - материалы «Проекта планировки территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области», шифр 13013, выполненного ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»;  - материалы инженерных изысканий для проекта планировки, выполненных ООО «Вертикаль»;  - технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям электроснабжения № Е10/4/11 от 16.03.2022г.  - технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям водоснабжения № Е10/3/3 от 24.03.2022г.  - технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям связи № Е10/6/2 от 16.03.2022г.  - технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации № Е10/9/3 от 24.03.2022г.  - технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям водоотведения поверхностных сточных вод  № Е10/2/6 от 24.03.2022г. |
| 1.5 | **Состав проекта** | Проект состоит из двух стадий: «Проектная документация» и «Рабочая документация».  Проектную документацию разработать в объёме, достаточном для согласования с заинтересованными организациями, а также проведения государственной экспертизы.  Рабочую документацию выполнить в объёме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».  Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с требованиями п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019), ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции федерального закона № 117-ФЗ от 30.04.2021г.).  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.  Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.6 | **Сроки проектирования** | С учётом прохождения государственной экспертизы и согласованиями срок проектирования должен составлять не более 45 календарных дней. |
| 1.7 | **Перечень и основные показатели объектов** | Основные технико-экономические показатели объекта «Пожарное депо на 2 автомобиля на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Елецком районе Липецкой области» (далее – Пожарное депо) обосновать проектом.  Запроектировать пожарное депо на 2 автомобиля блочно-модульного типа:  Запроектировать сети электроснабжения ориентировочной протяжённостью кабельных линий КЛ-0,4 кВ – 2х100 м.  Отопление пожарного депо принять электрическое.  Запроектировать сети водоснабжения ориентировочной протяжённостью - 250 м.  Запроектировать сети хоз.бытовой канализации ориентировочной протяжённостью - 55 м.  Запроектировать сети связи ориентировочной протяжённостью - 100м.  Запроектировать подъездную автодорогу ориентировочной протяжённостью - 110 м с выездом на центральную автодорогу.  Проектом предусмотреть 2-ой въезд на территорию пож.депо с выездом на второстепенную дорогу ориентировочной протяженностью – 50 м. |
| **2. Требования к содержанию разделов проектной документации** | | |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом. |
| 2.2 | **Схема планировочной организации земельного участка** | Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.  В составе проекта разработать проектные решения:  - по планировочной организации земельного участка;  - по обоснованию размещений зданий и сооружений;  - по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;  - по благоустройству и озеленению прилегающей территории с восстановлением нарушенного благоустройства, с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей, ограждения и наружного освещения территории.  На территории инфраструктуры до начала работ выполнить срезку поверхностного растительного слоя толщиной 0,70 м со складированием в бурты и последующим использованием под озеленение.  Ограждение территории пож.депо на 2 автомобиля.  Ограждение из железобетонных панелей высотой не менее 2,5 м с устройством фундамента, с металлическими распашными воротами с калиткой и запорными устройствами.  Ширина ворот 4,5 м. Общая высота ворот не менее 2,5 м над уровнем земли. Ворота должны быть оснащены внутренним запорным устройством, позволяющим совмещать и фиксировать створки в одной плоскости.  Со стороны главного фасада ограждение выполнить из декоративных металлических секций высотой 2,5 м.  Благоустройство территории пождепо на 2 автомобиля выполнить согласно действующих норм и увязать с существующим благоустройством ОЭЗ.  Автомобильная дорога.  Выполнить подъездную дорогу к пожарному депо, 2-ой въезд, внутриплощадочные проезды и дорожки для обслуживающего персонала из асфальтобетона с установкой бордюрного камня.  Ширина проезжей части автодороги 2-го въезда и внутриплощадочных проездов 4,5 м.  Выполнить мероприятия по отведению ливневых вод с территории пожарного депо.  Разработать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения пожарного депо с указанием точек подключения к существующим сетям. |
| 2.3 | **Архитектурные, конструктивные и объёмно-планировочные решения** | Запроектировать пожарное депо на 2 пожарных автомобиля на базе КАМАЗ с подъемными лестницами высотой подъема до 30м, с возможностью расширения боксов до 3-х автомобилей. Здание пожарного депо выполнить из быстровозводимых конструкций  Здание 2-х этажное.  Высота первого этажа 4,2 м, второго этажа 3,3 м.  На первом этаже разместить гараж на 2 автомобиля с возможностью его расширения до 3-х боксов на 3 автомобиля, ремонтные помещения, узел связи, помещение мойки рукавов, помещение обслуживания и хранения рукавов, башню для сушки рукавов, санузел, раздевалку, душевую, комнату предварительной очистки одежды, комнату отдыха дежурной смены, кабинет начальника дежурной смены, учебный класс, склад огнетушащих средств, пост ГДЗС,  На втором этаже разместить: кабинет начальника, комнату приема пищи, комнату разогрева пищи, душевую, кабинет психологической разгрузки, склад пожарного и аварийно-спасательного оборудования, кладовые хранения вещевого имущества, комнату ремонта вещевого имущества, комнату отдыха и другие помещения согласно приложения Б СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо».  Фундаменты выполнить согласно инженерно-геологических изысканий.  Несущие элементы выполнить из металлоконструкций.  Наружные стены, перегородки и кровлю выполнить из трехслойных сэндвич-панелей. Несущие и ограждающие конструкции – быстровозводимые, заводской готовности. Полы гаража – железобетонное основание, с покрытием из упрочненного верхнего слоя.  Депо оборудовать подъемно-секционными воротами с остеклением в верхней части полотен и встроенной калиткой |
| 2.4 | **Технологические решения** | Выполнить комплектование пожарного депо на 2 автомобиля необходимыми средствами индивидуальной защиты, противопожарной защиты, оборудованием, приспособлениями, инструментами.  Специальное пожарное оборудование, инвентарь и марки пожарных автомобилей согласовать с МЧС России по Липецкой области.  Помещение для размещения персонала укомплектовать необходимой мебелью и оборудованием. |
| 2.5 | **Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения** | Отопление пожарного депо электрическое. Обогреватели конверторного типа с автоматической регулировкой температуры помещения.  Освещение пожарного депо светодиодными лампами с цоколем Е27, Т8. Пластиковые и металлические кабельные каналы с сопутствующей фурнитурой для них (углами, заглушками, накладками на стык и т.д.). Производителя кабельных каналов согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.  Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в соответствии с техническими условиями подключения к инженерным сетям, источникам снабжения.  При проектировании сетей и сооружений предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.  Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надёжности и безопасность эксплуатации. |
| 2.6 | **Система электроснабжения** | Проектом предусмотреть электроснабжение пожарного депо в соответствии с действующими нормами проектирования и техническими условиями подключения к инженерным сетям, источникам энергоснабжения.  Проектом предусмотреть электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП 10/0,4 кВ №1Е ВРУ пожарного депо по I категории надежности. (п.8.6 СП 380.1325800.2018)  Обосновать принятую проектом схему электроснабжения.  Указать количество электроприёмников, их установленную и расчётную мощность.  Магистральные сети электроснабжения запроектировать вдоль дорог. Точки подключения нанести на сводный план инженерных сетей.  Разработать принципиальные схемы электроснабжения от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения.  Разработать следующие мероприятия:  - по энергосбережению;  - по заземлению и молниезащите;  - по резервированию электроэнергии.  Осуществить проектирование питающих КЛ, в проекте выбрать и обосновать марку кабелей, сечение.  В местах пересечения КЛ с автодорогами и инженерными сооружениями предусмотреть защитные гильзы.  Выполнить расчет токов короткого замыкания для выбора марки, сечения кабелей от основных и резервных источников питания.  Определить уставки устройств РЗА и коммутационной аппаратуры, защищающих питающие КЛ и оборудование.  Проектные решения по выбору оборудования, кабельной продукции для электроснабжения, а также расчеты необходимо согласовать с заказчиком.  Предусмотреть восстановление нормального режима устройствами автоматики без перерыва электроснабжения. Возможности планового ручного перевода нагрузки между вводами 0,4 кВ без перерыва электроснабжения. |
| 2.7 | **Наружное освещение** | В сети наружного освещения территории пожарного депо применить энергосберегающие светильники, прожекторы, имеющие гарантированный срок эксплуатации не менее 5 лет.    Сеть аварийного освещения пожарного депо питается от аккумуляторной батареи напряжением 220 В. Сеть рабочего освещения выполняется на напряжении 220 В. |
| 2.8 | **Молниезащита и заземление** | Предусмотреть молниезащиту пожарного депо.  Контур заземления выполнить из оцинкованной стали в виде заземляющей сетки и вертикальных заземлителей из круглой стали. |
| 2.9 | **Учёт электроэнергии** | Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями типовой инструкции по учёту электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (ред.от 02.03.2021) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».  Предусмотреть установку счетчиков электроэнергии в шкафах учета (ШУ) ВРУ-0,4 кВ Пожарного депо. Организовать также точки учета в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №1Е. Тип счетчиков согласовать с заказчиком.  В проекте выполнить расчеты выбора коэффициентов трансформации и номинальной мощности вторичных обмоток трансформаторов тока.  Проектом предусмотреть интеграцию счетчиков электроэнергии в АИИСКУЭ АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». |
| 2.10 | **Кабельные линии 0,4 кВ** | Предусмотреть восстановление выходных футляров ТП-10/0,4 кВ №1 Е в случае нарушения проходимости. Предусмотреть установку информационных указателей по трассе КЛ-0,4 кВ на всех точках поворота трассы. |
| 2.11 | **Система видеонаблюдения** | В проекте пожарного депо предусмотреть шесть видеокамер (4 внешнего и 2 внутреннего исполнения) с выводом на пост охраны АДЦ Елецкой площадки. |
| 2.12 | **Охранно-пожарная сигнализация и система контроля доступа.** | Предусмотреть устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормами и правилами (своды правил СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020).  Предусмотреть устройство охранной сигнализации здания с фиксацией и оповещением оператора о нарушениях дверей, оконных проёмов, разрушении стекол и движениях в помещениях.  Проектируемую систему ОПС подключить в общую систему ОПС в здании АДЦ-2 с выведением зоны доступа на мнемоническую схему объекта. |
| 2.13 | **Сети связи** | Предусмотреть оборудование пункта связи, обеспечение помещений депо громкоговорящей связью (ГГС) и радиофикацией. Предусмотреть создание структурированной кабельной сети категории не ниже 5 для развертывания локальной вычислительной сети (ЛВС), телефонизации помещений, подключения к сети Интернет и телевидению. Оснастить пункт связи диспетчерским пультом, активным оборудованием для обеспечения функционирования ГГС и ЛВС с системой бесперебойного питания, при необходимости мини АТС. В местах размещения персонала предусмотреть установку компьютеров, многофункциональных печатающих устройств и стационарных телефонов.  Для подключения к сетям операторов связи предусмотреть строительство оптической «последней мили» до ближайшего узла существующей оптической сети Елецкой площадки ОЭЗ. |
| 2.14 | **Наружные сети водоснабжения** | 1. Проектирование системы водоснабжения выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».  2. Подключение сети водоснабжения запроектировать согласно ТУ № Е 10/3/3 от 24.03.2022г.на участке водопровода вблизи штаба ОЭЗ ППТ «Липецк», точку подключения уточнить проектом.  3. Предусмотреть установку прибора коммерческого учета питьевой воды с системой дистанционной передачи данных по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Счетчик и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Место установки и тип счетчика уточнить проектом.  4. Предусмотреть установку преобразователя давления IP68 в непосредственной близости от прибора коммерческого учета питьевой воды. Данные о величине давления питьевой воды должны дистанционно передаваться по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Преобразователь давления и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Место установки и тип преобразователя давления согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».  5. Предусмотреть защиту сети водоснабжения при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.15 | **Наружные сети хоз. бытовой канализации** | 1. Проектирование сети хоз.бытовой канализации выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*» и ТУ №Е10/9/3 от 24.03.2022г.  2. Диаметр сети определить проектом в зависимости от разрешённого объёма водоотведения.  3. Место подключения сети выбрать проектом в колодце на трубопроводе канализации, вблизи существующей КНС1.  4. На отводном трубопроводе стоков предусмотреть контрольный колодец.  5. Предусмотреть защиту сети хоз.бытовой канализации при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.16 | **Наружные сети водоотведения поверхностных сточных вод** | 1. Проектирование сети водоотведения поверхностных сточных вод выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*» и ТУ № Е10/2/6 от 24.03.2022г.  2. Диаметр сети определить проектом в зависимости от расчётного объёма водоотведения.  3. Точку подключения сети водоотведения поверхностных сточных вод с территории депо к канализационной сети определить на канализационном коллекторе К2 (проект 13013-1.1-ДК АО «Липецкгражданпроект»).  4. Предусмотреть установку прибора коммерческого учета поверхностных сточных вод с системой дистанционной передачи данных по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Счетчик и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Рекомендуется применение электромагнитного способа измерения объёма отводимых поверхностных сточных вод. Место установки и тип счетчика согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».  5. На отводном трубопроводе поверхностных стоков предусмотреть контрольные колодцы для анализа загрязненности воды, сбрасываемой в сборный коллектор.  6. Предусмотреть защиту сети водоотведения поверхностных сточных вод при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.17 | **Проект организации строительства** | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства.  Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.  Разработать решения по организации транспорта на период строительства.  Разработать план строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов.  Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство. |
| 2.18 | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции). |
| 2.19 | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм.), Федерального [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)а от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и нормативных актов РФ.  Разработать систему пожарной безопасности объектов.  Обосновать проектные решения:  - по наружному противопожарному водоснабжению;  - по конструктивным и объёмно-планировочным решениям, классу конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;  - по обеспечению безопасности людей при пожаре;  - по противопожарной защите, в том числе по обеспечению зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматическими установками пожаротушения и оборудованием автоматической пожарной сигнализации;  - по размещению оборудования противопожарной защиты, управлению таким оборудованием, взаимодействию с инженерными сетями зданий.  В разделе учесть:  - расстояния между зданиями и сооружениями должны быть приняты не менее допустимых по СНиП пожарных разрывов;  - силовые 0,4 кВ и контрольные кабели принять категории нгLS;  - обеспечить возможность подъезда пожарных автомобилей к основным зданиям и сооружениям. |
| 2.20 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в ФЕР в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования в двух уровнях цен:  - базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;  - текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.  В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами. |
| 2.21 | **Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). |
| 2.22 | **Согласование проектной документации** | Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, выдавшими технические условия в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.  Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене Договора. |
| 2.23 | **Государственная экспертиза проектной документации** | Проектная документация направляется Подрядчиком на экспертизу после предварительного согласования с Заказчиком.  Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной, в том числе сметной, документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.  Затраты на проведение государственной экспертизы не учитываются в цене Договора.  Стоимость проведения государственной экспертизы оплачивается Заказчиком самостоятельно на основании отдельного договора, заключаемого им с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или с подведомственным указанному органу государственным учреждением. |
| 2.24 | **Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов** | Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.  На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 6 экземпляров.  Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (CD или DVD) в количестве 2 экземпляров:  - текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) и AdobeReader (\*pdf);  - графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf);  - сметная документация предоставляется в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Excel. |
|  | **3. Строительно-монтажные работы** | |
| 3.1 | **Требования к строительно-монтажным работам** | Назначить ответственное лицо за производство работ на строительной площадке и ответственное лицо, обеспечивающее строительный контроль на строительной площадке. Лицо, обеспечивающее строительный контроль должно быть включено в национальный реестр специалистов в области строительства. Указанное назначение должно быть оформлено доверенностью, приказом, распоряжением и т.п.  На основании разработанного проекта согласно действующим нормам и правилам разработать и согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» проект производства работ.  Выполнить геодезическую разбивку объекта на местности.  Работы выполнить в полном соответствии с разработанным на основании этого технического задания проектом согласно действующих норм и правил.  Выполнять работы силами квалифицированных специалистов, имеющих необходимые удостоверения и сертификаты.  При выполнении работ необходимо получить «наряд-допуск».  При выполнении работ в охранной зоне действующих коммуникаций ОЭЗ ППТ «Липецк» необходимо пройти инструктаж.  При производстве земляных работ (в т.ч. при размещении временных зданий и сооружений и т.п.) на благоустроенных территориях за свой счет осуществить восстановление благоустройства. |
| 3.2 | **Сроки строительства** | Начало строительства – 2022 г.  Сроки строительства – до 30.12.2022. |
| **4. Дополнительные требования** | | |
| 4.1 | **Новые технологии** | Обеспечить в проектных решениях применение прогрессивных технологий, новейшего оборудования, современных материалов и конструкций, соответствующих новейшим достижениям науки и техники, передового опыта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**График выполнения Работ[[15]](#footnote-15)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ по договору (руб.) | Сроки выполнения работ | |
|
| Начало работ | Окончание работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |  |
|  | Стоимость Работ по Договору *(с НДС 20%)[[16]](#footnote-16)* |  |  |  |
|  | Цена Договора |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  |   Приложение №1  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Расчет цены Договора[[17]](#footnote-17)** | | | | |  |  |  |  | | № п/п | Наименование объекта, видов работ | | Стоимость (руб.) | | 1. |  | |  | | 2. |  | |  | |  | ИТОГО | |  | |  | *НДС (20%)[[18]](#footnote-18)* | |  | |  | *Всего цена Договора с НДС[[19]](#footnote-19)* | |  | | **Примечание:** | |  |  | | 1. Цена Договора включает стоимость Работ по Договору, в том числе все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Подрядчиком всех обязательств по Договору, включая обеспечение материалами и оборудованием, включая налоги, сборы и платежи, установленные законодательством РФ, плату за негативное воздействие на окружающую среду, пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами, услугами связи, на период выполнения Работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена Договора является твердой. | | | | | 2. Материалы, оборудование и объемы Работ определены и выполняются в соответствии с утвержденной Проектной документацией.   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:** | **Подрядчик:** | | АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | |  | | | | | | | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение №4

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

***Форма счета***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Банк получателя | | БИК |  |
| Сч. № |
| ИНН | КПП | Сч. № |  |
| Получатель | |

**Счет на оплату №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик | **ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Получатель | **ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Сумма** |
| 1 | За выполненные строительные работы согласно договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  |
| 2 | Удержание (5%) в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода согласно пункту \_\_\_\_\_\_\_\_ договора |  |
|  |  | Итого:  *Кроме того НДС (20%)[[20]](#footnote-20)*:  Всего к оплате: |

Всего наименований пунктов \_\_\_\_\_,

На сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сумма прописью

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель организации Главный бухгалтер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №5

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА Акта сдачи-приемки проектных работ

**АКТ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**сдачи-приемки проектных работ**

**по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Наименование работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и представитель Подрядчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что выполненная работа удовлетворяет условиям договора.

Стоимость выполненных проектных работ по Объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[21]](#footnote-21)*

Работу сдал: Работу принял:

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *Пункты 5.3.46-5.3.49* *включаются в проект договора, если участник закупки, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Включается в проект договора, если участник закупки, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-4)
5. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-5)
6. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 30 (тридцати)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-7)
8. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 30 (тридцати)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-9)
10. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств по статье 9 Договора.*  [↑](#footnote-ref-10)
11. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств по статье 9 Договора.* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Включается в проект договора, если участник закупки, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-12)
13. *Включается в проект договора, если участник закупки, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-13)
14. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств.* [↑](#footnote-ref-14)
15. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-15)
16. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-16)
17. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-17)
18. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-18)
19. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-19)
20. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-20)
21. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-21)