Во исполнение требований Федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении» на территории особой экономической зоны «Липецк» услугу водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод предоставляет гарантирующая организация Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания».

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» осуществляет транспортировку хозяйственно-бытовых сточных вод для гарантирующей организации.

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения**

Липецкая область, Грязинский район "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - Объект) Заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) Объекта согласно приложению №1 (далее - технические условия) подключить Объект к сетям централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

**II. Срок подключения объекта**

2. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия**

**по его подключению (технологическому присоединению)**

3. Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Земельный участок - земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на котором осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Потребности объекта - размер нагрузки Объекта, который обязана обеспечить Организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_ м3/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые Организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается Объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения, составляется по форме согласно приложению №2.

7. Подключение (технологическое присоединение) Объектов, в том числе канализационных сетей Заказчика, к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки Заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения к подключению (технологическому присоединению) Объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение Заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 5 рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий Стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения по форме согласно [приложению №3](#Par259) (далее - Акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим Договором, но не ранее подписания Акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подписать акт о готовности;

в) представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](#Par64) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

12. Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**V. Размер платы за подключение (технологическое**

**присоединение) к централизованной системе водоотведения**

**и порядок расчетов**

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно [приложению №4](#Par308).

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 13](#Par95) настоящего Договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения по форме согласно [приложению №5](#Par367), но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, и Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем Договоре.

15. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13](#Par95) и [14](#Par96) настоящего Договора на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 5](#Par64) настоящего Договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=940175282F4649888737185FBCB83C7BFC13835C14CF6B8F78184EAC79DC71EC24B391C3A0B092A3v6q2J) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**VI. Порядок исполнения договора**

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13](#Par95) и [14](#Par96) настоящего Договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему Договору, и Акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно [приложению №6](#Par429).

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются Сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении Заказчиком следующих условий:

а) получение Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта;

в) заключение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

**VII. Ответственность сторон**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего Договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему Договору, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

**VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

25. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Срок действия договора**

30. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

31. По соглашению Сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий Договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) Объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

**X. Прочие условия**

34. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=940175282F4649888737185FBCB83C7BFC138D5F1FCF6B8F78184EAC79vDqCJ) "О водоснабжении и водоотведении", [правилами](consultantplus://offline/ref=940175282F4649888737185FBCB83C7BFC13835C14CF6B8F78184EAC79DC71EC24B391C3A0B092A3v6q2J) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. [Приложения](#Par173) к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**XI. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** | | **Заказчик** | |
| **Наименование** | | **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | |  | |
| **Юридический адрес** | | Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр. | |  | |
| **Почтовый адрес** | | 399071, Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», АДЦ | |  | |
| **ОГРН** | | 1064823059971 | |  | |
| **ИНН** | | 4826052440 | |  | |
| **КПП** | | 480201001 | |  | |
| **Наименование банка** | | Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже | |  | |
| **Номер расчётного счёта** | | 40702810122250000839 | |  | |
| **Номер корреспондентского счёта** | | 30101810100000000835 | |  | |
| **БИК** | | 042007835 | |  | |
| **Контактный телефон** | | /4742/ 51-53-65, 51-53-66 | |  | |
| **Факс** | | /4742/ 51-53-39 | |  | |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

Приложение №1 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе хозяйственно-бытового водоотведения №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.



|  |
| --- |
|  |

**Технические условия**

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

на подключение (технологическое присоединение) инженерных сетей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к сети хозяйственно-бытового водоотведения

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

**( без договора о подключении (технологическом присоединении) недействительны )**

Заказчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения:

X – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Y – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Разрешаемый объём водоотведения и режим водоотведения.**
   1. Разрешенный максимум водоотведения – \_\_\_ м3/час, \_\_\_ м3/сутки, \_\_\_\_\_ м3/год.
2. **Отметки лотков в месте подключения (технологического присоединения).**

2.1 Отметка низа трубы или лотка – \_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Технические требования к объекту заказчика для осуществления подключения.**
2. **Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод.**

**5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.**

**6. Срок действия технических условий.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №2 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе хозяйственно-бытового водоотведения №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

к централизованной системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|  |  |  |  |
| I. Мероприятия Организации водопроводно-канализационного хозяйства | | | |
| 1. |  |  |  |
|  |  |
| 2. |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 3. |  |  |  |
| II. Мероприятия Заказчика | | | |
| 1. |  |  |  |
|  |  |
| 2. |  |  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №3 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе хозяйственно-бытового водоотведения №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

АКТ (ФОРМА)

о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей

и оборудования

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №4 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе хозяйственно-бытового водоотведения №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

РАЗМЕР (ФОРМА)

платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) Объекта Организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение (технологическое присоединение) по Договору N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и установлена решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индивидуально.

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №5 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе хозяйственно-бытового водоотведения №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

АКТ (ФОРМА)

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. , а именно: осуществила фактическое подключение объекта централизованной системы водоотведения Заказчика к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №6 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе хозяйственно-бытового водоотведения №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

АКТ (ФОРМА)

о разграничении балансовой принадлежности

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод**

Липецкая область, Грязинский район "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - Объект) Заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) Объекта согласно приложению №1 (далее - технические условия) подключить Объект к сетям централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

**II. Срок подключения объекта**

2. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия**

**по его подключению (технологическому присоединению)**

3. Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Земельный участок - земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на котором осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Потребности Объекта - размер нагрузки Объекта, который обязана обеспечить Организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м³/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые Организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается Объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, составляется по форме согласно приложению №2.

7. Подключение (технологическое присоединение) Объектов, в том числе канализационных сетей Заказчика, к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод Организацией водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки Заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод к подключению (технологическому присоединению) Объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение Заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 5 рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий Стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод по форме согласно [приложению №3](#Par259) (далее - Акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим Договором, но не ранее подписания Акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подписать акт о готовности;

в) представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](#Par64) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в размере и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод к подключению (технологическому присоединению) Объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

12. Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**V. Размер платы за подключение (технологическое**

**присоединение) к централизованной системе водоотведения**

**и порядок расчетов**

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно [приложению №4](#Par308).

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 13](#Par95) настоящего Договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод по форме согласно [приложению №5](#Par367), но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, и Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем Договоре.

15. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13](#Par95) и [14](#Par96) настоящего Договора на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод Организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 5](#Par64) настоящего Договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными [правилами](consultantplus://offline/ref=940175282F4649888737185FBCB83C7BFC13835C14CF6B8F78184EAC79DC71EC24B391C3A0B092A3v6q2J) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**VI. Порядок исполнения договора**

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод при условии выполнения Заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13](#Par95) и [14](#Par96) настоящего Договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему Договору, и Акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно [приложению №6](#Par429).

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются Сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении Заказчиком следующих условий:

а) получение Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта;

в) заключение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

**VII. Ответственность сторон**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего Договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему Договору, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

**VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

25. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Срок действия договора**

30. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

31. По соглашению Сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий Договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) Объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

**X. Прочие условия**

34. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=940175282F4649888737185FBCB83C7BFC138D5F1FCF6B8F78184EAC79vDqCJ) "О водоснабжении и водоотведении", [правилами](consultantplus://offline/ref=940175282F4649888737185FBCB83C7BFC13835C14CF6B8F78184EAC79DC71EC24B391C3A0B092A3v6q2J) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. [Приложения](#Par173) к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**XI. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** | | **Заказчик** | |
| **Наименование** | | **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | |  | |
| **Юридический адрес** | | Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр. | |  | |
| **Почтовый адрес** | | 399071, Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», АДЦ | |  | |
| **ОГРН** | | 1064823059971 | |  | |
| **ИНН** | | 4826052440 | |  | |
| **КПП** | | 480201001 | |  | |
| **Наименование банка** | | Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже | |  | |
| **Номер расчётного счёта** | | 40702810122250000839 | |  | |
| **Номер корреспондентского счёта** | | 30101810100000000835 | |  | |
| **БИК** | | 042007835 | |  | |
| **Контактный телефон** | | /4742/ 51-53-65, 51-53-66 | |  | |
| **Факс** | | /4742/ 51-53-39 | |  | |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

Приложение №1 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе водоотведения поверхностных сточных вод №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.



|  |
| --- |
|  |

**Технические условия**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

на подключение (технологическое присоединение) инженерных сетей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

**( без договора о подключении (технологическом присоединении) недействительны )**

Заказчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованной системе водоотведения:

X – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Y – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Разрешаемый объём водоотведения и режим водоотведения.**
   1. Разрешенный максимум водоотведения – \_\_\_\_\_ л/сек, \_\_\_ м3/час.
2. **Отметки лотков в месте подключения (технологического присоединения).**
   1. Отметка низа трубы – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **Технические требования к объекту заказчика для осуществления подключения.**
4. **Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод.**

**5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.**

**6. Срок действия технических условий.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №2 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе водоотведения поверхностных сточных вод №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

к централизованной системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|  |  |  |  |
| I. Мероприятия Организации водопроводно-канализационного хозяйства | | | |
| 1. |  |  |  |
|  |  |
| 2. |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 3. |  |  |  |
| II. Мероприятия Заказчика | | | |
| 1. |  |  |  |
|  |  |
| 2. |  |  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №3 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе водоотведения поверхностных сточных вод №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

АКТ (ФОРМА)

о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей

и оборудования

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Форма согласована:**   |  |  | | --- | --- | | **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |  |

Приложение №4 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе водоотведения поверхностных сточных вод №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

РАЗМЕР (ФОРМА)

платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) Объекта Организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение (технологическое присоединение) по Договору N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и установлена решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индивидуально.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Форма согласована:**   |  |  | | --- | --- | | **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |  |

Приложение №5 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе водоотведения поверхностных сточных вод №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

АКТ (ФОРМА)

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе водоотведения

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. , а именно: осуществила фактическое подключение объекта централизованной системы водоотведения Заказчика к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №6 к договору о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной

системе водоотведения поверхностных сточных вод №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

АКТ (ФОРМА)

о разграничении балансовой принадлежности

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод Организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Форма согласована:**   |  |  | | --- | --- | | **Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |  |