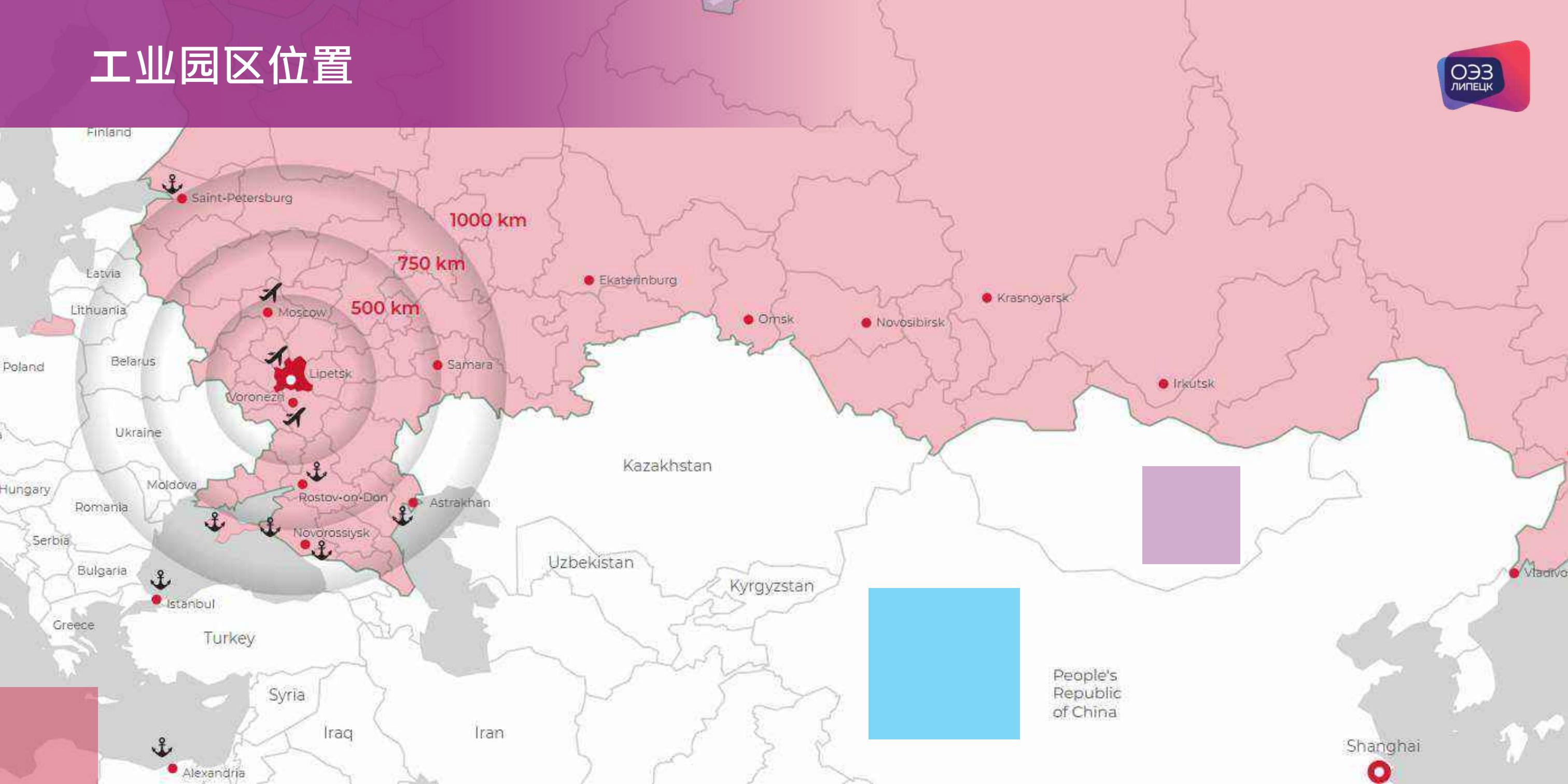




工业园区 “利佩茨克” 经济特区



工业园区位置





“利佩茨克”经济特区

落地外国公司20年的成功经验



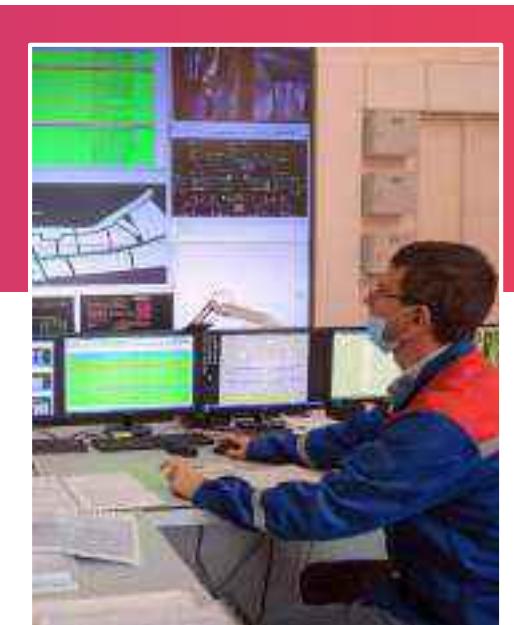
基础设施投入
170亿卢布



私人投资额为
1200亿卢布



67家入驻公司

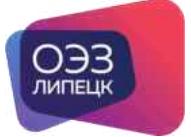


>已创造6400个
工作岗位



>4700亿卢
布的产品额

经济特区入住单位税收优惠



利润税

0 - 5 年

2%

5 - 10 年

7%

之后

15,5%



土地税

期限5年



财产税

期限10年



交通税

期限10年

0%

折旧系数可增加，不超过2倍。未来亏损结转没有限制。



25 %



1,5 %



2,2 %



150 ₽/l.s.

非经济特区内的总体税收条件

“利佩茨克”经济特区的土地价格*



格里亚津斯基平台1024公顷

租赁

4 504

元 / 公顷 / 年

购买

16 888

元 / 公顷

叶列茨平台
1 274 公顷

租赁

3 918

元 / 公顷 / 年

购买

14 694

元 / 公顷

地块成本计算价格

租赁

2%^{}**

使用折减系数

购买

7,5%^{}**

减租系数



投资 (百万元)

****相当于地块地籍价的**

*价格为平均值，具体地块价格需精确计算。

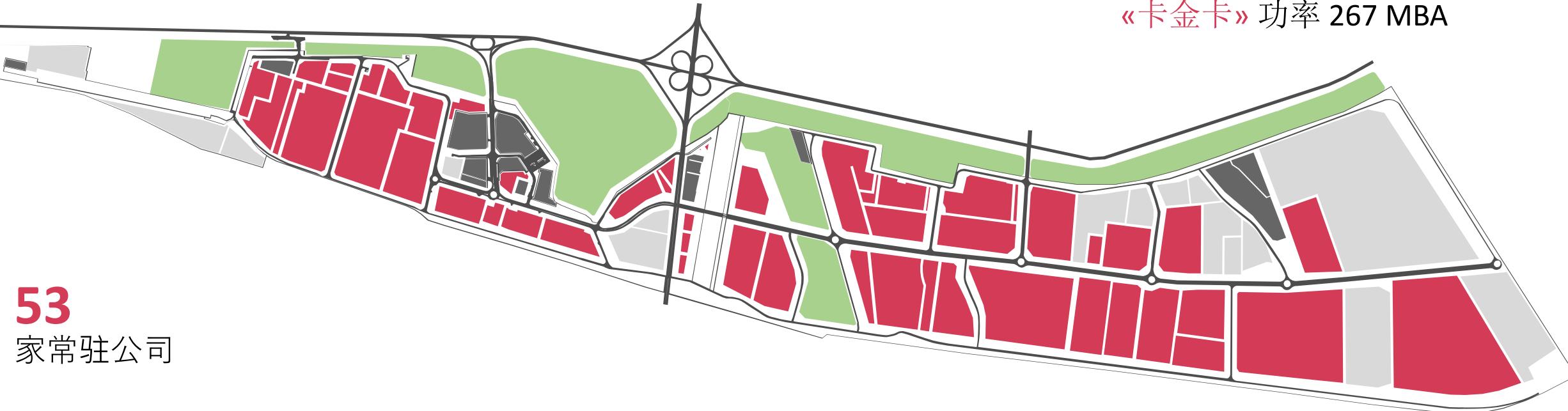
“利佩茨克”经济特区格里亚津斯基平台

创建于2006年

总面积1024公
顷

距利佩茨克
8公里

70公里
M4联邦公路
据格里兹7
公里



53
家常驻公司

“利佩茨克”经济特区叶列茨平台

建于 2015 年

1274 公顷

总面积

550 公顷

自由区

80 公里

到利佩茨克

350公里

到莫斯科

工程网络

电力供应

40 mW

天然气供应

15 000 cu m/hour

给水

2 500 cu m/day

排水

2 000 cu m/day

15
15家常驻公司

13 公里
到 Yelets

M4
联邦公路穿过平台



变电站

2023年

“1号叶列茨经济特区”

变电站

110/10 kV
功率 2X40 MBA



工业园区

“利佩茨克”经济特区

对象特征

 **10,7** 公顷
一块土地

 **50 544** 平方米
总面积

工程网络

 电源 – 13 兆瓦

 供水 – 870 立方米/天

 排水 – 650 立方米/天

 供热 – +18 摂氏度

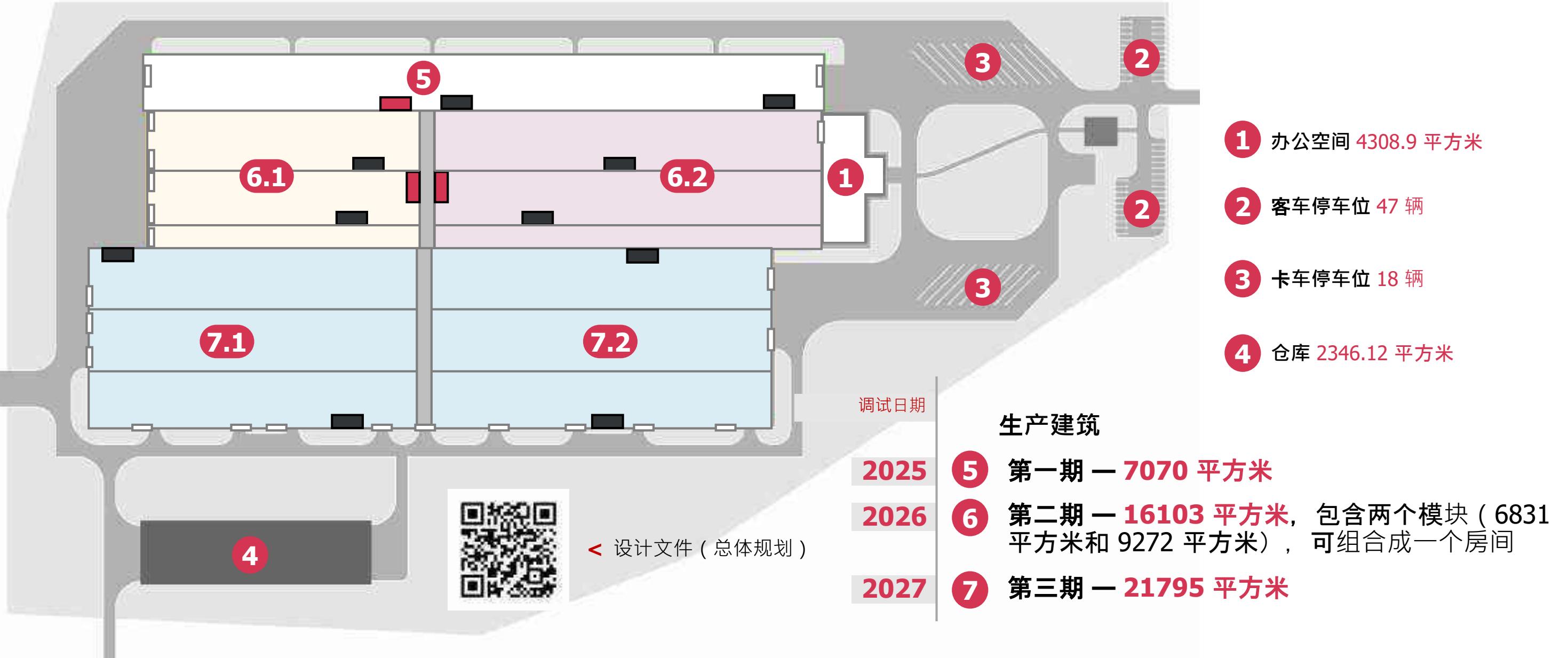
 通风——每个模块都有独立的送风和排气装置

 通信网络 (互联网)

“利佩茨克”经济特区格里亚津斯基平台



总体规划。实施阶段和总面积



第一阶段。生产大楼。7070平方米



二期。生产大楼。16,103 平方米



1个模块
长度 - 114米
单侧出口。

2个模块
长度 - 162米
单侧出口。

1 带有电动驱动和小门的分段闸门。

2 低压开关设备

3 4 个公用设施区，可容纳 192 人（更衣室、卫生间、淋浴间）

4 交通走廊

76 元/平方米

第三阶段。生产大楼。27,905 平方米



1 带有电动驱动和小门的分段闸门。

2 4 个公用设施区，可容纳 192 人
(更衣室、卫生间、淋浴间)

3 交通走廊

76 元/平方米

仓库



9,38米
总高度

5,98米
至桁架底部的高度

36 元/平方米



办公楼

4309 平方米

总面积

3 + 1

楼层数 (含地下室)

95人

容量



项目文档
^

80 元/平方米



生产建筑的一般特征



200毫米厚纤维增强混凝土楼板。
楼板承重：5吨/平方米。



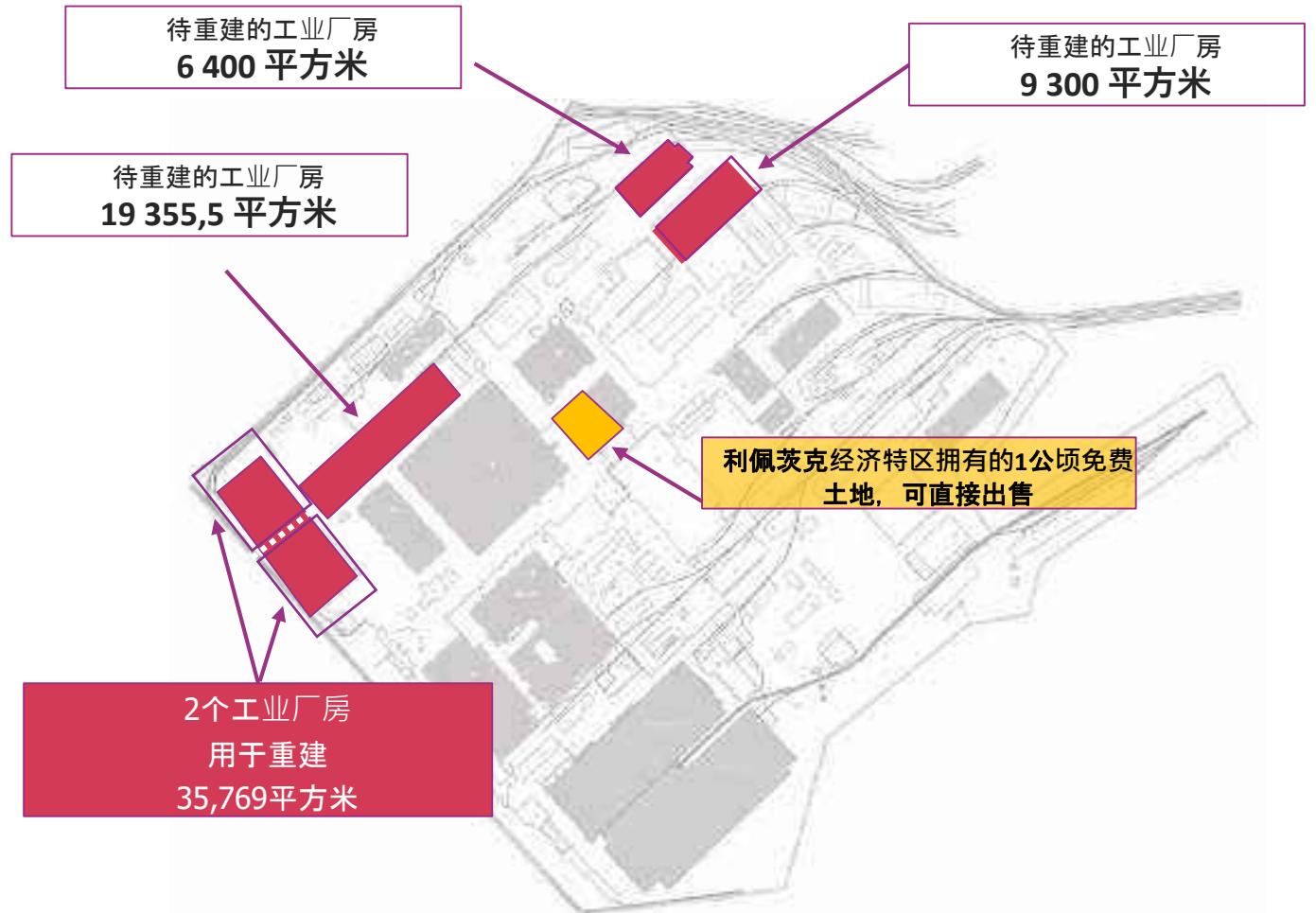
起重能力为3.2吨的
桥式起重机。



使用租户的叉车将材料和设备运送到大楼。

正在重建的工业厂房

第三个开发地点
“利佩茨克”经济特区PPT, 原利佩茨克拖拉机厂



生产建筑的一般特征



对象特征

工程网络



电力供应



供水



排水

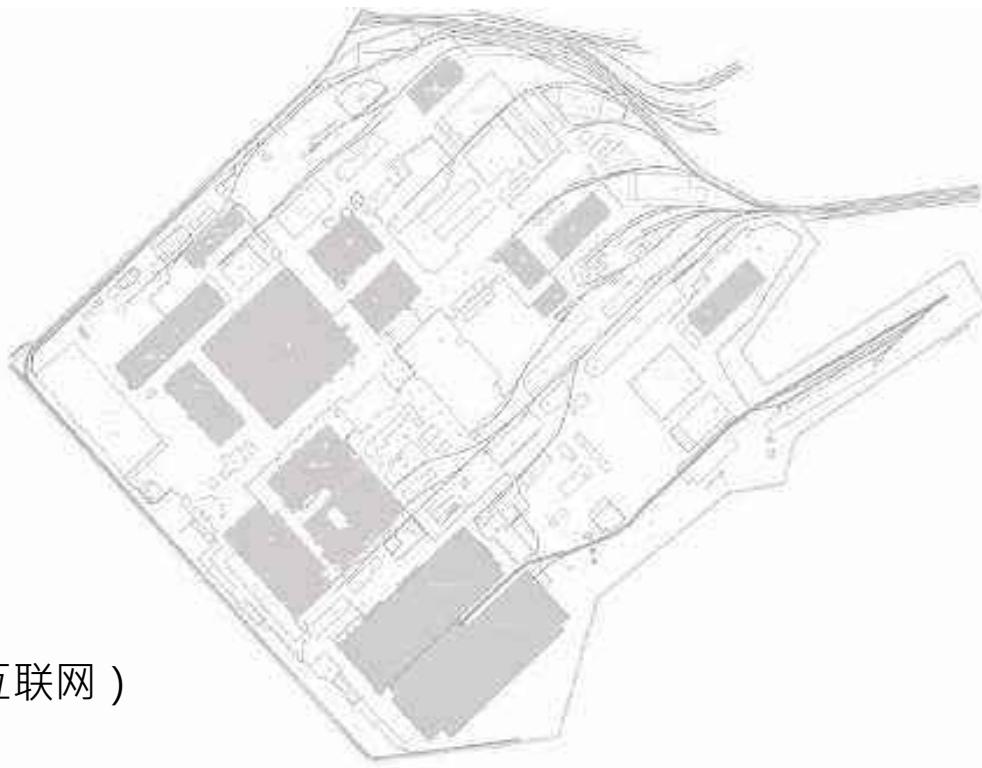


供热



通信网络 (互联网)

满足需求的连接
来自中心化网络



位于利佩茨克市境内
毗邻最大的钢铁生产商
PAO NLMK



自由海关区

0% 增值税及海关职责

从EAEU以外进口

- 设备
- 生的
- 材料及组件

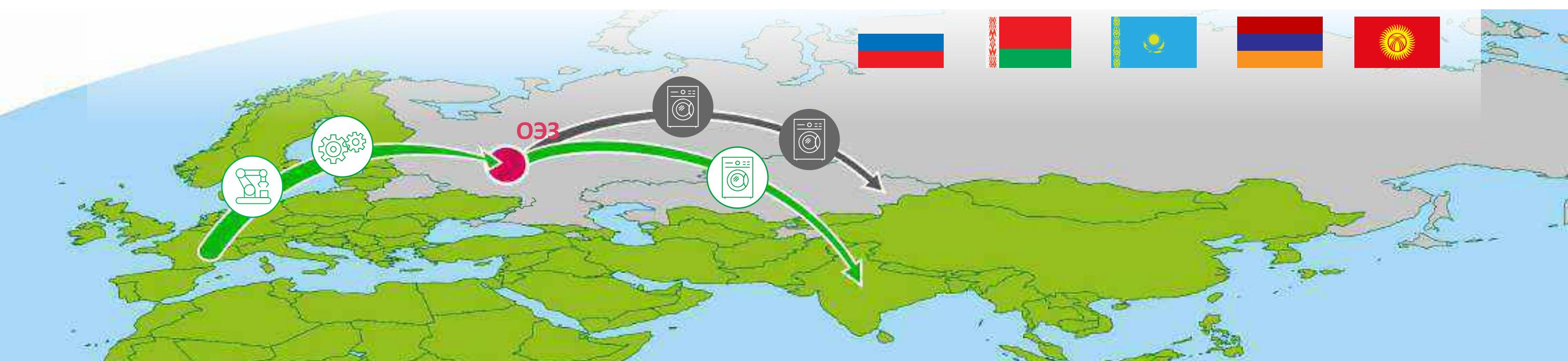


0% 增值税及海关职责

出口EAEU以外的成品

在EAEU销售成品

缴纳增值税和关税:
成品投标
原材料投标



投资项目的人力资源支持



与专业教育机构合作，有针对性地培训专家



LO就业中心和俄罗斯招聘门户网站工作的联合项目



职业指导系统、学生活动日历、专业媒体公司



自己的自动化信息系统"监测和预测利佩茨克地区的人员需求"是该地区雇主社区综合管理人员潜力的工具。



根据投资者职权范围制定定向招聘路线图

由于人员支持，项目团队形成的阶段：

30% 设计阶段的员工



70% 施工阶段的员工



100% 发布时的员工



利佩茨克经济特区：项目支持的最佳条件

能源潜力

超过200兆瓦的自由电力容量。保证所有能源的数量



经济特区网络管理中心

管理公司的工程服务提高可靠性和效率



建筑能力

在最高国际标准的水平



全方位的工程服务

在维护网络和工程设施方面提供各种服务

优惠融资和区域支助

选择个别的解决方案和免费协助编制文件

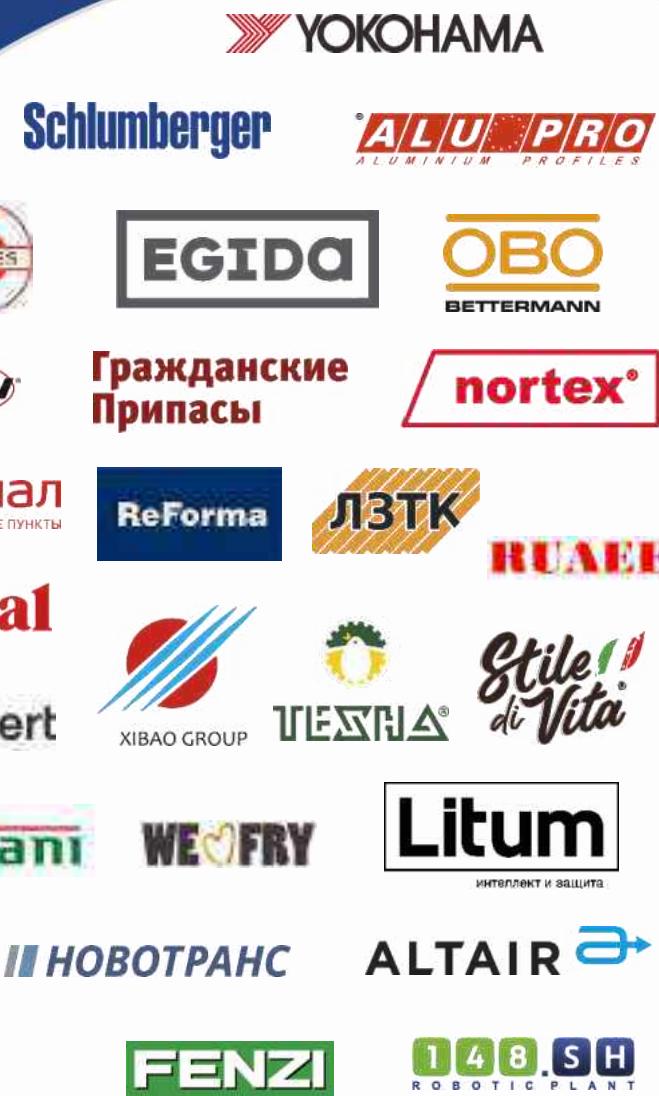


路线图。固定义务

管理公司的工程服务提高可靠性和效率



利佩茨克地区的 世界领导人的信任



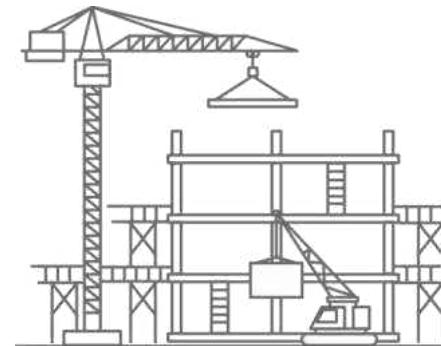
建立伙伴关系的步骤

1



以任何方便的方式与我们联系.

2



你的项目得到个人支持 从第一个请求

3



运作支援



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

- 选址
- 协议及合约
- 提供土地
- 与能源的联系
- 加快截止日期
- 项目支持
- 人力资源支援

- 网络和系统维护
- 工程设施管理
- 政府资助
- 支持出口活动
- 迁移问题
- 规管事宜的谘询支援
- 供应商和承包商的选择



利佩茨克经济特区

特别 经济区

