

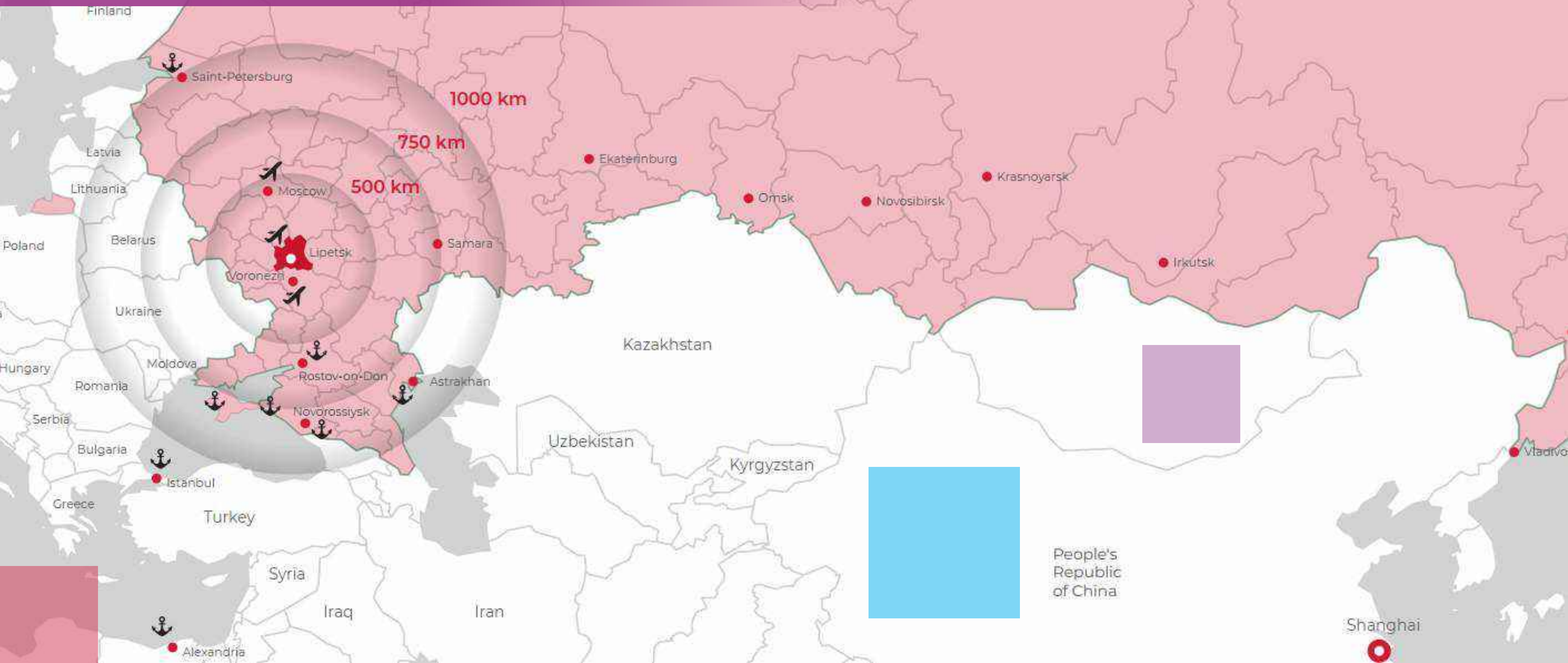
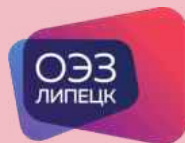


ОЭЗ
ЛИПЕЦК

工业园区 “利佩茨克” 经济特区



工业园区位置





“利佩茨克”经济特区

落地外国公司20
年的成功经验



基础设施投入
170亿卢布



私人投资额为
1200亿卢布



67家入驻公司



➤已创造6400个
工作岗位



➤4700亿卢
布的产品额

经济特区入住单位税收优惠



利润税

0 – 5 年

2%

5 – 10 年

7%

之后

15,5%



土地税

期限5年



财产税

期限10年



交通税

期限10年

0%

折旧系数可增加，不超过2倍。未来亏损结转没有限制。

非经济特区内的总体税收条件



25 %



1,5 %

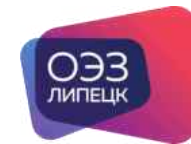


2,2 %



150 ₺/l.s.

“利佩茨克”经济特区的土地价格*



格里亚津斯基平台1024公顷

租赁

4 504

元 / 公顷 / 年

购买

16 888

元 / 公顷

叶列茨平台
1 274 公顷

租赁

3 918

元 / 公顷 / 年

购买

14 694

元 / 公顷

地块成本计算价格

租赁

2%^{}**

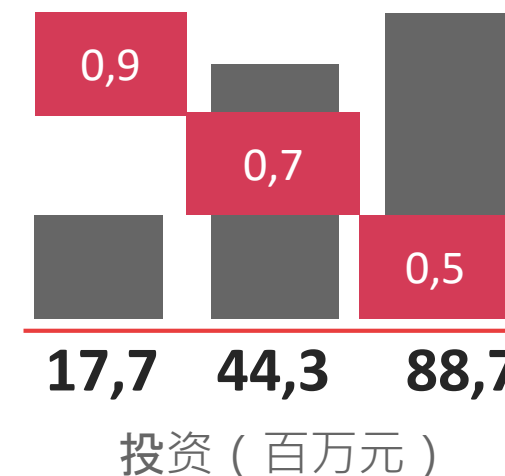
使用折减系数

购买

7,5%^{}**

^{**}相当于地块地籍价的

减租系数



*价格为平均值，具体地块价格需精确计算。

“利佩茨克”经济特区格里亚津斯基平台

创建于2006年

总面积1024公顷

70 公里
M4联邦公路

距利佩茨克
8公里

据格里兹
7公里

工程网



电力供应
天然气供应
给水
排水
T 热力供应

307 mW
58,000 cu m/hour
12,500 cu m/day
12,000 cu m/day
43,6 Gcal

2个变电站

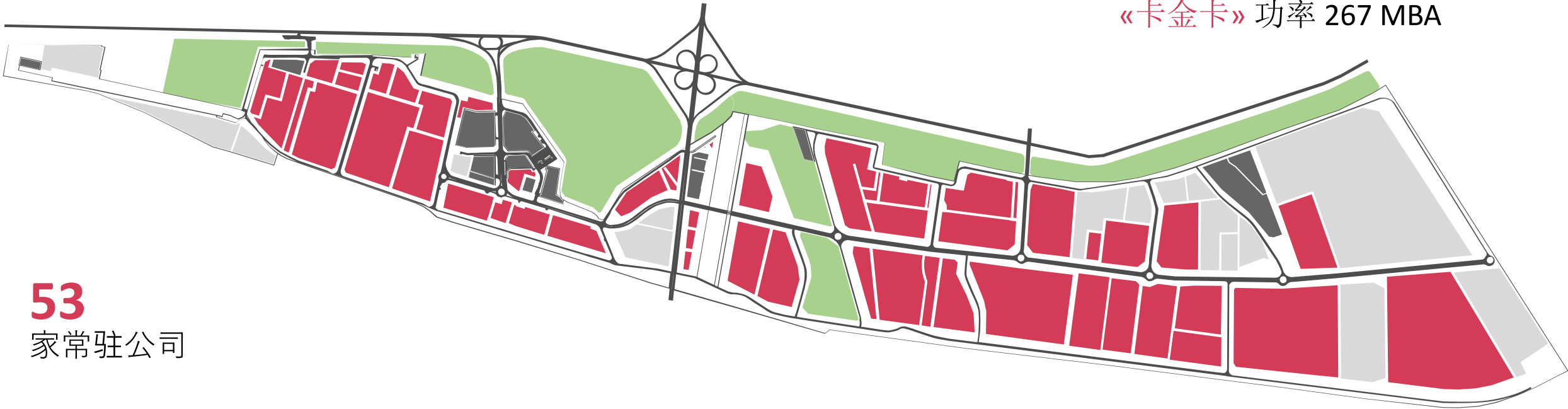


2008年

数字变电站110/10/10 kV
功率 2X40 MBA

自201年

数字变电站220/110/10kV
《卡金卡》功率 267 MBA



53
家常驻公司

“利佩茨克”经济特区叶列茨平台

建于 2015 年

1274 公顷

总面积

550 公顷

自由区

80 公里

到利佩茨克

350公里

到莫斯科

15

15家常驻公司

13 公里

到 Yelets

M4

联邦公路穿过平台

M4



工程网络

电力供应

40 mW

天然气供应

15 000 cu m/hour

给水

2 500 cu m/day

排水

2 000 cu m/day

变电站

2023年

“1号叶列茨经济特区”

变电站

变电站

功率

110/10 kV

2X40 MBA

工业园区

“利佩茨克”经济特区


“利佩茨克”经济特区格里亚津斯基平台


对象特征


 **10,7 公顷**
一块土地


 **50 544 平方米**
总面积


工程网络

 电源 – 13 兆瓦

 供水 – 870 立方米/天

 排水 – 650 立方米/天

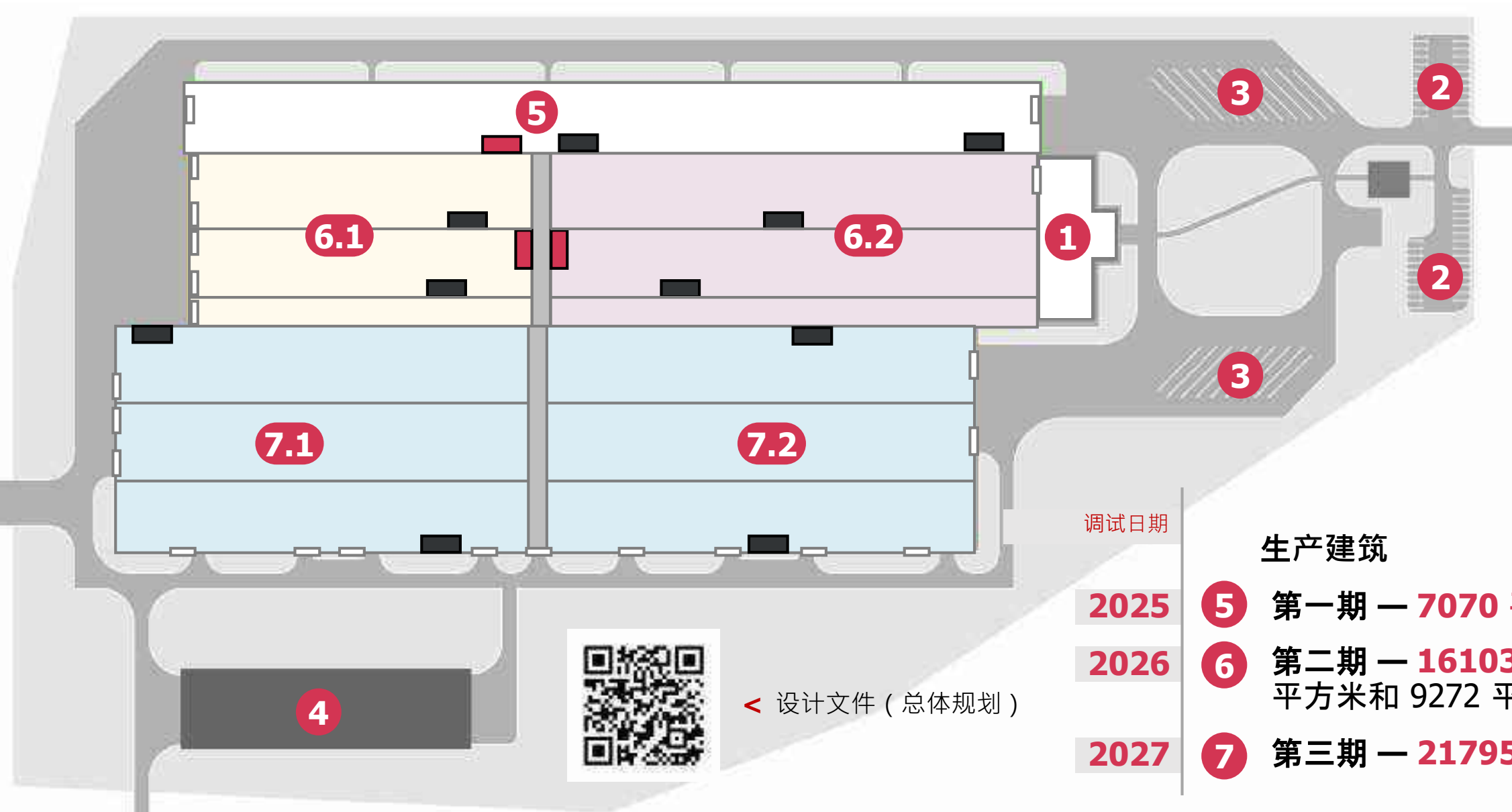
 供热 – +18 摄氏度

 通风——每个模块都有独立的送风和排气装置

 通信网络 (互联网)



总体规划。实施阶段和总面积



- 1 办公空间 4308.9 平方米
- 2 客车停车位 47 辆
- 3 卡车停车位 18 辆
- 4 仓库 2346.12 平方米

调试日期

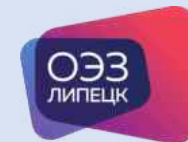
生产建筑


- | 调试日期 | 生产建筑 |
|------|---|
| 2025 | 5 第一期 — 7070 平方米 |
| 2026 | 6 第二期 — 16103 平方米，包含两个模块（6831 平方米和 9272 平方米），可组合成一个房间 |
| 2027 | 7 第三期 — 21795 平方米 |




< 设计文件（总体规划）

第一阶段。生产大楼。7070平方米



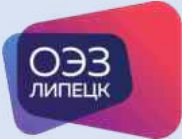
1  电动分节闸，带小门。两侧均可出口。

2  2 个公用设施区，可容纳 86 人（更衣室、卫生间、淋浴间）

3  低压开关设备

76 元/平方米

二期。生产大楼。16,103 平方米



1个模块
长度 — 114米
单侧出口。

2个模块
长度 - 162米
单侧出口。

1



带有电动驱动和小门的分段闸门。

2



低压开关设备

3



4 个公用设施区，可容纳 192 人（更衣室、卫生间、淋浴间）

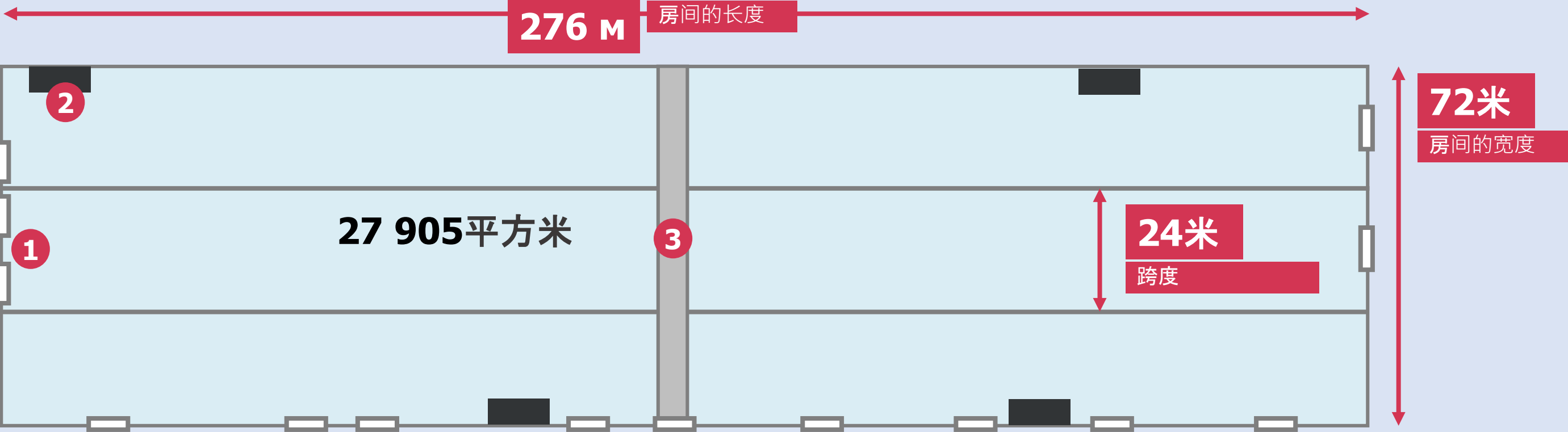
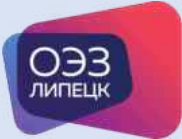
4



交通走廊

76 元/平方米

第三阶段。生产大楼。27,905 平方米



1



带有电动驱动和小门的分段闸门。

2



4 个公用设施区，可容纳 192 人
(更衣室、卫生间、淋浴间)

3



交通走廊

76 元/平方米

仓库

ОЭЗ
ЛИПЕЦК



1



带有电动驱动和小门的分段闸门。

9,38米

总高度

5,98米

至桁架底部的高度

36 元/平方米



办公楼

4309 平方米

总面积

3 + 1

楼层数 (含地下室)

95人

容量



项目文档

80 元/平方米



生产建筑的一般特征

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

4,2 x 3仪表

带小门的自动分段闸门

6仪表

列间距

6,5仪表

至桁架底部的高度

9,9仪表

总高度



200毫米厚纤维增强混凝土楼板。
楼板承重：5吨/平方米。



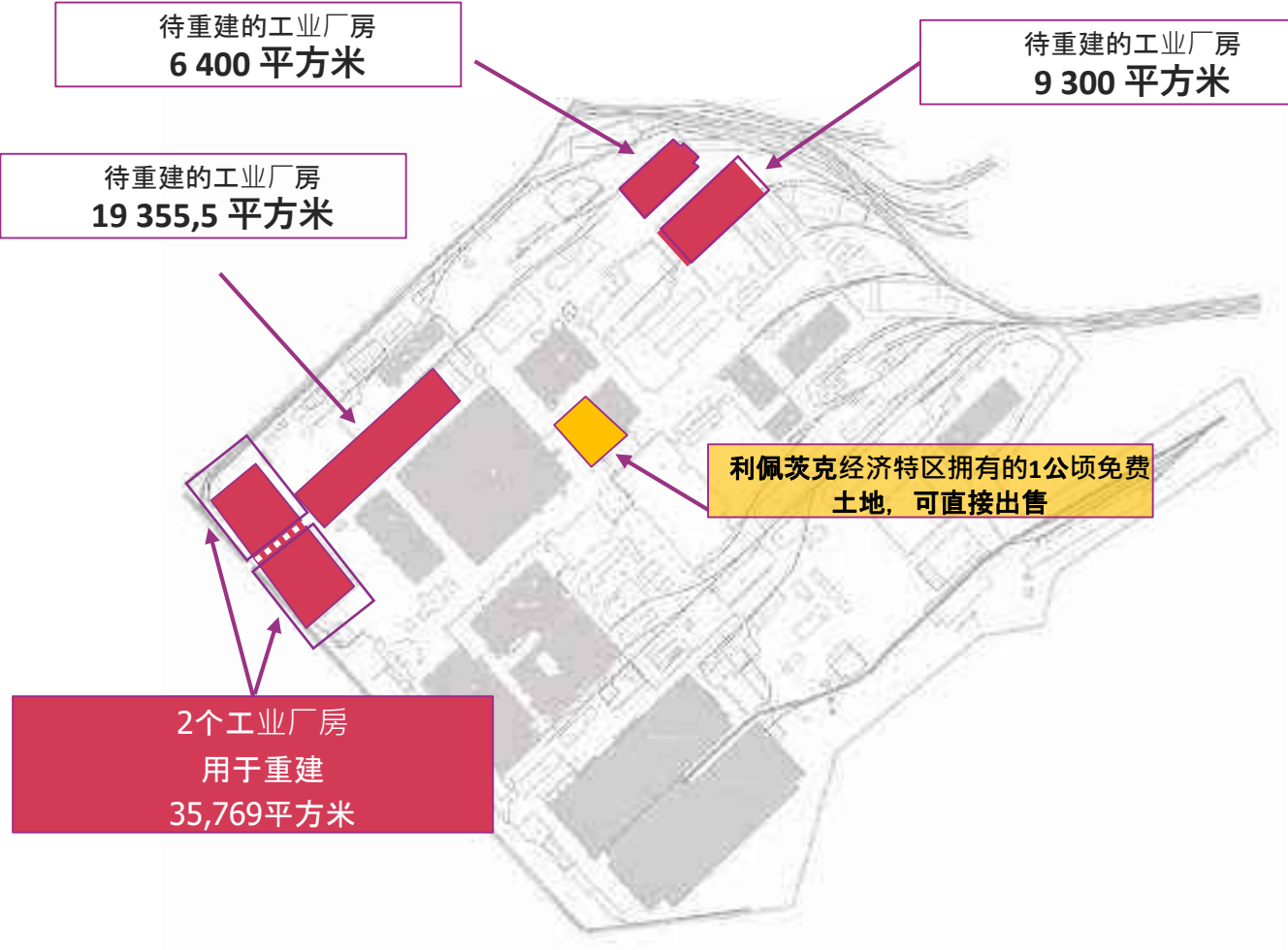
起重能力为3.2吨的
桥式起重机。



使用租户的叉车将材料和设备运送到大楼。

正在重建的工业厂房

第三个开发地点
“利佩茨克”经济特区PPT，原利佩茨克拖拉机厂



生产建筑的一般特征

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

6,5 仪表

至桁架底部的高度

8,2 仪表

总高度



对象特征

工程网络



电力供应



供水



排水

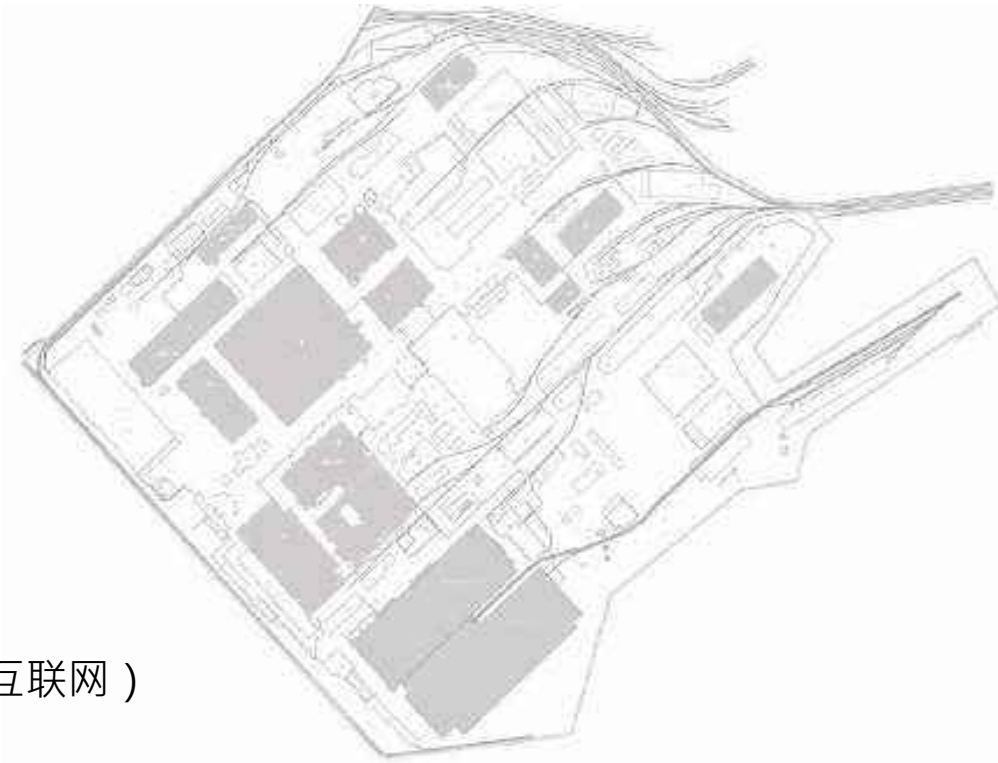


供热



通信网络 (互联网)

满足需求的连接
来自中心化网络



位于利佩茨克市境内
毗邻最大的钢铁生产商
РАО NLMK

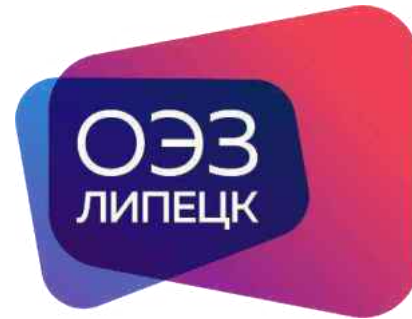


自由海关区

0% 增值税及海关职责

从EAEU以外进口

- 设备
- 生的
- 材料及组件

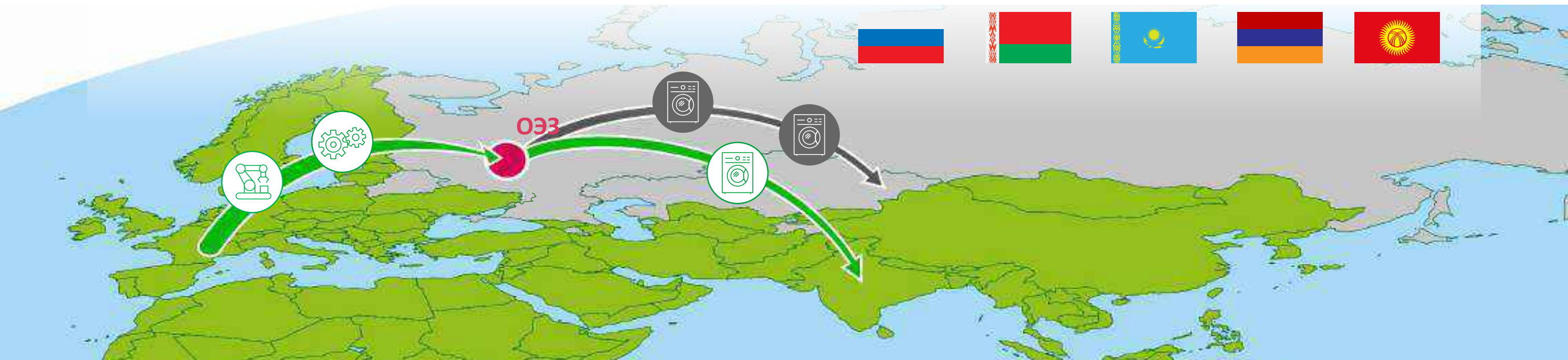


0% 增值税及海关职责

出口EAEU以外的成品

在EAEU销售成品

缴纳增值税和关税:
成品投标
原材料投标



投资项目的人力资源支持



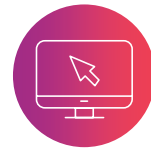
与专业教育机构合作，有针对性地培训专家



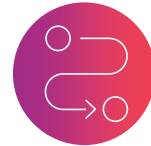
LO就业中心和俄罗斯招聘门户网站工作的联合项目



职业指导系统、学生活动日历、专业媒体公司



自己的自动化信息系统"监测和预测利佩茨克地区的人员需求"是该地区雇主社区综合管理人员潜力的工具。



根据投资者职权范围制定定向招聘路线图

由于人员支持，项目团队形成的阶段：

30% 设计阶段的员工



70% 施工阶段的员工



100% 发布时的员工



利佩茨克经济特区：项目支持的最佳条件

能源潜力

超过200兆瓦的自由电力容量。 保证所有能源的数量



经济特区网络管理中心

管理公司的工程服务提高可靠性和效率



建筑能力

在最高国际标准的水平



全方位的工程服务

在维护网络和工程设施方面提供各种服务

优惠融资和区域支助

选择个别的解决方案和免费协助编制文件



路线图。固定义务

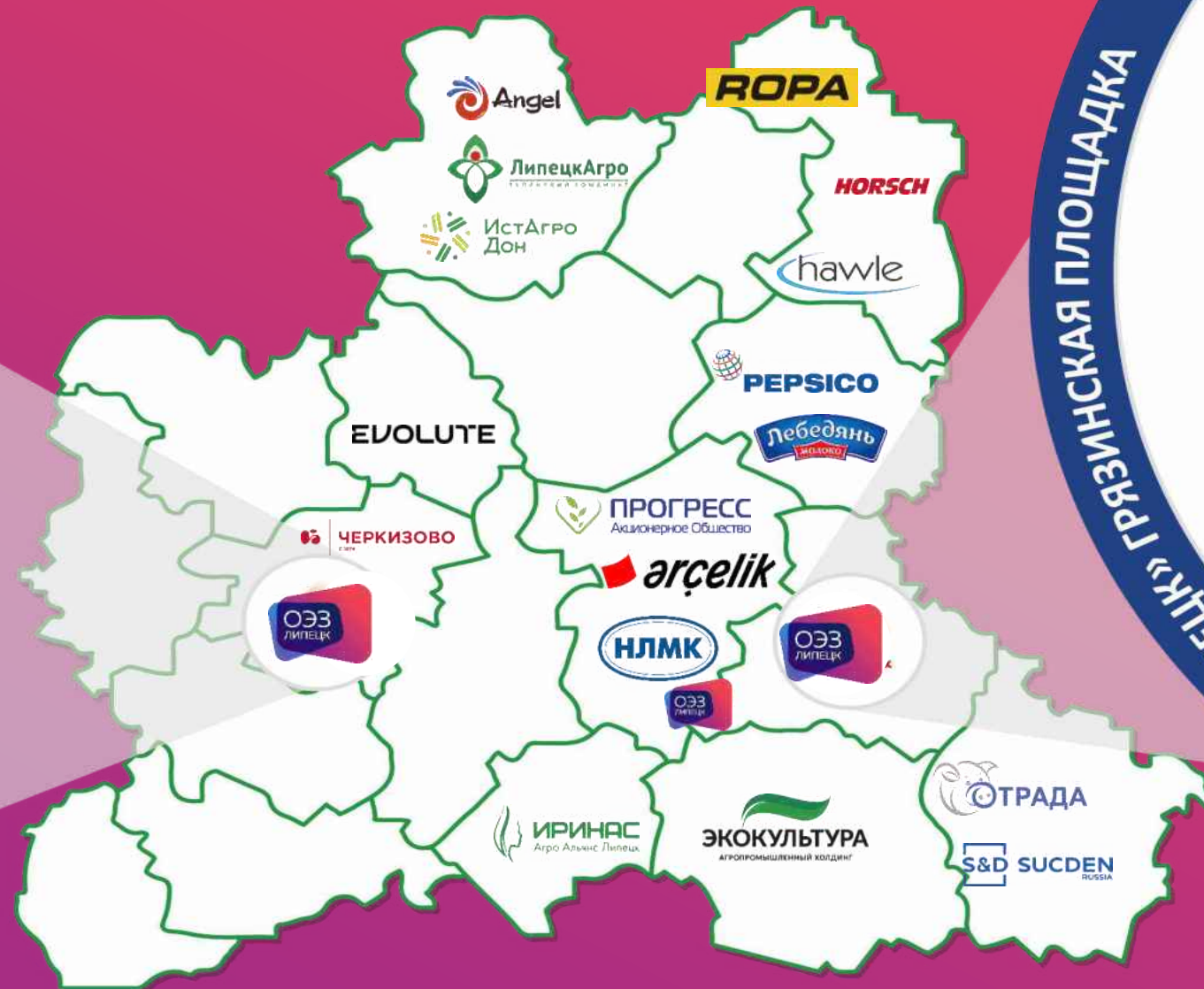
管理公司的工程服务提高可靠性和效率



利佩茨克地区 世界领导人的信任



ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ГРЯЗИНСКАЯ ПЛОЩАДКА ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ЕЕО



建立伙伴关系的步骤

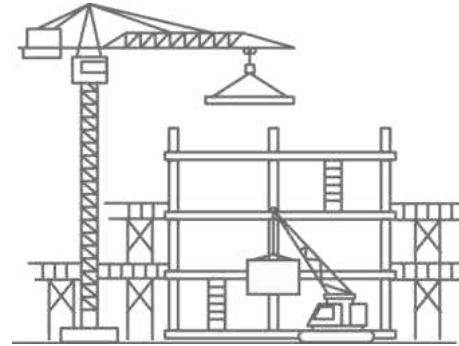


以任何方便的方式与
我们联系.



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

2



你的项目得到个人支持 从第
一个请求

- 选址
- 协议及合约
- 提供土地
- 与能源的联系
- 加快截止日期
- 项目支持
- 人力资源支援

3



运作支援

- 网络和系统维护
- 工程设施管理
- 政府资助
- 支持出口活动
- 迁移问题
- 规管事宜的咨询支援
- 供应商和承包商的选择



利佩茨克经济特区

特别 经济区

