Проект договора

**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Липецкая обл., Грязинский район «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ДОГОВОРА

Стороны договорились, что для целей Договора нижеизложенные понятия имеют следующее значение:

|  |  |
| --- | --- |
| *Договор* | Настоящий документ вместе с приложениями, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия, определяющий взаимные права и обязанности Сторон. |
| *Дополнительное соглашение* | Документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, изменяющий и (или) дополняющий условия Договора. |
| *Объект* | Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Елецком районе Липецкой области». |
| *Работы*  *График выполнения*  *Работ* | Работы по строительству Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, включая строительно-монтажные, отделочные работы, оснащение Объекта системами инженерно-технического обеспечения, поставку материалов и оборудования, монтаж оборудования, выполнение пуско-наладочных работ, работы по реконструкции, иные работы, связанные с созданием Объекта, выполнение работ, которые не предусмотрены Проектной документацией, но необходимы для комплектации и своевременного ввода Объекта в эксплуатацию, благоустройство и озеленение территории, устранение возможных дефектов в период производства Работ и в гарантийный период.  Документ, определяющий промежуточные сроки выполнения Работ. |
| *Материалы и оборудование* | Любые строительные, иные материалы, изделия, необходимые для производства Работ, а также подлежащее поставке и монтажу оборудование (в том числе технологическое оборудование, мебель, и инвентарь). |
| *Строительная площадка* | Переданный Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения Работ до их сдачи земельный участок, пригодный для выполнения всех работ по Договору и размещения всех складов, материалов и строительной техники. |
| *Временные здания и сооружения* | Все временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения Работ. |
| *Проектная документация* | Утвержденный Заказчиком комплект документов в стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация», включающий графические, расчетные и текстовые материалы, используемые при строительстве Объекта. |
| *Исполнительная документация* | Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, по мере завершения определенных в проектной документации работ, в том числе: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта, акты скрытых работ; акты разбивки осей Объекта на местности; акты освидетельствования ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанными Подрядчиком; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений; акты монтажа, пуско-наладочных работ и испытаний, журналы производства работ, технические паспорта и руководства по эксплуатации поставленного и смонтированного оборудования, ведомости смонтированного оборудования. |
| *Нормативная документация* | Документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве, а также при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов, в том числе строительные нормы и правила, в том числе СНиП 12-01-2004. |
| *Скрытые работы* | Отдельные виды Работ, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после последующих работ. |
| *Согласование* | Подтверждение в письменной форме, сделанное Представителями Сторон. |
| *Представитель (Заказчика, Подрядчика)* | Лицо, уполномоченное (доверенностью) Заказчиком или Подрядчиком выполнять его обязательства по Договору. |
| *Акт о приемке выполненных Работ* | Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ за отчетный период (по унифицированной форме № КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100). |
| *Справка о стоимости выполненных Работ и затрат* | Документ, используемый для расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные в отчетном периоде Работы (по унифицированной форме № КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100). |
| *Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта производственного назначения* | Документ, подтверждающий, что выполненные Подрядчиком объемы Работ приняты Заказчиком, а также подтверждающий соответствие законченного строительством Объекта проектной документации, нормам и стандартам (по форме приложения «Г» СП 68.13330.2017, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 июля 2017 г. № 1033/пр). |
| *Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию* | Документ, выданный уполномоченным органом исполнительной власти, местного самоуправления, который удостоверяет выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта градостроительному плану земельного участка и Проектной документации. |
| *Место выполнения Работ* | Липецкая область, Елецкий район. |

Стороны подтверждают, что указанные в настоящей статье формы документов подлежат обязательному применению.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими (и/или, по согласованию с Заказчиком, привлеченными) силами и средствами Работы в соответствии с Проектной документацией на условиях, предусмотренных Договором, а также в счет стоимости Работ по Договору осуществить поставку материалов и оборудования, выполнить работы, которые не предусмотрены Проектной документацией, но необходимы для комплектации и своевременного ввода Объекта в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в установленном Договором порядке.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Подрядчиком Работ – дата заключения Договора.

3.2. Дата окончания выполнения Подрядчиком Работ – 31 октября 2024 г.

К указанному в настоящем пункте сроку Подрядчик должен завершить выполнение всех Работ, провести необходимые испытания, устранить любые дефекты в Работах и сдать Объект Заказчику по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

3.3. Промежуточные сроки выполнения Работ определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 1 к Договору).

3.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать результаты выполненных Работ. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями Договора.

3.5. Сроки, определенные Сторонами в Договоре, являются исходными для определения штрафных санкций.

СТАТЬЯ 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора составляет \_\_\_ руб., *в том числе НДС[[1]](#footnote-1)*, и согласована Сторонами в Смете (Приложение № 2 к Договору).

4.2. Цена Договора включает стоимость Работ по Договору, в том числе все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Подрядчиком всех обязательств по Договору, включая обеспечение материалами и оборудованием, а также компенсацию всех расходов Подрядчика по исполнению обязательств по настоящему Договору, включая налоги, сборы, пошлины, обеспечение работников специальной одеждой, инвентарем, инструментами и техникой, доставку работников на Объект и иные расходы, необходимые для полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, установленные законодательством РФ, плату за негативное воздействие на окружающую среду, пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами, услугами связи, на период выполнения Работ, компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена Договора является твердой.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для контроля и надзора за ходом Работ и приемки выполненных Работ, оформить указанное назначение приказом и/или доверенностью и передать Подрядчику заверенные Заказчиком копии указанных документов;

5.1.2. передать Подрядчику по акту Строительную площадку в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора;

5.1.3. передать Подрядчику по накладной Проектную документацию в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора;

5.1.4. по письменному сообщению Подрядчика о готовности Объекта к сдаче организовать совместно с Подрядчиком приемку законченного строительством Объекта с оформлением Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и условиями Договора;

5.1.5. принимать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.6. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.7. информировать Подрядчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ;

5.2.2. давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, в том числе о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ; по устранению недостатков в Работах;

5.2.3. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядчиков (либо отказывать в согласовании);

5.2.4. согласовывать в случае замены марку, производителей, характеристики материалов и оборудования (либо отказывать в согласовании);

5.2.5. проводить контрольные обмеры выполненных по Договору Работ;

5.2.6. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору в случаях, предусмотренных ст. 14 Договора;

5.2.7. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков, вызванных неисполнением или не надлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Договору, а Подрядчик обязан возместить причиненные убытки по требованию Заказчика;

5.2.8. организовывать и проводить приемочные комиссии по приемке, сдаче Объекта;

5.2.9. запрашивать у Подрядчика отчеты о ходе выполнения Договора;

5.2.10. приостанавливать выполнение Работ Подрядчиком;

5.2.11. осуществлять строительный контроль (технический надзор) за производством Работ, а также обеспечить проведение авторского надзора за соответствием выполняемых Работ Проектной документации;

5.2.12. рассматривать предложения Подрядчика о внесении изменений в Проектную документацию, График выполнения работ;

5.2.13. проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора; в том числе проводить экспертизу результатов Работ, предусмотренных Договором, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций;

5.2.14. в любое время потребовать от Подрядчика предоставления документов, подтверждающих целевое использование авансовых средств, а именно: отчет об использовании авансовых платежей; надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с поставщиками на поставку оборудования, материалов, изделий, а также копии договоров, заключенных между Подрядчиком и иными подрядными организациями на выполнение соответствующих работ; счета на оплату оборудования, материалов, выставленные Подрядчику; платежные поручения на оплату оборудования и материалов; товарно-транспортные накладные, подтверждающие получение оборудования и материалов; фотографии, подтверждающие прибытие и размещение строительных материалов и оборудования на Строительной площадке, на дату запроса или иные документы, подтверждающие целевое использование авансового платежа;

5.2.15. в любое время потребовать от Подрядчика возврата аванса в случае неисполнения Подрядчиком любого из обязательств, предусмотренных Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для обеспечения взаимодействия с Заказчиком, оформить указанное назначение доверенностью и передать Заказчику, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора, заверенные Подрядчиком копии указанных документов;

5.3.2. получить все согласования и разрешения, необходимые для начала и последующего беспрепятственного выполнения Работ во всех уполномоченных органах и организациях, относящиеся к компетенции Подрядчика;

5.3.3. принять от Заказчика Строительную площадку, содержать ее, а также прилегающую территорию, обеспечить ее охрану и сдать по окончании Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.3.4. выполнить геодезическую разбивку осей Объекта, проводить геодезический контроль геометрических параметров возводимых конструкций Объекта, обеспечить сохранение геодезической сети разбивки и их передачу Заказчику при завершении Работ;

5.3.5. согласовать в порядке и сроки, установленные органами государственного надзора, порядок ведения Работ и обеспечить его соблюдение;

5.3.6. осуществлять поставку, приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу в производство Работ всех необходимых материалов и оборудования в соответствии с требованиями стандартов и условий для данных материалов и оборудования;

5.3.7. осуществить временные подключения коммуникаций на период выполнения Работ на Строительной площадке;

5.3.8. оказывать Заказчику содействие при сдаче законченного строительством Объекта в эксплуатацию с оформлением Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с порядком, определенным ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;

5.3.9. обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий, предусмотренных Проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение;

5.3.10. выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта предусмотренные Проектной документацией пусконаладочные работы, монтаж, индивидуальные и комплексные испытания (опробование) оборудования и инженерных систем в соответствии с Проектной, Нормативной документацией, а также выполнить пуско-наладочные работы в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующих организаций, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Проектной и Нормативной документации;

5.3.11. нести расходы по содержанию Объекта до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.12. до начала производства работ по перевозке грунта и отходов строительства оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и перевозку грунта, осуществлять транспортировку отходов строительства и перевозку грунта согласно полученным разрешениям, в место, предусмотренное Проектной документацией;

5.3.13. с начала Работ и до их завершения вести общий журнал работ по форме КС-6 (в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004) с указанием объемов выполненных Работ по каждому объекту строительства отдельно, Исполнительную документацию, передать Заказчику ее полный комплект;

5.3.14. своевременно устранить за свой счет все недостатки (дефекты) Работ, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в гарантийный период, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.15. проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений на Строительной площадке;

5.3.16. своими силами и средствами (а также силами привлеченных субподрядчиков в случае согласования их Заказчиком) качественно выполнить и сдать Работы в объеме, в сроки и на условиях, установленных Договором;

5.3.17. осуществлять охранные мероприятия;

5.3.18. принять на себя всю гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Договора Подрядчиком, а также связанных с ненадлежащим выполнением Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком Работ;

5.3.19. нести расходы за пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами и услугами связи на период производства Работ до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.20. исполнять указания Заказчика по выполнению условий Договора, в том числе по приостановке Работ;

5.3.21. информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.3.22. предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору, обеспечение возврата аванса в соответствии со ст. 9 Договора;

5.3.23. нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ по Договору, в том числе выполненных субподрядчиками;

5.3.24. в случае необходимости за свой счет получить разрешение миграционных служб Российской Федерации на использование иностранной рабочей силы;

5.3.25. согласовать с Заказчиком привлечение субподрядчиков, которые должны обладать необходимым опытом, оборудованием, персоналом и необходимыми документами на право выполнения данного вида работ.

5.3.26. при производстве земляных работ (в т.ч. размещения временных зданий, сооружений и т.п.) на благоустроенных территориях за свой счет осуществить восстановление благоустройства и озеленения в соответствии с требованиями балансодержателя территории и в установленные им сроки, в соответствии с Проектной документацией;

5.3.27. осуществить благоустройство и озеленение территории в соответствии с требованиями Проектной и Нормативной документации;

5.3.28. осуществить разработку, формирование и передачу Заказчику комплекта документации, предусмотренного ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, оформленного с учетом требований Технических регламентов РФ;

5.3.29. принимать участие в работе комиссий Заказчика по проверке готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию с подписанием соответствующих актов;

5.3.30. вести контроль качества применяемых материалов и выполняемых Работ собственной или привлеченной аккредитованной в установленном порядке лабораторией;

5.3.31. в течение 30 (тридцати) календарных дней, от даты заключения Договора, на основании Проектной документации (Проекта организации строительства), разработать и представить Заказчику Проект производства работ (ППР), содержащий в том числе:

а) пообъектный график производства работ;

б) график мобилизации техники и людских ресурсов;

в) график поставки оборудования.

При необходимости, провести согласование ППР с уполномоченными органами государственного контроля и регулирования, а также владельцами пересекаемых или смежных коммуникаций.

ППР должен соответствовать Графику выполнения работ, установленному Договором. В случае возникновения противоречий Стороны в любом случае руководствуются Графиком выполнения работ;

5.3.32. выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, имеющих необходимые удостоверения и сертификаты;

5.3.33. соблюдать требования «Регламента допуска и организации работ подрядных организаций на объекты АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» для выполнения строительных, ремонтных, монтажных и эксплуатационных работ», размещенного на сайте Заказчика по адресу: <https://sezlipetsk.ru/about/management-company/documents/>. Указанный регламент является неотъемлемой частью Договора.

5.3.34. обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования;

5.3.35. информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику;

5.3.36. устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) Работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды);

5.3.37. передать Заказчику Исполнительную документацию на выполненные Работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

5.3.38. при расторжении Договора до окончания срока выполнения Работ вернуть Заказчику неотработанную часть аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора;

5.3.39. обеспечить сохранность переданной ему Проектной документации и возвратить Заказчику по накладной Проектную документацию в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.40. до начала выполнения пуско-наладочных работ разработать и представить Заказчику на согласование программу пуско-наладочных работ;

5.3.41. нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций, а также нести ответственность перед третьими лицами за ущерб, возникший по вине Подрядчика;

5.3.42. нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации;

5.3.43. по требованию Заказчика, направленному в связи с неисполнением Подрядчиком любого из обязательств, предусмотренных Договором, вернуть Заказчику перечисленный аванс в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования;

5.3.44. иметь членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. предлагать Заказчику рассмотреть вопрос внесения изменения в Проектную документацию, График выполнения работ с обоснованием причин таких изменений (при этом Заказчик не обязан согласовывать предложенные изменения);

5.4.2. запрашивать у Заказчика информацию и документацию, необходимую для осуществления Работ по Договору, в порядке, установленном ст. 7 Договора;

5.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. исключительное право на использование Объекта путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе Объекта, а также путем реализации Объекта принадлежит Заказчику.

Заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе Объекта, без согласия Подрядчика и автора Проектной документации.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2. Авансовые платежи по Договору производятся в следующем порядке:

6.2.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 29 500 000,00 руб. (двадцать девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., *в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп[[2]](#footnote-2).,* в течение 10 (десяти) рабочих днейс даты заключения Договора и предоставления Подрядчиком следующих документов:

а) счета Подрядчика;

б) подлинного экземпляра безотзывной безусловной независимой гарантии, обеспечивающей обязательства по возврату аванса, в соответствии с требованиями определенными в ст. 9 Договора.

*6.2.2. Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру на сумму полученного аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на его расчетный счет авансового платежа[[3]](#footnote-3).*

6.3. Платежи за фактически выполненные Работы производятся Заказчиком за вычетом 40 (сорока) % от суммы, подлежащей к выплате, удерживаемых в счет погашения ранее оплаченного аванса (вычет 40 (сорок) % осуществляется до момента погашения суммы выданного аванса), и 5 (пяти) % от суммы, подлежащей к выплате, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выполнения Работ и представления Подрядчиком оригиналов счета и *счета-фактуры[[4]](#footnote-4)* на основании подписанных Сторонами оригиналов Акта о приемке выполненных Работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3.

6.3.1. В случае выявления нецелевого использования авансовых средств, а равно предоставления недостоверной информации о таком использовании или ненадлежащего исполнения обязанности Подрядчиком по предоставлению запрашиваемых документов о его использовании, размер вычета выплаченного аванса устанавливается в размере 100% от стоимости Работ, подлежащих оплате.

6.4. Сумма, удерживаемая Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, перечисляется Подрядчику по истечении 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, при отсутствии дефектов в Работах, на основании письменного обращения Подрядчика и предоставления счета на оплату.

6.4.1. Право требования возврата суммы, удерживаемой Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, не может быть передано другому лицу без письменного согласия Заказчика.

6.5. Счета за выполненные Работы выставляются Подрядчиком по Форме счета (Приложение № 3 к Договору) с указанием 100 (ста) % стоимости выполненных Работ за вычетом 40 (сорока) %, удерживаемых в счет погашения ранее оплаченного аванса (вычет 40 (сорок) % осуществляется до момента погашения суммы выданного аванса), и 5 (пяти) %, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода.

6.5.1. В случае выявления нецелевого использования авансовых средств, а равно предоставления недостоверной информации о таком использовании или ненадлежащего исполнения обязанности Подрядчиком по предоставлению запрашиваемых документов о его использовании, размер вычета выплаченного аванса устанавливается в размере 100% от стоимости Работ, подлежащих оплате.

6.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Если дата платежа приходится на нерабочий день, днём платежа считается первый, следующий за ним рабочий день.

6.7. Все расходы, связанные с устранением дефектов (недостатков) Работ Подрядчика третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

6.8. Затраты Подрядчика, относящиеся к непредвиденным и отраженные в Смете как резерв средств на оплату непредвиденных работ и затрат, подлежат оплате в пределах установленного резерва и только на основании документов, подтверждающих фактические расходы. При отсутствии подтверждающих документов, стоимость непредвиденных работ и затрат не подлежит оплате Заказчиком и относится на экономию Заказчика.

6.9. Подрядчик подтверждает стоимость фактических затрат на перевозку рабочих соответствующей документацией, в пределах суммы, предусмотренной на эти цели в Смете. В случае отсутствия такого подтверждения стоимость затрат перевозку рабочих не подлежит оплате Заказчиком и относится на экономию Заказчика.

6.10. Затраты Подрядчика на строительство титульных временных зданий, сооружений и объектов, отраженные в Смете, рассчитанные нормативным методом, подлежат оплате в пределах суммы, предусмотренной на эти цели. Представление дополнительных документов в подтверждение данных затрат не требуется.

6.11. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику неустойки (пени, штрафы) из сумм, причитающихся Подрядчику платежей, в том числе из сумм, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода.

6.12. По инициативе Заказчика Стороны проводят сверку взаиморасчетов по Договору.

6.13. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от Проектной документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

СТАТЬЯ 7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Взаимодействие Сторон.

7.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, Стороны назначают на Строительной площадке своих Представителей с указанием их полномочий.

Не реже одного раза в неделю будет проводиться совещание Представителей Сторон для решения возникающих вопросов.

Подрядчик обеспечит на Строительной площадке помещение площадью не менее 20 квадратных метров для Представителя Заказчика.

7.1.2. Представитель Заказчика будет осуществлять:

а) строительный контроль (технический надзор) за выполнением Работ, контроль соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора, Проектной и Нормативной документации;

б) проверку качества Работ, правильности и полноты оформления Исполнительной документации;

в) подписание совместно с Подрядчиком Исполнительной документации;

г) приемку Работ (по доверенности Заказчика).

7.1.3. Для обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по получению необходимой разрешительной документации (согласования, разрешения и т.п.) Заказчик выдает доверенность лицу, указанному в соответствующем запросе Подрядчика.

7.1.4. Все запросы (уведомления, требования и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Представителю Стороны под роспись, либо по электронной почте по адресу, указанному в реквизитах Сторон по Договору, с обязательным последующим направлением почтовым отправлением. Ответ на запрос должен быть направлен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его получения.

7.1.5. Передача Сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.) производится путем её передачи Представителю Стороны под роспись, по описи передаваемых документов.

7.1.6. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах.

7.1.7. В ходе выполнения Работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, то они передаются в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

Направление и рассмотрение запросов не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.8. В случае намерения Подрядчика передать объемы Работ субподрядчикам и/или заменить материалы и оборудование, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядчиков и/или соответственно сведения о марке, характеристиках, заводе-изготовителе, предлагаемых к поставке материалов и оборудования. Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливают сроки исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

В запросе также должна содержаться информация о предмете и существенных условиях договора, названии и полном адресе субподрядчика, основные данные о его деятельности, перечень работ, в выполнении которых предполагается его участие, сведения о наличии членства в саморегулируемой организации строителей. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение его субподрядчиками и/или субпоставщиками работ по Договору.

После получения запроса Заказчик сообщает Подрядчику о согласии или об отказе от предлагаемых субподрядчиков, о согласии или необходимости осуществить определенные действия или отказе от замены материалов и оборудования.

Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемом субподрядчике и/или предполагаемых к поставке материалах и оборудовании.

Согласование привлечения субподрядчиков и/или замены поставляемых материалов и оборудования не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.9. От начала Работ до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения Подрядчик за свой счет организует и несет полную ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования, а также за сохранность Строительной площадки, результата Работ, а в случае причинения ущерба, утраты или порчи результата Работ или любой их части по любой причине, Подрядчик обязан за свой счет исправить и устранить дефекты с тем, чтобы Работы, по их завершению, отвечали требованиям Договора.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану оборудования, строительной техники, материалов и другого имущества, поставленного на Объект. Риск гибели и порчи любых результатов Работ, Объекта или его части, имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, полностью лежит на Подрядчике.

7.2. Проектная, Исполнительная и иная документация.

7.2.1. В ходе производства Работ Подрядчик вправе направить Заказчику мотивированные предложения об уточнении Проектной документации с обоснованием внесения изменений объемов, сроков и стоимости производства Работ.

Заказчик рассматривает предложение Подрядчика и уведомляет его о принятом решении в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего предложения.

7.2.2. Подрядчик заблаговременно информирует Заказчика обо всех требованиях согласующих инстанций для своевременной выдачи Подрядчику доверенностей и иных требуемых документов, но не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленных сроков подачи (получения) документов.

Подрядчик своевременно готовит для Заказчика все обращения (запросы) в соответствующие организации по вопросам получения разрешений, согласований, условий для подключения сетей, производства Работ.

7.2.3. Подрядчик оформляет и ведет в процессе производства Работ Исполнительную документацию (на бумажном носителе и в электронном виде (текстовые материалы оформляются в программном продукте Microsoft Office (\*doc) и AdobeReader (\*pdf), графические материалы (схемы, чертежи и т.п.) оформляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg)).

7.3. Строительная площадка.

7.3.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Если в процессе выполнения Работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик вносит соответствующие исправления за свой счет.

По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах и сохраненных до их окончания.

7.3.2. Постоянные подключения коммуникаций будут выполнены Подрядчиком, при необходимости совместно с эксплуатирующими организациями, в точках подключения, указанных в Проектной документации на Строительной площадке и за ее пределами.

7.3.3. Подрядчик своими силами и средствами возводит, устанавливает на территории Строительной площадки все Временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения Работ, а также ограждение, освещение Строительной площадки и несет ответственность за их соответствие требованиям Проектной и Нормативной документации.

7.3.4. В процессе производства Работ Подрядчик обеспечивает систематическую, а по завершении Работ, окончательную уборку Строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора.

Проведение восстановительных работ на Строительной площадке осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.3.5. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, результатов Работ, материалов и оборудования, а также за сохранность принадлежащих Подрядчику строительной техники, Временных зданий и сооружений, инженерных сетей, находящихся в пределах переданной ему Строительной площадки.

7.3.6. На Подрядчике лежит риск случайной утраты и случайного повреждения возведенных и/или установленных им Временных зданий и сооружений. Подрядчик не имеет права без разрешения Заказчика отчуждать указанное имущество любым способом, обременять залогом, либо передавать права владения, пользования и распоряжения третьим лицам. Заказчику принадлежит право удержания указанного имущества Подрядчика на основании ст. 359, 360 Гражданского кодекса РФ.

7.3.7. Подрядчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения обязуется освободить Строительную площадку от принадлежащей Подрядчику строительной техники, инструмента, возведенных и/или установленных им Временных зданий и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка, переданного под Строительную площадку, условиям Договора.

7.4. Обеспечение Объекта материалами, поставка оборудования.

7.4.1. Поставляемые и применяемые Подрядчиком (субподрядчиком, субпоставщиком) материалы и оборудование должны соответствовать техническим характеристикам, установленным действующим законодательством РФ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний образцов и другие документы, удостоверяющие их качество, соответствие санитарным, техническим нормам и нормам противопожарной безопасности, условиям и требованиям Проектной документации и Договора. Копии указанных документов должны быть предоставлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных материалов и оборудования.

7.4.2. Подрядчик представляет Заказчику паспорта, сертификаты соответствия на образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании для определения их качества, внешнего вида, соответствия требованиям Проектной документации, условиям Договора.

7.4.3. Если образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании признаны Заказчиком не соответствующими требованиям Договора и Проектной документации, Подрядчик производит замену материалов и оборудования и предоставляет Заказчику новые образцы материалов и технические данные оборудования. Срок повторного рассмотрения представленных образцов материалов и технических данных о подлежащем поставке оборудовании не должен превышать 5 (пять) рабочих дней.

7.4.4. Поставляемое оборудование должно быть упаковано в тару (упаковку), обеспечивающую полную сохранность оборудования при его транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах.

Если Заказчиком, органами государственного контроля (надзора) выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения материалов и оборудования, Подрядчик должен немедленно их устранить.

Подрядчик не вправе применять неправильно складированные и/или хранимые материалы и оборудование до получения решения Заказчика, органа государственного контроля (надзора) о возможности применения таких материалов и оборудования без ущерба качеству Работ.

7.4.5. Подрядчик представляет Заказчику спецификации на запасные части, быстроизнашивающиеся части и расходные материалы для систем и оборудования Объекта с указанием полных технических характеристик, фирм-изготовителей и поставщиков, каталожных номеров.

Поставка быстроизнашивающихся частей и расходных материалов на период проведения испытаний и сдачи Объекта в эксплуатацию входит в обязательства Подрядчика.

7.5. Качество Работ.

7.5.1. Подрядчик гарантирует, что качество Работ и качество строительных материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком и/или его субпоставщиками и субподрядчиками, будет соответствовать требованиям Проектной документации и условиям Договора.

7.5.2. В соответствии с программой пуско-наладочных работ, по окончании монтажа оборудования и инженерных систем Объекта Подрядчик проводит испытания оборудования и систем, пуско-наладочные работы, подтверждающие соответствие показателей работы оборудования и инженерных систем характеристикам, указанным в Проектной и Нормативной документации.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих положений Нормативной документации и оформляются актами установленной формы.

7.5.3. Подрядчик обязан проводить периодические испытания и/или проверки выполненных Работ, качества используемых на строительстве Объекта материалов и оборудования. Сроки проведения испытаний подлежат согласованию с Заказчиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения.

Если же Представитель Заказчика по согласованию Заказчика не будет присутствовать при испытании (проверке), то Подрядчик производит испытания в назначенный день в отсутствии Представителей Заказчика и представляет протокол о результатах испытаний (проверки) в 4-х экземплярах.

Если качество испытываемых материалов и оборудования окажется ниже качества, предусмотренного Договором, Проектной и Нормативной документацией, использование таких материалов или оборудования запрещается. Отсутствие при испытаниях представителей Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ, используемых материалов и монтируемого оборудования.

Подрядчик представляет заключение строительной лаборатории об испытаниях, проведенных на образцах, взятых на пробу непосредственно на Объекте.

7.6. Скрытые строительные работы.

7.6.1. Подрядчик в процессе выполнения скрытых работ, представляет их для освидетельствования Заказчику либо его Представителю.

7.6.2. Подрядчик уведомляет Заказчика, его Представителя, о готовности скрытых работ к приемке не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня готовности скрытых работ.

7.6.3. Результаты освидетельствования каждого вида скрытых работ оформляются соответствующим актом, составленным в 4-х экземплярах и подписанным Представителями Сторон.

7.6.4. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был проинформирован о проведении приемки скрытых работ или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет вскрыть согласно указанию Заказчика любую часть скрытых работ и затем восстановить её.

7.6.5. Подписание Сторонами Акта приемки скрытых работ не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполненных скрытых работ.

7.7. Устранение дефектов.

7.7.1. Если в ходе текущего контроля, приемки Работ, а также в гарантийный период будут выявлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами, за свой счет без увеличения стоимости Работ по Договору в срок не более 30 (тридцати) календарных дней, если иной срок не указан в требовании Заказчика, переделать такие Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.2. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать обязательные для выполнения распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Договора;

б) замены некачественных материалов и оборудования, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату;

в) прекращения выполнения Подрядчиком любых Работ и/или переделки таких Работ.

7.7.3. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, учитывая, что выполнение не должно повлиять на сроки выполнения работ.

7.7.4. В случае если Подрядчик не исправит некачественно выполненные Работы в установленный Договором срок или в иной срок, указанный в требовании Заказчика, Заказчику предоставляется право переделать некачественно выполненные Подрядчиком Работы своими силами или силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Предотвращение повреждений и ущерба.

7.8.1.Подрядчик будет принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности и предотвращения нанесения ущерба или повреждений:

а) прилегающим к Строительной площадке зданиям, сооружениям, телефонным линиям, линиям электропередач, иным инженерным сетям и коммуникациям;

б) автомобильным дорогам, железнодорожным путям, мостам, различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке, транспортом Подрядчика или любого его субподрядчика или субпоставщика.

7.8.2.Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, его субподрядчиками и/или субпоставщиками своих обязательств, установленных требований, в том числе при перевозке грузов (погрузочно-разгрузочных работах), а в случае возникновения таковых принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика в результате выполнения Работ Подрядчиком.

7.9.Изменения в объеме Работ.

7.9.1. Заказчик имеет право вносить изменения в объемы Работ, которые необходимы для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию. В этих случаях Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, на выполнение следующих работ:

а) увеличить или сократить объем любого вида работ;

б) изменить характер, качество, вид, уровни, линии, положение и размеры любого вида работ, выполнить работы любого характера, необходимые для завершения Работ.

Если указанные изменения в Работах повлияют на сроки выполнения Работ или стоимость Работ по Договору, то они будут оформляться в соответствии с дополнительными соглашениями к Договору.

7.10. Контроль Заказчика за производством Работ.

7.10.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражает весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ежемесячно Представитель Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале или отмечает недостатки. Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.10.2. Представитель Заказчика на Строительной площадке осуществляет контроль:

а) сроков, объемов и качества выполнения Работ, соответствия используемых материалов и оборудования, их качества условиям Договора;

б) наличия и правильности ведения Подрядчиком Исполнительной документации;

в) соблюдения правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и иных требований;

г) выполнения Подрядчиком всех требований, устранения всех замечаний надзорных, эксплуатирующих и иных органов и организаций.

7.10.3. Указания Представителя Заказчика, данные в письменной форме, обязательны для Подрядчика.

7.11. Прочие условия.

7.11.1. Подрядчик не имеет права продавать или иным образом распоряжаться строящимся или построенным Объектом или отдельной его частью, а также Проектной документацией.

7.11.2. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации части Объекта, Работы по которому в целом не закончены, допускается после приемки этой части Объекта в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением Сторон.

СТАТЬЯ 8. СДАЧА – ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Сдача-приемка работ.

8.1.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется Представителями Сторон за отчетный период (месяц) на основании Исполнительной документации и оформляется путем подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3, Реестра форм № КС-2.

Вышеуказанные документы (в 4-х экземплярах) вместе с Исполнительной документацией, в том числе актами испытаний, документацией на смонтированное технологическое оборудование предоставляются Подрядчиком ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным (или до 20-го числа отчетного месяца и до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, в случае согласования Сторонами разделения отчетного периода на 2 части). Непредоставление Подрядчиком каких-либо из указанного комплекта документов является основанием для Заказчика отказать в принятии выполненных Подрядчиком Работ.

Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента представления документов подписывает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.

Отчетный период составляет календарный месяц. По согласованию Сторон отчетный период может исчисляться с 01 по 15 число и с 16 по последнее число месяца.

8.1.2. Для проверки выполненных Работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза выполненных Работ, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

При обнаружении Заказчиком, при проведении экспертизы, дефектов Работ, материалов, оборудования, участков инженерных сетей, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

8.1.3. Сдача-приемка установленных инженерных систем и смонтированного оборудования производится Подрядчиком Заказчику, с привлечением последним эксплуатирующих организаций для приемки и подписания соответствующих актов о приемке выполненных Работ в соответствии с Нормативной документацией.

8.2. Сдача-приемка законченного строительством Объекта.

8.2.1. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней до срока окончания Работ, установленного п. 3.2 Договора, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности Объекта к сдаче. В уведомлении о готовности сдачи Объекта Подрядчиком должен быть указан перечень всех организаций, задействованных в выполнении Работ (с указанием полных реквизитов, фамилий руководителей и ответственных производителей Работ) с приложением реестра Исполнительной документации.

Одновременно с уведомлением Подрядчик передает Заказчику комплект Исполнительной документации (на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде (текстовые материалы предоставляются в программном продукте Microsoft Office (\*doc) и AdobeReader (\*pdf), графические материалы (схемы, чертежи и т.п.) предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg)), а также заключения о выполнении технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, справки о соответствии построенного Объекта и его инженерных систем требованиям технических регламентов и Проектной документации, справки о соответствии технологии строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, итоговое заключение органов архитектурно-строительного надзора; спецификации, технические паспорта, руководства по эксплуатации на смонтированное оборудование (в том числе мебель, оргтехника, приборы, инвентарь).

8.2.2. Сдача-приемка Объекта производится по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

Сдача-приемка Объекта проводится путем инспекции и пусковых испытаний сетей и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования на Объекте.

Если сдаче-приемке Объекта должны предшествовать предварительные испытания, сдача-приемка Объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

8.2.3. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения отступлений от утвержденной Проектной документации и/или условий Договора, направив Подрядчику мотивированный отказ.

8.3 Результат Работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства (ГОСТам, правилам устройства электроустановок, Сводам правил в области строительства, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации), Проектной и иной документации, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ.

СТАТЬЯ 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ВОЗВРАТА АВАНСА

9.1. Обеспечение исполнения обязательств по Договору.

Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет 10 (десять) % от цены Договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяются Подрядчиком самостоятельно, Подрядчик либо перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства в указанном размере, либо предоставляет независимую гарантию.

Независимая гарантия, которой в том числе является банковская гарантия, не может быть отозвана или изменена в одностороннем порядке (далее - безотзывная безусловная независимая гарантия).

Независимая гарантия может выдаваться банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями.

9.1.1. При выборе обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде независимой гарантии, Подрядчик предоставляет Заказчику безотзывную безусловную независимую гарантию, выданную банком (далее – Банк) или иной кредитной организацией (банковская гарантия), а также другой коммерческой организацией, предложенной Подрядчиком и согласованной Заказчиком, обеспечивающую, в том числе, уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.

Подлинный экземпляр независимой гарантии сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком Работ по Договору плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней, передается Заказчику в момент подписания Договора Сторонами.

Предусмотренное независимой гарантией обязательство Банка или иной кредитной организации или другой коммерческой организации перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.

9.1.2. При выборе обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде денежных средств, Подрядчик, в момент подписания Договора Сторонами, перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства в указанном в п. 9.1 Договора размере. Обеспечение действует до даты окончания выполнения Подрядчиком Работ по Договору плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, в том числе, обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести в свою пользу удержание из суммы предоставленного обеспечения.

При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранении выявленных недостатков Работ, неизрасходованная сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания срока действия обеспечения и получения Заказчиком письменного обращения Подрядчика. Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения данного обязательства в случае отсутствия письменного обращения Подрядчика.

9.1.3. В случае продления срока выполнения Работ и/или увеличения цены Договора Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения оформить и предоставить продление срока действия и/или изменение суммы независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения Работ по Договору плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней и/или изменению цены Договора, либо предоставить новую независимую гарантию с измененной суммой и/или сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком Работ по Договору плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней. Подрядчик вправе предоставить продление срока действия или новую независимую гарантию, уменьшенную на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ по Договору.

9.1.4. В случае если в период действия независимой гарантии ЦБ РФ отозвал у Банка лицензию на осуществление банковских операций Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты отзыва лицензии, предоставить новую независимую гарантию, выданную другим банком, предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком. Подрядчик вправе предоставить новую независимую гарантию, уменьшенную на сумму выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ по Договору.

9.2. Обеспечение исполнения обязательств по возврату аванса.

Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения обязательств по возврату аванса в виде подлинного экземпляра безотзывной безусловной независимой гарантии выданной банком (далее – Банк) или иной кредитной организацией (банковская гарантия), а также другой коммерческой организацией, предложенной Подрядчиком и согласованной Заказчиком, сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком Работ по Договору плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней, обеспечивающей, в том числе, уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.

Независимая гарантия передается Заказчику в момент подписания Договора Сторонами. Независимая гарантия должна обеспечивать возврат аванса в размере 29 500 000,00 руб. (двадцать девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп руб., в том числе и при расторжении Договора.

Предусмотренное независимой гарантией обязательство Банка или иной кредитной организации или другой коммерческой организации перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.

9.2.1. В случае продления срока выполнения Работ Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения оформить и предоставить продление срока действия независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения Работ плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней, либо предоставить новую независимую гарантию с измененным сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком Работ плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней. Подрядчик вправе предоставить продление срока действия или новую независимую гарантию, уменьшенную на сумму исполненных по Договору обязательств.

9.2.2. В случае если в период действия независимой гарантии ЦБ РФ отозвал у Банка лицензию на осуществление банковских операций Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты отзыва лицензии, предоставить новую независимую гарантию, выданную другим банком, предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком. Подрядчик вправе предоставить продление срока действия или новую независимую гарантию, уменьшенную на сумму исполненных по Договору обязательств.

СТАТЬЯ 10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

10.1. Гарантии качества Работ распространяются на все составляющее результат работы, в том числе, конструктивные элементы, материалы, оборудование и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует:

10.2.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные Договором;

10.2.2. качество выполнения всех Работ, соответствующее требованиям Проектной документации, действующих норм и технических условий, Договора и целям эксплуатации Объекта;

10.2.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в гарантийный период;

10.2.4. соответствие поставленных материалов и оборудования сертификатам качества изготовителя и требованиям Договора;

10.2.5. бесперебойное функционирование систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

10.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ (гарантийный период) составляет 60 (шестьдесят) месяцев от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. В случае если гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования, конструкций или иных, входящих в Объект элементов, определенный поставщиками, изготовителями соответствующего оборудования (материалов), будет превышать гарантийный срок по Объекту в целом, то по ним действуют гарантийные сроки, установленные соответствующими поставщиками, изготовителями.

Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные работы, материалы, оборудование при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Заказчик составляет рекламационный акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения комиссии, состоящей из представителей Заказчика.

Устранение Подрядчиком дефектов не освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств.

Срок гарантийного периода на неисправное оборудование и инженерные системы Объекта или на весь Объект в целом, если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации, продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

Подрядчик обязан устранить любой такой дефект, либо заменить дефектные материалы и оборудование, а также отдельные виды работ новыми, соответствующими условиям Договора. При такой замене гарантийный период возобновляется с момента окончания работ по замене и сдаче их Заказчику.

10.4. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного периода включают устранение и исправление дефектов, вызванных применением некачественных материалов и оборудования и некачественным выполнением Работ, но не включают эксплуатацию и обслуживание.

10.5. При письменном отказе Подрядчика от выполнения гарантийного ремонта Объекта или в случае, если в течение 10 (десяти) календарных дней от Подрядчика не получен письменный ответ на предложение осуществить гарантийный ремонт Объекта, Заказчик вправе привлечь к осуществлению гарантийного ремонта третьих лиц (либо выполнить гарантийный ремонт своими силами) с оплатой расходов за счет Подрядчика, используя независимую гарантию или удержанные денежные средства.

10.6. Если в течение гарантийного периода будут обнаружены материалы и оборудование, или работы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет.

10.7. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, производить замену или ремонт отдельных систем, частей Объекта, выбывших из строя или изменивших первоначальные технические параметры при условии их надлежащей эксплуатации.

10.8. Подрядчик несет ответственность за все скрытые ошибки, которые не были замечены к началу гарантийного периода.

10.9. Гарантия качества на Работы, оборудование и материалы в отношении объектов теплоснабжения составляет 10 (десять) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

СТАТЬЯ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

При обнаружении недостатков, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик самостоятельно или по указанию Заказчика обязан незамедлительно и безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, понесенные Заказчиком в связи с выявленными недостатками (дефектами).

В случае невыполнения указаний Заказчика об устранении недостатков (дефектов) Работ, материалов, оборудования, Заказчик вправе поручить выполнение соответствующих работ другой организации (либо выполнить работы своими силами) с отнесением расходов на счет Подрядчика.

В случае отступления Подрядчиком от требований, установленных Проектной документацией, все необходимые изменения в Проектную документацию, вызванные данным отступлением, вносятся за счет Подрядчика.

11.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Подрядчик уплачивает Заказчику по его письменному требованию неустойки (штрафы, пени), в том числе:

а) в случае утраты Подрядчиком Исполнительной документации и/или переданной ему Заказчиком Проектной документации– штраф в размере 5% от цены Договора;

б) за нарушение сроков предоставления новой независимой гарантии или документов, подтверждающих изменение независимой гарантии, в соответствии со ст. 9 Договора – пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

в) в случае выявления Заказчиком после заключения Договора факта недействительности, предоставленной Подрядчиком в соответствии со ст. 9 Договора независимой гарантии (предоставление поддельных документов, получение опровержения от Банка или иной кредитной организации или другой коммерческой организации выдачи независимой гарантии Подрядчику в письменной форме) - штраф в размере 5% от цены Договора;

г) за передачу права требования возврата суммы, удерживаемой Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, без письменного согласия Заказчика - неустойку в размере 1% от цены Договора, при этом Заказчик вправе удержать указанную неустойку из суммы, подлежащей перечислению Подрядчику (новому подрядчику).

11.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором (за исключением случаев указанных в п. 11.2 Договора и обязательства по соблюдению срока окончания выполнения Работ, предусмотренного п. 3.2 Договора), начисляется пеня за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

11.4. За несоблюдение срока окончания выполнения Работ, установленного п. 3.2 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику по его письменному требованию пени в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки.

11.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) и случаев указанных в п. 11.2 Договора, Заказчик вправе удерживать установленный штраф в размере 0,1% от цены Договора.

11.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.7. Взыскание неустойки не освобождает виновную Сторону от обязанности устранения допущенных ею нарушений, исполнения обязательств по настоящему Договору и возмещения убытков.

11.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны Договора.

11.9. В случае возмещения Заказчиком третьим лицам убытков, причиненных в результате виновных действий или бездействий Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику понесенные убытки.

11.10. Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения обязательств по оплате, предусмотренных Договором, если такая просрочка произошла вследствие действий/бездействий органа Федерального казначейства.

11.11. На основании ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны пришли к соглашению, что в случае привлечения Заказчика к административной ответственности Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все понесенные, в связи с этим, имущественные потери, в том числе, но не исключительно, сумму равную размеру штрафа, а также всех понесенных, в связи с этим фактом, издержек, в том числе, судебных. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности, Заказчик в регрессном порядке предъявляет претензию Подрядчику, который в течение 5 (пяти) дней с даты выставления требования должен ее удовлетворить. Стороны определили, что основанием для возмещения всех понесенных имущественных потерь Заказчика выступает письменное требование Заказчика с приложением документов, подтверждающих выставление в адрес Заказчика требований о возмещении расходов и привлечения его к административной ответственности.

11.12. На основании ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны также пришли к соглашению, что в случае совершения Подрядчиком действий, повлекших убытки Заказчика, Подрядчик обязан компенсировать все понесенные, в связи с этим, имущественные потери, а также все понесенные, в связи с этим фактом, издержки и расходы, в том числе, судебные.

11.13. Сторона вправе уменьшить сумму, подлежащую выплате по Договору, на сумму причитающейся ей неустойки за нарушение обязательств по Договору, либо сумму убытков, понесенных Стороной в связи с некачественным выполнением работ (услуг) контрагентом.

СТАТЬЯ 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

(ФОРС-МАЖОР)

12.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

12.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

12.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

12.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

12.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, АРБИТРАЖ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления письменной претензии одной из Сторон.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, установленных Договором, а также - когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности достижения положительного решения спорных вопросов путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Липецкой области.

14. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению Сторон;

б) по основаниям, предусмотренным Договором.

14.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью или частично от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, а Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные изменением или расторжением Договора, в следующих случаях:

а) задержки по вине Подрядчика начала Работ на 30 (тридцать) календарных дней и более;

б) неоднократного нарушения (2 и более раза) Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, определенных Графиком выполнения работ;

в) неоднократного (2 и более раза) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

г) аннулирования (приостановления) свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, других документов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ;

д) если по результатам контроля, надзора, приемки Заказчиком выявлено, что недостатки (дефекты) Работ исключают использование Объекта по назначению в соответствии с условиями Договора;

е) неустранения в срок, установленный Заказчиком, недостатков (дефектов) в Работах;

ж) если Подрядчик без согласования с Заказчиком вносит изменения в состав, объем, методы, технологии выполнения Работ, применяемых материалов и оборудования, предусмотренные Договором;

з) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;

и) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика заменить поставленные Подрядчиком материалы и оборудование, которые не соответствуют требованиям Договора;

к) если Подрядчик без согласования с Заказчиком изменил стоимость Работ;

л) нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения Работ, предусмотренного п. 3.2 Договора;

м) выявления Заказчиком непредоставления, непродления, недействительности предоставленной Подрядчиком независимой гарантии (предоставление поддельных документов, получение от Банка или иной кредитной организации или другой коммерческой организации опровержения выдачи независимой гарантии Подрядчику в письменной форме).

14.3. Заказчик вправе в любое время (без указания причин отказа от Договора), до сдачи ему Работ, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, соответствующих Проектной документации и условиям Договора, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

14.4. В случае одностороннего отказа от Договора, Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если в уведомлении не указана другая более поздняя дата.

14.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, до подписания соответствующего Соглашения, Стороны урегулируют взаиморасчеты в связи с фактически выполненными объемами Работ, претензиями и иным обстоятельствами с учетом всех платежей Заказчика Подрядчику до даты вступления в силу соглашения о расторжении Договора.

Выплата причитающейся Заказчику и/или Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня урегулирования вопроса Сторонами, оформленного соответствующим Соглашением, либо в иной срок, предусмотренный Соглашением.

14.6. Каждая из Сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае введения уполномоченными органами иностранных государств персональных или секторальных санкций против другой Стороны и/или ее контролирующих лиц. Договор считается расторгнутым с даты получения Стороной уведомления о расторжении Договора.

14.7. Каждая из Сторон заверяет другую Сторону в смысле статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ, что на дату подписания Договора к ней не применяются персональные, секторальные или иные санкционные ограничения, устанавливаемые уполномоченными органами иностранных государств. Если настоящее заверение окажется недостоверным, нарушившая Сторона обязана возместить убытки, причиненные потерпевшей Стороне. Во избежание сомнений данное заверение имеет существенное значение для каждой из Сторон, вследствие чего каждая из Сторон также вправе отказаться от исполнения Договора в случае нарушения вышеуказанного заверения об обстоятельствах.

14.8. В случае если санкционные ограничения, введенные уполномоченными органами иностранных государств и являющиеся обстоятельствами непреодолимой силы в соответствии с пунктом 12.2 Договора, препятствуют надлежащему исполнению обязательств любой из Сторон, такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону и вправе приостановить исполнение своих обязательств на период действия санкционных ограничений. Если невозможность исполнения обязательств любой из Сторон в результате введения санкционных ограничений длится более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон праве отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

СТАТЬЯ 15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

15.1. При исполнении Договора допускается изменение существенных условий Договора, в том числе изменение (увеличение) цены Договора, при совокупности следующих условий:

- исполнение Договора по независящим от Сторон Договора обстоятельствам без изменения его условий невозможно;

- изменение существенных условий Договора не приводит к увеличению срока выполнения Работ и (или) цены Договора более чем на 30 (тридцать) процентов (при этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы Проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости);

- изменение существенных условий Договора осуществляется путем заключения Заказчиком и Подрядчиком дополнительного соглашения об изменении условий Договора, на основании поступившего Заказчику в письменной форме предложения Подрядчика об изменении существенных условий Договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении Договора, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

- на дату заключения дополнительного соглашения об изменении условий Договора обязательства по нему не исполнены.

СТАТЬЯ 16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны Сторонами, за исключением случаев, указанных в пп. 14.2. – 14.4. Договора.

16.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения Сторонами исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором.

16.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

16.4. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.5. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – График выполнения работ.

Приложение № 2 – Смета.

Приложение № 3 – Форма счета.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» |  |
| ИНН 4826052440 | ИНН |
| КПП 480201001 | КПП |
| 398010, Липецкая область, Грязинский район, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, стр. 4 |  |
| р/с | р/с |
| к/с | к/с |
| БИК | БИК |
| Телефон: | Телефон: |
| Эл. почта: | Эл. почта: |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**График выполнения работ[[5]](#footnote-5)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ по договору (руб.) | Сроки выполнения работ | | В том числе по месяцам | | | | | | | | |
| 20\_\_ г. | | | | | | | | |
| Начало работ | Окончание работ | янв. | фев. | мар. | … | | окт. | ноя. | дек. | Всего 20\_ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | … | … | … | … | … |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стоимость Работ по Договору *(с НДС)[[6]](#footnote-6)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Цена Договора |  |  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Смета[[7]](#footnote-7)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  |   Приложение № 3  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |  |
| ***Форма счета*** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | БИК | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Сч. № | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Банк получателя | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | ИНН | |  | | | | | | | КПП | |  | | | | | | | Сч. № | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
|  | Получатель | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Счет на оплату № \_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Поставщик: | | | | **ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя\_\_\_\_\_\_\_\_ , адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Покупатель: | | | | **ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя\_\_\_\_\_\_\_\_ , адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | | **Наименование** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Сумма** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | За выполненные работы по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Справки о стоимости выполненных работ и затрат  (по форме № КС-3) №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | Удержание аванса согласно п. \_\_\_\_ договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | Удержание в качестве обеспечения исполнения обязательств гарантийного периода согласно п. \_\_\_ договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Итого:  *Кроме того НДС:[[8]](#footnote-8)*  Всего к оплате: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | Всего наименований пунктов \_\_\_,  на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Сумма прописью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Руководитель Главный**

**организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ **бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Пункт включается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-5)
6. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-6)
7. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-7)
8. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-8)