

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 55/18
на выполнение проектных работ

Липецкая область, Грязинский район

«10» мая 2018 г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кошелева Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «Проектный институт «Липецкгражданпроект» (АО «Липецкгражданпроект»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Нечаевой Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №3К/2018-2 от 24.04.2018 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектирование (далее - Работы) первого этапа строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3) (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты выполненных Работ.

В Работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, входит:

- разработка Программы инженерных изысканий;
- выполнение инженерных изысканий;
- разработка Задания на проектирование и при необходимости его согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения и иными уполномоченными органами и организациями;
- разработка проектной документации, состоящей из графических и текстовых материалов на стадиях «Проектная документация» и «Рабочая документация», подготовленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами;
- участие в согласовании инженерных изысканий и проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями, а также обеспечение получения положительного заключения на инженерные изыскания и проектную документацию, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы

проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных учреждений. Доработка проектной документации с учетом замечаний, выданных указанными в настоящем пункте органами и организациями.

1.2. Состав, объем и методы выполнения Работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к Работам устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

После утверждения Заказчиком Программы инженерных изысканий и Задания на проектирование состав, объем и методы выполнения Работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к проектной документации устанавливаются Программой инженерных изысканий и Заданием на проектирование. Задание на проектирование становится неотъемлемой частью Договора с даты его утверждения Заказчиком.

1.3. Одновременно с передачей результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору Подрядчик передает Заказчику все права на использование результатов выполненных Работ любым способом и в любой форме, включая все интеллектуальные права (в том числе исключительные права) на результаты выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором Работ. Заказчик вправе использовать результаты выполненных Работ по собственному усмотрению без ограничения по количеству применений, сроку и территории использования и без согласования с Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми к исполнению Договора.

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. определить ответственного представителя для обеспечения взаимодействия с Подрядчиком;

2.1.2. передать Подрядчику исходные данные согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение № 6 к Договору). После предоставления Подрядчиком Заказчику расчетов инженерных нагрузок передать Подрядчику технические условия для подключения и присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.1.3. оказывать содействие Подрядчику при исполнении Договора;

2.1.4. утвердить разработанные Подрядчиком Программу инженерных изысканий и Задание на проектирование;

2.1.5. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.1.6. участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании проектной документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, а также в получении Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.1.7. принимать результаты Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.1.8. информировать Подрядчика обо всех фактах, способных повлиять на исполнение Договора;

2.1.9. привлекать Подрядчика к участию в судебных разбирательствах по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в выполненных Подрядчиком Работ;

2.1.10. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. давать Подрядчику обязательные для исполнения письменные указания в ходе выполнения Работ, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;

2.2.2. требовать от Подрядчика своевременного, качественного и профессионального выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;

2.2.3. давать Подрядчику письменные указания в предусмотренном Договором порядке;

2.2.4. проводить текущий контроль соблюдения сроков выполнения Работ, хода и качества выполняемых Подрядчиком Работ;

2.2.5. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций или отказывать в таком привлечении в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.2.6. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору согласно Статье 10 Договора;

2.2.7. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков;

2.2.8. требовать исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. своевременно, качественно и профессионально выполнять Работы в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. определить ответственного представителя для обеспечения взаимодействия с Заказчиком;

2.3.3. выполнять письменные указания Заказчика, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;

2.3.4. информировать Заказчика о ходе выполнения Работ, а также обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях выполнения Работ;

2.3.5. соблюдать требования, установленные Техническим заданием, Программой инженерных изысканий и заданием на проектирование, другими исходными данными для выполнения Работ, согласовывать с Заказчиком возможность внесения изменений в Работы;

2.3.6. за собственный счет устранять недостатки в Работе, а также возмещать Заказчику причиненные убытки;

2.3.7. разработать проектную документацию с учетом ранее разработанных проектов, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с Перечнем передаваемой документации и исходных данных;

2.3.8. передать Заказчику результаты выполненных работ, получившие согласование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иных уполномоченных органов и организаций, а также положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.3.9. участвовать совместно с Заказчиком в процессе прохождения и получения положительного заключения государственной экспертизы, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости, проводимой федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственными указанным органам государственными учреждениями;

2.3.10. не передавать результаты выполненных Работ, а также их частей и/или элементов третьим лицам;

2.3.11. нести ответственность в случае предъявления к Заказчику исков третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком Работ;

2.3.12. нести ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения Работ по Договору, в том числе выполненных привлеченными субподрядными организациями;

2.3.13. заключить с Заказчиком договор на оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ по строительству Объекта. При этом договор на оказание услуг по авторскому надзору должен быть заключен с Подрядчиком в течение 10 дней с момента обращения Заказчика, которое может быть направлено Подрядчику не позднее 5 (пяти) лет с даты выполнения Работ по Договору.

Договор на оказание услуг по авторскому надзору заключается на следующих условиях:

- услуги по авторскому надзору оказываются Подрядчиком в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», иными документами, действующими на момент заключения договора);

- срок оказания услуг по авторскому надзору определяется с даты начала строительства Объекта и до ввода Объекта в эксплуатацию,

- стоимость услуг по авторскому надзору определяется согласно ССР (сводному сметному расчету), прошедшему государственную экспертизу;

2.3.14. выполнять все требования, предъявляемые к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования и стандартов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или проектирования, в соответствии с

полученными свидетельствами о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (далее - Свидетельство);

2.3.15. своевременно уведомлять Заказчика о любых изменениях в Свидетельстве, юридических и банковских реквизитах, а также о приостановлении или прекращении действия Свидетельства;

2.3.16. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. привлекать субподрядные организации в установленном Договором порядке;

2.4.2. запрашивать у Заказчика информацию в установленном Договором порядке;

2.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ со дня подписания Договора Сторонами.

Срок выполнения Работ составляет 80 (восемьдесят) календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.

3.2. Сроки начала и окончания этапов Работ, последовательность выполнения Работ установлены Календарным планом работ (Приложение № 2 к Договору), в соответствии с которым Подрядчик выполняет Работы.

Подрядчик вправе требовать внесения изменений в Календарный план работ в случае получения письменного указания Заказчика о приостановлении/возобновлении выполнения Работ по Договору.

3.3. Подрядчик может досрочно сдать результаты выполненных Работ в целом или их этапы только с письменного согласия Заказчика.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Общий порядок взаимодействия Сторон.

4.1.1. Взаимодействие Сторон в ходе выполнения работ осуществляется через ответственных представителей Подрядчика и Заказчика. Стороны обязуются не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора назначить ответственных представителей и направить друг другу уведомление, содержащее сведения об ответственном представителе (Ф.И.О., должность, перечень полномочий, телефон, факс, адрес электронной почты, иные средства связи, копия доверенности при наличии).

4.1.2. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Сторонами по электронной почте или по факсу с обязательным последующим направлением почтовым отправлением либо передачей представителю Стороны под роспись (нарочным).

Датой получения запроса является дата его вручения представителю Стороны или отметка о доставке почтового отправления.

Ответ на запрос (уведомление, требование, претензию) должен быть направлен в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения.

4.1.3. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, они передаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

4.1.4. Передача Заказчику результатов этапов работ производится ответственным представителю Заказчика по накладной с приложением документов и материалов, предусмотренных условиями Договора.

4.1.5. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах, с соблюдением условий Статьи 7 договора.

4.1.6. По запросу Подрядчика Заказчик оказывает содействие при выезде представителей Подрядчика на территорию, предназначенную для строительства проектируемого Объекта (площадку), обеспечивая допуск представителей и оборудования Подрядчика на указанную площадку. Соответствующий запрос должен быть передан Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты выезда на площадку.

4.1.7. Заказчик вправе в любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора.

При получении запроса Заказчика об объемах выполненных Работ Подрядчик направляет ответ (с указанием объема и стоимости Работ, выполненных к запрашиваемой дате) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых Работ, доступ в здания и помещения Подрядчика либо привлекаемых им субподрядных организаций на весь период действия Договора, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение Работ.

По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

4.1.8. При необходимости привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения части его обязательств по Договору Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению

Договора субподрядных организаций. Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливает сроки исполнения обязательств Подрядчика, установленные Календарным планом работ.

Заказчик вправе по своему выбору согласиться на привлечение субподрядной организации либо отклонить запрос Подрядчика. О своем согласии или отказе на привлечение субподрядной организации Заказчик письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней информирует Подрядчика. Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемой субподрядной организации, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

4.2. Выполнение и приемка Работ.

4.2.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора передает Подрядчику документацию согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение № 6 к Договору).

4.2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора Подрядчик разрабатывает Задание на проектирование и представляет его Заказчику на утверждение. Заказчик обеспечивает утверждение Задания на проектирование в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. В случае если Задание на проектирование не удовлетворяет требованиям Технического задания и иным условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику требование с указанием необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик за свой счет своими силами проводит доработку Задания на проектирование в срок, установленный Заказчиком.

Задание на проектирование должно содержать в себе: состав, объем и методы выполнения Работ, форму материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к Работам, в отношении каждого объекта строительства.

4.2.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора Подрядчик разрабатывает и представляет Заказчику на утверждение График выдачи разделов проектной документации (по стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация») в рамках Календарного плана работ.

4.2.4. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование:

а) Задания на проектирование (при необходимости) с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями;

б) проектной документации (в том числе результатов инженерных изысканий) с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, и иными уполномоченными органами и организациями.

4.2.5. Заказчик при участии Подрядчика осуществляет прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий, проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или в подведомственных им учреждениях.

Если указанные в п.п.4.2.4., 4.2.5. Договора органы или организации, проводившие согласование или государственную экспертизу инженерных изысканий, проектной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости, представили свои замечания, либо отрицательное заключение, Подрядчик за свой счет (без увеличения цены Работ по Договору) осуществляет доработку документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания или отрицательное заключение.

4.2.6. По разработке проектной документации по каждому этапу Календарного плана Подрядчик передает Заказчику на рассмотрение по накладной:

а) комплект материалов (в 1 экземпляре), объем и требования к которым установлены условиями Договора, на бумажном и электронном (в формате, пригодном для MS Windows) носителях;

б) документы, подтверждающие согласование результатов работ (задания на проектирование, проектной документации, результатов инженерных изысканий) уполномоченными органами и эксплуатирующими организациями.

Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения рассматривает комплект документов. В случае если результаты работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, установленный Заказчиком.

4.2.7. По завершении каждого этапа работ, устранению всех замечаний, выданных Заказчиком, а также при отсутствии у Заказчика замечаний, завершении согласований уполномоченными органами и организациями, проводившими согласование, Подрядчик передает Заказчику по накладной:

- на бумажном носителе: проектную и рабочую документацию, включая сметы, в 6 (шести) экземплярах, инженерные изыскания в 3 (трех) экземплярах; в электронном виде: в форматах Microsoft Office Word, PDF и AutoCAD в 2 (двух) экземплярах; сметную документацию в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате XML в 2 (двух) экземплярах;

- иные документы, подтверждающие согласование документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями;

- положительное заключение на инженерные изыскания;

- положительное заключение государственной экспертизы;

- положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости;

а также Акт сдачи - приемки этапа работ (по форме Приложения № 4 к Договору) в 2-х экземплярах и счет-фактуру.

4.2.8. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов осуществляет приемку работ и подписывает Акт сдачи-приемки этапа работ (по форме Приложения № 4 к Договору).

В случае если результаты Работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

4.2.9. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней, если иной срок не установлен Заказчиком.

СТАТЬЯ 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора составляет 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) 838 983 руб. 05 коп., в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №3 к Договору) и включает компенсацию всех издержек Подрядчика по выполнению Работ по Договору и причитающееся ему вознаграждение.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий указана стоимость проектных и изыскательских работ ниже цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, равной стоимости проектных и изыскательских работ, указанной в положительном заключении государственной экспертизы.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий указана стоимость проектных и изыскательских работ выше цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, установленной Договором.

5.2. Оплате по Договору подлежат Работы, выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком в соответствии со статьей 4 Договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Платежи за фактически выполненные Работы производятся Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента выполнения Работ (этапа Работ в соответствии с Календарным планом работ) и представления Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки этапа работ.

Счета за выполненные по Договору Работы (по форме Приложения № 5 к Договору) выставляются с указанием 100 (ста) % стоимости соответствующего этапа работ за вычетом 5 (пяти) %, удерживаемых в качестве гарантийных обязательств согласно п. 5.4. Договора.

5.3.1. Стоимость выполненных Подрядчиком Работ может быть уменьшена на сумму, уплаченную Заказчиком третьему лицу за выполнение Работ в соответствии со Статьей 8 договора.

5.4. В качестве гарантийных обязательств Подрядчика Заказчиком из счетов за выполненные Работы удерживается сумма в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненного этапа работ. Удержанная сумма выплачивается Подрядчику в течение 70 (семидесяти) календарных дней от даты подписания Сторонами последнего Акта сдачи-приемки этапа работ и передачи Подрядчиком полного комплекта документации (результата работ) на основании оригинала счета Подрядчика.

5.5. Счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2011г. №1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость».

5.6. Если Договор будет прекращен по вине Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику разницу между ценой Договора и стоимостью фактически выполненных Работ до момента прекращения Договора, а также возмещает убытки Заказчика.

5.7. Если Договор будет прекращен по требованию Заказчика при отсутствии виновных действий Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ до момента прекращения Договора.

5.8. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- а) выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном Договором, в установленном порядке, и в сроки, определенные Договором;
- б) своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке Работ;
- в) выполнение Работ по Договору без нарушения прав третьих лиц.

Заказчик освобождается от ответственности по претензиям, вытекающим из нарушений, допущенных Подрядчиком в ходе выполнения Работ по Договору, а также при последующем использовании проектной документации обладателей авторских прав и прав обладателей товарных знаков, торговых марок и т.п. В указанных случаях ответственность в полном объеме предъявляемых требований несет Подрядчик.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 10 (десять)% от Цены Договора, указанной в п. 5.1. Договора.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчик предоставляет безотзывную безусловную независимую банковскую гарантию, выданную банком (далее – Банк), предложенным Подрядчиком и согласованным

Заказчиком, обеспечивающую уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.

Подлинный экземпляр банковской гарантии сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком Работ плюс три месяца передается Заказчику в момент заключения Договора.

Предусмотренное банковской гарантией обязательство Банка перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.

6.2.1. В случае продления срока выполнения Работ и/или изменения цены Договора Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения, оформить и предоставить продление срока действия и/или изменение суммы банковской гарантии соразмерно увеличению срока выполнения Работ плюс три месяца и/или изменению цены Договора, либо предоставить новую банковскую гарантию с измененной суммой и/или сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком Работ плюс три месяца.

СТАТЬЯ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются:

7.1.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения Работ по Договору;

7.1.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

7.2. Требования пункта 7.1 Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

7.3. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами последнего Акта сдачи-приемки этапа работ.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств,

повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по договору.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в выполненных работах, в том числе и за те, которые обнаружены при проведении строительных и иных работ, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик самостоятельно или по запросу Заказчика обязан безвозмездно их устранить в порядке, предусмотренном Статьей 4 договора, а также возместить убытки Заказчику.

При возникновении претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению работ по договору, Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

8.3. Заказчик вправе с одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение работ другой организации за счет Подрядчика, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Календарным планом работ сроки выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней (начальный либо конечный срок этапа, либо работ в целом);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов Работ;

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения Работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства, а так же внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ.

Если стоимость Работ, выполненных по поручению Заказчика третьим лицом, превышает стоимость Работ, установленную в Расчете сметной стоимости, то Подрядчик возмещает Заказчику разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета.

8.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты этапа работ он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 15% от стоимости работ по этапу.

8.5. При нарушении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику:

а) за просрочку сдачи отдельных этапов Работ Заказчику - неустойку в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки;

б) за просрочку устранения дефектов выполнения работ, выявленных Заказчиком, - неустойку в размере 0,1% от цены соответствующего этапа Работ за каждый день просрочки исполнения обязательства до устранения дефектов;

в) при получении отрицательного заключения государственной экспертизы на проектную документацию - штраф в размере 15% от цены Договора;

г) за неисполнение Подрядчиком письменных указаний Заказчика, предусмотренных п.2.3.3 Договора, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

д) за отступление от требований, установленных Техническим заданием, заданием на проектирование и/или другими исходными данными, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

е) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика, - штраф в размере 1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

ж) за несвоевременное представление или не представление счета-фактуры - штраф в размере 10 000 руб.;

з) за нарушение сроков предоставления новой банковской гарантии или документов, подтверждающих изменение банковской гарантии, в соответствии с п. 6.2.1. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

8.6. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

Штрафные санкции применяются к Сторонам с момента получения Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору, соответствующей письменной претензии.

8.7. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8.8. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей.

СТАТЬЯ 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

9.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более двух месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в

одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 10. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора допускается:

- а) по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения;
- б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;
- в) по основаниям, предусмотренным Договором;
- г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения своих обязательств по Договору, изменить Договор в одностороннем порядке с последующим возмещением Подрядчиком убытков в случае:

- а) признания в установленном порядке Подрядчика несостоятельным (банкротом);
- б) прекращения (приостановления) Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ, требований других документов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ;
- в) Подрядчик не приступает к выполнению работ в сроки, предусмотренные Календарным планом Работ;
- г) Подрядчик приостановил без уважительных причин либо письменного указания Заказчика письменного извещения выполнение работ;
- д) Подрядчик выполняет свои обязательства по Договору настолько медленно, что окончание работ в установленные договором сроки становится явно невозможным;
- е) Подрядчик не исполняет указание Заказчика, либо уполномоченных органов (организаций) доработать результаты Работ.
- ж) Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;
- з) Подрядчик в ходе выполнения Работ неоднократно (2 и более раз) нарушает условия Договора.

Договор считается измененным или расторгнутым со дня получения уведомления о расторжении или изменении Договора в одностороннем порядке.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- а) признания в установленном порядке Заказчика несостоятельным (банкротом);
- б) неоднократной задержки Заказчиком расчетов за выполненные и принятые Заказчиком Работы более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- в) остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

10.5. После урегулирования спорных вопросов и осуществления взаиморасчетов ни одна из Сторон не имеет больше никаких обязанностей по отношению к другой Стороне по Договору и подписывает об этом дополнительное соглашение.

СТАТЬЯ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Разногласия по Договору решаются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней.

11.2. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон.

11.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

11.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 - Техническое задание.
- приложение № 2 - Календарный план работ;
- приложение № 3 - Расчет стоимости Работ;
- приложение № 4 - Форма Акта сдачи-приемки этапа работ;
- приложение № 5 - Форма счета;
- приложение № 6 - Перечень передаваемой документации и исходных данных.

11.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет равную юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	АО «Липецкгражданпроект»
ИНН 4826052440 КПП 480201001	ИНН 4826013297 КПП 482601001
399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2	г. Липецк, пл. Победы, д. 8
УФК по Липецкой области (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк») л/с 41466Э78851) р/с 40501810142061000001 Банк: Отделение Липецк, г.Липецк	р/с 40702810000540000184 в ПАО «МИнБанк» г. Москва
к/с 30101810100000000835	к/с 30101810300000000600
БИК 044206001	БИК 044525600
Телефон: /4742/ 51-51-80, факс: /4742/ 51-53-39	Телефон: /4742/ 77-43-54, факс: /4742/ 77-55-81

Генеральный директор

/И.Н. Кошелев/

Генеральный директор

/Т.Б. Нечаева /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

первого этапа строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)

№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	<p>1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области».</p> <p>3. Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2016 № 112-р об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>4. Приказ ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленным резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».</p>
1.2	Сведения об участке строительства	<p>В административном отношении участок работ находится в с/п Архангельский сельсовет Елецкого района Липецкой области, близ села Новый Ольшанец.</p> <p>В геоморфологическом отношении территория инженерно-геологических изысканий расположена в Междуречном Олымско-Донском подрайоне, который в свою очередь принадлежит Правобережному Донскому геоморфологическому району. Подрайон находится в границах донского оледенения равнины.</p> <p>Абсолютные отметки по устьям скважин находятся в пределах 178,50 м – 197,28 м.</p> <p>Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну р. Дон. Преобладающее количество водотоков района представляет собой типичные равнинные реки с выраженными пойменными долинами чаще спокойным, а для отдельных участков рек с быстрым течением.</p>

		<p>Климат района умеренно континентальный.</p> <p>Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99* район изысканий относится к II В строительной-климатической зоне.</p> <p>Ориентировочная площадь участка строительства составляет 150 га.</p>
1.3	Вид строительства	Новое строительство.
1.4	Исходные данные	<p>Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы «Проекта планировки территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области», шифр 13013, выполненного АО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»; - материалы инженерных изысканий для проекта планировки, выполненных ООО «Вертикаль»; - материалы проекта «Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2)», шифр проекта 13013-1.2, выполненного АО «Липецкгражданпроект».
1.5	Состав проекта	<p>Проект разработать в составе «Проектная документация» и «Рабочая документация».</p> <p>Проектную документацию разработать в объеме, достаточном (при необходимости) для согласования в РСК (МЭС), СО ЕЭС, а также проведения государственной экспертизы.</p> <p>Рабочую документацию выполнить в объеме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительной-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».</p> <p>Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 30.04.2009 № 1573, в действующей редакции).</p> <p>Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности</p>

		<p>зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.</p> <p>При проектировании автоматизированных систем (телемеханики, АСУ, АИИСКУЭ) состав проекта должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком.</p>
1.6	<p>Перечень и основные показатели объектов</p>	<p>Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом.</p> <p>1. Автомобильная дорога – двухполосная шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня ориентировочной протяжённостью 0,87 км.</p> <p>2. Ограждение территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж временного сетчатого ограждения на участках от т. 13 до т. 25 и от т. 25 до т. 1 (проект 13013-1.2) ориентировочной протяжённостью 1,9 км с последующей установкой демонтированных секций в составе постоянного ограждения территории подэтапа 1.3; - постоянное сетчатое ограждение высотой 2,5 м ориентировочной протяжённостью 5,0 км с установкой обозначений «Зона таможенного контроля», оборудованное инженерно-техническими средствами охраны, обеспечивающей фиксацию и оповещение оператора о хищении секций ограждения периметра территории ООЗ. <p>3. Сети электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторная подстанция ТП 2×400 кВА – 1 шт.; - кабельные линии 10 кВ от РТП № 1 (проект 13013-1.2) до ТП 2×400 кВА ориентировочной протяжённостью 1,2 км. <p>4. Сети наружного электроосвещения ориентировочной протяжённостью 0,87 км, вдоль автомобильной дороги.</p> <p>5. Сети связи от РТП № 1 (проект 13013-1.2) до ТП 2×400 кВА ориентировочной протяжённостью 1,17 км.</p> <p>6. Сети хозяйственно-бытовой канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - напорная канализация ориентировочной протяжённостью 1,76 км; - самотечная канализация ориентировочной протяжённостью

		<p>1,44 км; - канализационная насосная станция – 1 шт.</p> <p>7. Сети ливневой канализации ориентировочной протяжённостью 1,18 км.</p>
1.7	Особые условия строительства	Размещение объектов первого этапа строительства ОЭЗ выполнить с учётом расположения охраняемых полос ЛЭП 10 кВ и участков многолетних насаждений (лесополос).
2. Требования к содержанию разделов проектной документации		
2.1	Пояснительная записка	Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом.
2.2	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.</p> <p>В составе проекта разработать проектные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по планировочной организации земельного участка; - по обоснованию размещения зданий и сооружений; - по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; - по благоустройству и освещению территории. <p>На территории инфраструктуры и по трассам дорог и проездов до начала работ предусмотреть срезку поверхностного растительного слоя толщиной 0,70 м со складированием в бурты и последующим использованием под озеленение.</p> <p>Разработать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с указанием точек подключения к существующим сетям.</p>
2.2.1	Дорожная сеть	<p>Перечень объектов и технические показатели улично-дорожной сети ОЭЗ принять на основании утверждённого проекта планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.</p> <p>Автомобильную дорогу шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня запроектировать в качестве продолжения автомобильной дороги проекта 13013-1.2 с учётом планировочной структуры всей промышленной территории.</p> <p>Вдоль автодороги разместить металлические опоры освещения.</p> <p>В конце автомобильной дороги предусмотреть временную разворотную площадку для большегрузных транспортных средств и установку временных дорожных знаков,</p>

		<p>организующих движение на данном участке автомобильной дороги. Период использования разворотных площадок – до начала строительства автомобильной дороги следующей очереди строительства. Материал верхнего слоя – щебень.</p> <p>Проектом организации дорожного движения исключить возможность стоянки транспортных средств на всём протяжении проектируемых автомобильных дорог путём установки дорожных знаков 3.28. «Стоянка запрещена».</p> <p>Дорожные знаки должны быть изготовлены с применением световозвращающей плёнки с высокой интенсивностью световозвращения (тип Б), имеющие оптическую систему из сферических линз (микростекляшариков), сгруппированных в ячейки. Стойки для дорожных знаков должны быть изготовлены из оцинкованной стали.</p>
2.2.2	Ограждение территории	<p>Ограждение территории ОЭЗ запроектировать на основании утверждённого проекта планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.</p> <p>Предусмотреть устройство антивандальной и противосъёмной защиты конструкций ограждения.</p> <p>Панели ограждения должны быть сварены из оцинкованного прутка, покрытого полимером, столбы выполнены из оцинкованной стали и покрыты полимером. Фундамент монолитный железобетонный.</p> <p>Предусмотреть устройство охранной сигнализации, обеспечивающей фиксацию и оповещение оператора о хищении секций ограждения периметра территории ОЭЗ. Сигнализацию реализовать на оборудовании «Болид» (или имеющем аналогичные характеристики) с передачей сигналов оповещения и управления по каналам GSM с возможностью перехода на проводные каналы (Ethernet, телефонные линии).</p> <p>Автоматизированное рабочее место оператора установлено на существующем посту охраны в здании АДЦ-2 (проект 13013-1.2). Предусмотреть увеличение количества лицензий АРМ «Орион».</p> <p>Предусмотреть установку обозначений «Зона таможенного контроля».</p> <p>Предусмотреть демонтаж временного сетчатого ограждения с охранной сигнализацией на участках от т. 13 до т. 25 и от т. 25 до т. 1 (проект 13013-1.2). Демонтированные секции и элементы охранной сигнализации установить с использованием новых стоек в составе ограждения территории подэтапа 1.3.</p> <p>Обеспечить подъезд спецтехники к ограждению и возможность её проезда вдоль ограждения на всём его протяжении. Ширина проезда с каждой стороны ограждения не менее 8 м.</p>
2.3	Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-	<p>Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.</p>

	<p>технического обеспечения</p>	<p>При проектировании сетей и сооружений предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счёт применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.</p> <p>Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надёжности и безопасности эксплуатации.</p> <p>Объекты инфраструктуры (ТП, КНС и др.) оборудовать системой ОПС (ПС – по необходимости) на оборудовании ООО «Стадис» с передачей сигналов по каналам GSM на единый сервер пультовой охраны «Щит» с установкой АРМ «Щит – клиент» на посту охраны в здании АДЦ-2.</p>
<p>2.3.1</p>	<p>Сети электроснабжения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование сетей электроснабжения выполнить на основании утверждённого проекта планировки. 2. При проектировании должны быть выполнены технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». 3. Указать характеристику источника электроснабжения в соответствии с техническими условиями. 4. Обосновать принятую проектом схему электроснабжения. 5. Указать количество электроприёмников, их установленную и расчётную мощность. 6. Обосновать принятую проектом категорию надёжности электроснабжения. 7. Магистральные сети электроснабжения выполнить из кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена в земле в траншеях. Механическую защиту кабельных линий в земле выполнить из полиэтиленовых защитно-сигнальных листов (ЛПЗС). 8. На питающей ТП 2×400 кВА кабельной линии 10 кВ предусмотреть нагрузку до 3 МВт. 9. Разработать принципиальные схемы электроснабжения от основного, дополнительного и (по необходимости) резервного источников электроснабжения. 10. Разработать технические решения по компенсации реактивной мощности. 11. Произвести расчёт токов короткого замыкания и нагрузок. По результатам расчётов нагрузок и токов короткого замыкания провести выбор параметров оборудования, сечения линий электропередачи, ошинок объектов электроснабжения. 12. Предусмотреть ТП проходного типа, предусмотреть место для резервных ячеек в ТП 2×400 кВА. Количество резервных ячеек согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. 13. Яч. 10 кВ ТП принять RM-6. Силовые трансформаторы применить с сухой изоляцией. Автоматические выключатели вторичных цепей, шкафов обогрева, собственных нужд и т.д. принять марки КЕАЗ, АВВ, Legrand. <p>Распределительные щиты РУ 0,4 кВ и щиты вторичных цепей принять из оцинкованного металла с полимерным покрытием производства КЕАЗ, АВВ, Legrand, Schaidner Electric, Rettal.</p>

Цвет полимерного покрытия согласовать с Заказчиком.

Автоматические выключатели распределительных шкафов РУ 0,4 кВ принять Compact nsx. Проектом разработать конфигурацию сборочной модели щитов РУ 0,4 кВ и щитов вторичных цепей и согласовать с Заказчиком. Щиты должны быть выполнены с применением сопутствующей фурнитуры (ограничители, РЕ и РN шины, модульные трехфазные и однофазные шины, шинодержатели и т.д.), отходящие провода (кабели) должны быть пробиркованы, уложены в кабельные каналы и стянуты кабельными хомутами.

Обогреватели принять конверторного типа с автоматической регулировкой температуры помещения. Освещение светодиодными лампами с цоколем Е27. Пластиковые и металлические кабельные каналы использовать только с сопутствующей фурнитурой для них (углы, заглушки, накладки на стык и т.д.). Оборудование 10 кВ ТП 2×400 кВА принять с распределительной нагрузкой 3 МВт.

Ошиновку РУ 0,4 кВ предусмотреть с возможностью увеличения мощности трансформатора до 630 кВА.

Рассчитать тепловой режим работы сухих трансформаторов. Установленная мощность трансформаторов 10/0,4 кВ – 400 кВА.

14. Здание ТП 2×400 кВА смонтировать из «сэндвич»-панелей.

Наружную отделку здания выполнить в корпоративных цветах ОЭЗ ППТ «Липецк». Под зданием ТП предусмотреть сухой кабельный полужтаж. Высота кабельного полужтажа 1,8 м.

Оборудовать кабельный полужтаж оцинкованными металлическими кабельными конструкциями производства WIBE, ОБО Беттерман, Стандарт Электрик. Для крепления кабельных линий использовать полиамидные кабельные крепления.

Полиамидными кабельные крепления должны иметь аттестацию / проверку качества в НТЦ ФСК ЕЭС. Предусмотреть мероприятия по предотвращению попадания влаги в кабельный полужтаж.

Предусмотреть сигнализацию, извещающую о наличие влаги в кабельном полужтаже с передачей сигнала в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк».

Предусмотреть системы освещения, отопления помещений, системы охранно-пожарной сигнализации согласно действующим нормам. Для сбора, хранения и обработки тревожных сигналов охранно-пожарной сигнализации предусмотреть АРМ оператора на программном комплексе «ЩИТ» с включением его в единую систему пультовой охраны ОЭЗ ППТ «Липецк». Организовать передачу тревожных команд и команд управления ОПС на АРМ оператора «Щит Клиент» в здании АДЦ-2.

Силовое оборудование ТП 2×400 кВА должно обеспечивать в полном объеме выдачу сигналов, необходимых для телемеханики (наличие кончиков, блок-контактов и т.д.).

15. Предусмотреть комплектование распределительных устройств средствами индивидуальной защиты и средствами первичного пожаротушения.

16. Предусмотреть решения по организации масляного и

ремонтного хозяйства.

17. Разработать мероприятия:

- по энергосбережению;
- по заземлению и молниезащите;
- по резервированию электроэнергии.

18. Релейную защиту и автоматику ТП 2×400 кВА выполнить на микропроцессорной технике, аналогичной ранее смонтированной в электроустановках ОЭЗ ППТ «Липецк». При проектировании необходимо предусмотреть следующее:

18.1. Состав защит должен обеспечивать отключение КЗ в любой точке сети (на линии, на шинах), а также при дуговых замыканиях (отсек выключателей, отсек кабельного ввода, шины), при этом предусмотреть обеспечение наименьшего возможного времени отключения КЗ в любой точке прилегающей сети (на линии, на шинах).

18.2. Распределение устройств по вторичным обмоткам трансформаторов тока и трансформаторов напряжения должно обеспечивать раздельное подключение устройств релейной защиты, приборов учёта и измерения.

18.3. Предусмотреть обеспечение ближнего и дальнего резервирования.

18.4. Произвести расчет токов КЗ для выбора уставок проектируемых устройств релейной защиты и автоматики и выполнить выбор уставок этих устройств.

18.5. Предусмотреть тепловую защиту трансформаторов.

18.6. Предусмотреть АВР и ВПР по стороне 0,4 кВ.

18.7. Предусмотреть устройства центральной аварийной и предупредительной сигнализации с передачей сигналов в шкаф телемеханики.

18.8. Питание оперативных цепей организовать от двух источников с возможностью взаимного резервирования и обеспечения бесперебойного электроснабжения на период оперативных переключений и переключений средствами автоматики.

18.9. В составе разрабатываемой проектной документации по РЗА должны содержаться следующие материалы:

- пояснительная записка, включающая в себя проектный расчёт параметров настройки (уставок) и алгоритмов функционирования комплексов и устройств РЗА, устанавливаемых на объектах электроэнергетики;

- решения по интеграции устанавливаемых комплексов и устройств РЗА в создаваемые объектовые автоматизированные системы управления технологическим процессом, системы сбора и передачи информации.

19. Оборудование применять по согласованию с Заказчиком с возможностью выдачи необходимой информации в информационные системы (телемеханики, АСУ ТП, АИИСКУЭ), а также с возможностью дистанционного управления.

Использовать оборудование, аналогичное установленному на объектах ОЭЗ ППТ «Липецк».

		<p>Выполнить разделы по телемеханике ТП 2×400 кВА, при этом в составе проекта разработать в соответствии с ГОСТ 34.602-89 совместно с Заказчиком техническое задание на разделы телемеханики. Предусмотреть передачу данных в диспетчерский пункт (ЦУС) ОЭЗ ППТ «Липецк» и выполнение изменений в программном комплексе ЦУС АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» для контроля проектируемых объектов.</p> <p>Для возможности интеграции проектируемых объектов в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» проектом предусмотреть дополнительное количество лицензируемых сигналов в программном комплексе.</p> <p>Размещение измерительных преобразователей на объектах электроснабжения и электропотребления согласовать с Заказчиком.</p> <p>20. Основные требования к оборудованию телемеханики:</p> <p>20.1 Перечень контролируемых параметров (ТИ, ТС, АПС) и объём управляющих сигналов (ГУ) согласовать с Заказчиком и включить в ТЗ.</p> <p>20.2. Для контроля параметров присоединения РУ использовать микропроцессорный измерительный преобразователь с цифровым интерфейсом и стандартным протоколом для передачи данных. Места установки измерительных преобразователей согласовать с заказчиком и указать в ТЗ.</p> <p>20.3. Предусмотреть опрос микропроцессорных терминалов защиты.</p> <p>20.4. Для организации технологической локальной сети, организации опроса устройств нижнего уровня (терминалов защиты, преобразователей), организации канала связи с верхним уровнем и других функций запроктировать на всех объектах электроснабжения шкафы телемеханики. Состав оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>20.5. Для связи с верхним уровнем оборудования шкафа ТМ использовать как основной Wi-Fi канал, резервный GSM канал, при этом предусмотреть оборудование для организации оптоволоконного канала связи в перспективе.</p> <p>20.6. Использовать оборудование, аналогичное установленному на объектах ОЭЗ ППТ «Липецк».</p> <p>21. Принятые проектные решения согласовывать с Заказчиком на всех стадиях проектирования.</p>
2.3.2	Сети наружного электроосвещения	<p>Разработать принципиальную схему сети освещения, в том числе территории и транспортных коммуникаций.</p> <p>Применить опоры оцинкованные гранёные с кронштейнами консольного типа. Применить светодиодные светильники ГК «Четыре света» ГрадLED3-30-1.4-140-К и ГрадLED3-26-1.4-120-К с функцией диммирования до 40% или другие с аналогичными характеристиками.</p> <p>Предусмотреть шкафы наружного освещения с возможностью дистанционного контроля и управления силовым оборудованием, опроса счётчика электроэнергии, включения/отключения ночного и вечернего режимов. Для передачи данных предусмотреть</p>

		<p>наличие Ethernet интерфейса и GSM/GPRS модема. Для возможности включения шкафов наружного освещения в автоматизированную систему АСУНО в ЦУС АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» применить шкафы, аналогичные уже используемым.</p>
2.3.3	Сети связи	<p>Проектирование сетей связи выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования, в том числе п. 20 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Предусмотреть строительство ВОЛС ёмкостью 48 ОВ от ШТК на третьей кольцевой развязке центральной автодороги до РТП № 1.</p> <p>В РТП № 1 предусмотреть установку шкафа для размещения оптических кроссов типа ШКОС, в том числе для ближайших предприятий резидентов и объектов инфраструктуры ОЭЗ.</p> <p>Предусмотреть строительство ВОЛС ёмкостью 12 ОВ от РТП № 1 (проект 13013-1.2) до ТП 2×400 кВА.</p> <p>Строительство ВОЛС выполнить преимущественно методом подвеса кабеля на опорах освещения.</p> <p>Предусмотреть строительство ВОЛС от ТП 2×400 кВА до КНС на территории подэтапа 1.3. Ёмкость кабеля и способ его прокладки определить проектом.</p>
2.3.4	Система водоснабжения и водоотведения	<p>Проектирование сетей водоотведения выполнить на основании утверждённого проекта планировки.</p> <p>1. Сети хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>Проектирование выполнить учётом технологических, санитарно-гигиенических и водоохраных требований для обеспечения надёжности действия системы канализации.</p> <p>Сети канализации запроектировать вдоль дорог с учётом подключения резидентов. В соответствии с гидравлической характеристикой сети предусмотреть установку канализационной насосной станции (КНС) с двумя насосными агрегатами по схеме 1 – рабочий, 1 – резервный, а также предусмотреть один насосный агрегат на склад. Насосные агрегаты должны быть оснащены датчиками влажности камеры уплотнений и датчиком перегрева эл.двигателя. Шкаф автоматического управления КНС должен быть установлен в отапливаемом павильоне с системой управления на контроллерах SIEMENS Simatic, выходным интерфейсом Ethernet и с GSM модемом для дистанционной передачи данных. В шкафу автоматического управления предусмотреть размещение сетевого коммутатора с оптическими портами для подключения к сетям ВОЛС.</p> <p>Контроллер системы управления должен предусматривать передачу данных в систему АСУ ТВКС ЦУС АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (перечень сигналов согласовать с Заказчиком).</p> <p>В павильоне КНС предусмотреть ручную таль для демонтажа насосного оборудования, отдельный шкаф с охранной сигнализацией. Передачу тревожных команд и команд управления ОС на АРМ оператора «Цит Клиент» в здании АДЦ-</p>

2.

В соответствии с геодезическими отметками предусмотреть установку вантузов. Для осуществления ремонтно-восстановительных работ на сетях напорной канализации предусмотреть установку линейных задвижек с обрешиненным клином и сбросных колодцев.

Внутриплощадочные сети напорной канализации запроектировать из ПНД труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы выполнить из сборных элементов Ø 1500 и Ø 2000 мм по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм. При прохождении напорных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации через стенки колодцев предусмотреть устройство гильз. После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном М150. Предусмотреть люки полимерные по ГОСТ 3634-99 типа «С» в зелёной зоне, типа «Т» на просеженной части, для закрытия лазов колодцев люки устанавливаются горизонтально на горловину. Конструкция люков должна обеспечивать условия эксплуатации с учётом нагрузок от транспорта, безопасного попадания и выхода из них персонала.

В колодцах напорной канализации, где по технологическим схемам ставятся отводы, тройники, задвижки, выполняются упоры из бетона М100. Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки, покрытые антикоррозионной грунтовкой для стальных конструкций на основе эпоксидной смолы с высоким содержанием цинка.

Все колодцы с наружной стороны колец покрыть окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого бензином. С внутренней стороны кольца покрыть обмазочной гидроизоляцией проникающего действия.

Предусмотреть мероприятия по учёту объёмов водоотведения путём установки приборов учёта на границе с ресурсоснабжающей организацией. Приборы учёта должны обеспечивать учёт, архивирование и дистанционную передачу данных по GSM каналу на сервер учёта энергоресурсов ОЭЗ ППТ «Липецк», основанную на программном комплексе ВЗЛЕТ СП. Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах согласовать с Заказчиком и энергоснабжающей организацией.

В составе проекта разработать решения по локальному управлению объектами водоотведения. Предусмотреть возможность передачи данных в АСУ ТВКС диспетчерского пункта АО ОЭЗ ППТ «Липецк».

Предусмотреть возможность дальнейшего развития автоматизации инженерных систем для интеграции в местную единую систему управления и контроля (АСДУ).

2. Сети ливневой канализации.

Внутриплощадочные сети ливневой канализации

		<p>запроектировать из двуслойных гофрированных труб для безнапорных трубопроводов по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы выполнить из сборных элементов Ø 1500 и Ø 2000 мм по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм. При прохождении напорных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации через стенки колодцев предусмотреть устройство гильз с уплотнением зазора между трубой и гильзой каболой. После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном М150. Предусмотреть люки полимерные по ГОСТ 3634-99 типа «С» в зеленой зоне, типа «Т» на проезжей части типа «Т», для закрытия лазов колодцев люки устанавливаются горизонтально на горловину. Конструкция люков должна обеспечивать условия эксплуатации с учётом нагрузок от транспорта, безопасного попадания и выхода из них персонала.</p> <p>Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки, покрытые антикоррозионной грунтовкой для стальных конструкций на основе эпоксидной смолы с высоким содержанием цинка.</p> <p>Все колодцы с наружной стороны колец покрывают окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого бензином. С внутренней стороны кольца покрыть обмазочной гидроизоляцией проникающего действия.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по учёту объёмов водоотведения путём установки приборов учёта на границе с гарантирующей приём стоков организацией. Приборы учёта должны обеспечивать учёт, архивирование и дистанционную передачу данных по GSM каналу на сервер учёта энергоресурсов ОЭЗ ППТ «Липецк», основанную на программном комплексе ВЗЛЕТ СП. Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах согласовать с Заказчиком и гарантирующей приём сточных вод и разрешающей отвод сточных вод организациями. Согласовать место сброса ливневых сточных вод в разрешительных органах. Получить разрешение на сброс.</p>
2.3.5	<p>Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электрической энергии (АИИС КУЭ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить учёт электроэнергии в соответствии с типовой инструкцией по учёту электроэнергии при её производстве, передаче и распределении (РД 153-34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». 2. Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах электроснабжения и электропотребления согласовать с Заказчиком. 3. Для автоматизации учёта электроэнергии все счётчики электроэнергии интегрировать в АИИС КУЭ ОЭЗ ППТ «Липецк». 4. Для возможности интеграции счётчиков электроэнергии в АИИС КУЭ ОЭЗ ППТ «Липецк» проектом предусмотреть

		<p>дополнительное оборудование для организации связи.</p> <p>5. Для организации каналов связи использовать локальные сети связи, канал связи до липецкой площадки АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».</p> <p>6. Выполнить основной и резервный каналы связи. В качестве резервного использовать GSM канал.</p> <p>7. С отдельно стоящими счётчиками организовать связь только по GSM каналу.</p> <p>8. Структурную схему системы согласовать с Заказчиком.</p> <p>9. Счётчики электроэнергии использовать многофункциональные класса точности не менее 0,5S с двумя цифровыми интерфейсами.</p> <p>10. Предусмотреть подключение оборудования связи к системе гарантированного и бесперебойного электроснабжения.</p>
2.4	Обосновывающие материалы	<p>В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции) и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) для обоснования проектных и инженерно-технических решений представить расчёты показателей по всем разделам проекта.</p>
2.5	Проект организации строительства	<p>Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».</p> <p>Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства.</p> <p>Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.</p> <p>Разработать стройгенплан с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов.</p> <p>Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство.</p>
2.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции).</p>
2.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм.), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и</p>

		<p>нормативных актов РФ».</p> <p>Разработать систему пожарной безопасности объектов.</p> <p>Обосновать проектные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по наружному противопожарному водоснабжению; - принятия конструктивных и объёмно-планировочных решений, класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; - по обеспечению безопасности людей при пожаре; - по противопожарной защите, в том числе по обеспечению зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматическими установками пожаротушения и оборудованием автоматической пожарной сигнализации; - по размещению оборудования противопожарной защиты, управлению таким оборудованием, взаимодействию с инженерными сетями зданий. <p>Разработать организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов ОЭЗ.</p>
2.8	Смета на строительство	<p>Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.</p> <p>Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года; - текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации. <p>Сметную документацию выполнить в ФЕР.</p> <p>В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами.</p> <p>Сметную документацию представить на бумажном носителе и в электронном виде.</p>
2.9	Согласование проектной документации	<p>Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, а также в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах Подрядчик согласовывает с Заказчиком и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене Договора.</p>
2.10	Государственная экспертиза проектной документации	<p>Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.</p> <p>Подрядчик проводит проверку достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения.</p> <p>Затраты на прохождение проектной документацией государственной экспертизы, а также проверку достоверности определения сметной стоимости учитываются в цене Договора.</p>

3. Дополнительные требования		
3.1	Разработка документации для проведения закупки	Подготовить пакет документов в электронном виде для проведения закупки по выбору генеральной подрядной организации по строительству объекта: ведомости объёмов работ, ОПЗ, комплект чертежей выборочно, в необходимом для ознакомления с объектом объёме.
4. Основные требования к изыскательским работам		
4.1	Комплексные инженерные изыскания	<p>Уточнить результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, полученных на стадии разработки проекта планировки территории. Работы выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС), в объёме, обеспечивающем получение всех необходимых материалов о природных условиях территории и получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Результаты инженерных изысканий направить на государственную экспертизу до разработки проектной документации или одновременно с нею.</p> <p>Выполнение инженерных изысканий входит в срок выполнения работ по проектированию.</p> <p>Затраты на проведение изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы учитываются в цене Договора.</p>

Заказчик
 АО «ОЭЗ ПИТ «Липецк»
 Генеральный директор



/И.Н. Кошелев/

Подрядчик
 АО «Липецкгражданпроект»
 Генеральный директор



/Т.Б. Нечаева /

Календарный план работ

№№ этапов	Наименование этапов	Сроки выполнения работ (начало – окончание)	Стоимость, тыс. руб.
1	1.1. Инженерные изыскания по Объекту. 1.2. Стадия «Проектная документация», в том числе: - разработка и согласование проектной документации; - обеспечение Подрядчиком получения положительного заключения госэкспертизы инженерных изысканий и проектной документации.	2018 г., май–июль	2 935 383,55
2	Стадия «Рабочая документация», в том числе: - разработка и согласование рабочей документации; - обеспечение Подрядчиком получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости.	2018 г., июнь–август	2 564 616,45
	Итого по Договору		5 500 000,00
	В том числе НДС (18%)		838 983,05

Заказчик
АО «ОЭЗ ПИТ «Липецк»
Генеральный директор



/И.Н. Кошелев/

Подрядчик
АО «Липецкгражданпроект»
Генеральный директор



/Т.Б. Нечаева /

Расчет стоимости Работ

№ п/п	Наименование разделов	Стоимость работ (руб.)	Стоимость работ (руб.) с НДС
1	2	3	4
1	Разработка стадии «Проектная документация» первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк", расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	1 437 636,41	1 696 410,96
2	Разработка стадии «Рабочая документация» первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк", расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	2 156 454,62	2 544 616,45
3	Инженерные изыскания	527 000,00	621 860,00
4	Экспертиза	539 925,92	637 112,59
	Итого	4 661 016,95	5 500 000,00
	В том числе НДС 18%		838 983,05

Приложение: Расчет стоимости по объектам.

Заказчик

АО «ОЭЗ ИИТ «Липецк»

Генеральный директор



/И.Н. Кошелев/

Подрядчик

АО «Липецкгражданпроект»

Генеральный директор



/Т.Б. Нечаева /

Расчет стоимости по объектам

№ п/п	Наименование объектов	Стоимость работ (руб.)	Стоимость работ (руб.) с НДС
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	1 160 247,08	1 369 091,56
2	Сети электроснабжения первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	758 606,31	895 155,45
3	Сети наружного электроосвещения первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	373 746,47	441 020,83
4	Сети связи первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	255 084,04	300 999,17
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	1 218 504,43	1 437 835,23
6	Сети ливневой канализации первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	574 779,87	678 240,24
7	Ограждение территории первого этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.3)	320 048,75	377 657,52
	Итого	4 661 016,95	5 500 000,00
	В том числе НДС 18%		838 983,05

Заказчик
АО «ОЭЗ ИТТ «Липецк»
Генеральный директор



/И.Н. Кошелев/

Подрядчик
АО «Липецкгражданпроект»
Генеральный директор



/Т.Б. Нечаева /

ФОРМА Акта сдачи-приемки этапа работ

Наименование Подрядчика

Наименование Заказчика

Юридический адрес: _____
Тел.: (____) _____, факс: _____
ИНН/КПП _____ / _____
Р/с _____
банк _____
К/с _____
БИК _____

Юридический адрес: _____
Тел.: (____) _____, факс: _____
ИНН/КПП _____ / _____
Р/с _____
банк _____
К/с _____
БИК _____

АКТ № ____ от « ____ » _____ 20__ г.
сдачи-приемки этапа работ
по договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Этап № ____: «Наименование работ по этапу _____ (в соответствии с Календарным планом работ и Расчетом стоимости по объектам)».

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - _____, действующий на основании _____, с одной стороны и представитель Подрядчика - _____, действующий на основании _____, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что выполненная работа удовлетворяет условиям договора.

Стоимость выполненных работ составляет: _____ (Сумма прописью) руб., в том числе НДС 18% - _____ (Сумма прописью) руб.

Работу сдал:
Подрядчик

Работу принял:
Заказчик

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик
АО «ОЭЗ ПИТ «Липецк»
Генеральный директор

Подрядчик
АО «Липецкгражданпроект»
Генеральный директор



/И.Н. Кошелев/



/Т.Б. Нечаева /

Перечень передаваемой документации и исходных данных

1. Материалы «Проекта планировки территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области», шифр 13013, выполненного АО «Липецкгражданпроект»;
2. Материалы инженерных изысканий для проекта планировки, выполненных ООО «Вертикаль»;
3. Материалы проекта «Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2)», шифр проекта 13013-1.2, выполненного АО «Липецкгражданпроект».

Заказчик

АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
Генеральный директор



/И.Н. Кошелев/

Подрядчик

АО «Липецкгражданпроект»
Генеральный директор



/Т.Б. Нечаева /