**РАЗДЕЛ IV**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

на выполнение проектных и изыскательских работ

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 **Акционерное общество** **«Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектные и изыскательские работы (далее - Работы) для реконструкции объекта: «Производственный комплекс для размещения резидентов, расположенный по адресу: Липецкая область, Грязинский район, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 (корпус 1,3,4,5,6,7,8)» (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты выполненных Работ.

 В Работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, входит:

* разработка Программы инженерных изысканий;
* выполнение инженерных изысканий;
* разработка проектной документации, состоящей из графических и текстовых материалов на стадиях «Проектная документация» и «Рабочая документация», подготовленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами;

- участие в согласовании инженерных изысканий и проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями, а также обеспечение получения положительного заключения на инженерные изыскания и проектную документацию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных учреждений. Доработка проектной документации с учетом замечаний, выданных указанными в настоящем пункте органами и организациями.

1.2. Состав, объем и методы выполнения Работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к Работам устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), которое одновременно является заданием на проектирование.

1.3 Одновременно с передачей результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору Подрядчик передает Заказчику все права на использование результатов выполненных Работ любым способом и в любой форме, включая все интеллектуальные права (в том числе исключительные права) на результаты выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором Работ. Заказчик вправе использовать результаты выполненных Работ по собственному усмотрению без ограничения по количеству применений, сроку и территории использования и без согласования с Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми к исполнению Договора.

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

1. определить (путем оформления доверенности) ответственного представителя для обеспечения взаимодействия с Подрядчиком;
2. передать Подрядчику исходные данные согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение №5 к Договору). После предоставления Подрядчиком Заказчику расчетов инженерных нагрузок передать Подрядчику технические условия для подключения и присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.1.3. оказывать содействие Подрядчику при исполнении Договора;

1. утвердить разработанную Подрядчиком Программу инженерных изысканий;
2. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;
3. оказывать содействие Подрядчику в согласовании проектной документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, а также в получении Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.1.7. принимать результаты Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.1.8. информировать Подрядчика обо всех фактах, способных повлиять на исполнение Договора;

2.1.9. привлекать Подрядчика к участию в судебных разбирательствах по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в выполненных Подрядчиком Работах;

2.1.10. выдать Подрядчику необходимую доверенность для осуществления всех действий, связанных с прохождением государственной экспертизы, получением положительного заключения государственной экспертизы;

2.1.11. заключить договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, произвести по нему оплату;

2.1.12. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик вправе:

1. давать Подрядчику обязательные для исполнения письменные указания в ходе выполнения Работ, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;
2. требовать от Подрядчика своевременного, качественного и профессионального выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;
3. давать Подрядчику письменные указания в предусмотренном Договором порядке;

2.2.4. проводить текущий контроль соблюдения сроков выполнения Работ, хода и качества выполняемых Подрядчиком Работ;

2.2.5. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций или отказывать в таком привлечении в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.2.6. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору согласно Статье 10 Договора;

1. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков;
2. требовать исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. своевременно, качественно и профессионально выполнять Работы в
соответствии с условиями Договора;

2.3.2. определить (путем оформления доверенности) ответственного представителя для обеспечения взаимодействия с Заказчиком;

1. выполнять письменные указания Заказчика, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;
2. информировать Заказчика о ходе выполнения Работ, а также обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях выполнения Работ;
3. соблюдать требования, установленные Техническим заданием, Программой инженерных изысканий и другими исходными данными для выполнения Работ, согласовывать с Заказчиком возможность внесения изменений в Работы;
4. за собственный счет устранять недостатки в Работах, а также возмещать Заказчику причиненные убытки;

2.3.7. разработать проектную документацию с учетом ранее разработанных
проектов, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с Перечнем
передаваемой документации и исходных данных;

2.3.8. передать Заказчику результаты выполненных работ, получившие
согласование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иных уполномоченных органов и организаций, а также положительное заключение государственной экспертизы федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.3.9. обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы, проводимой федеральным органом исполнительной власти, органом
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на
проведение государственной экспертизы проектной документации или
подведомственными указанным органам государственными учреждениями;

1. не передавать результаты выполненных Работ, а также их частей и/или элементов третьим лицам;
2. нести ответственность в случае предъявления к Заказчику исков третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком Работ;

2.3.12. нести ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения Работ по Договору, в том числе выполненных привлеченными субподрядными организациями;

2.3.13. заключить с Заказчиком договор на оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ по строительству Объекта. При этом договор на оказание услуг по авторскому надзору должен быть заключен с Подрядчиком в течение 10 дней с момента обращения Заказчика, которое может быть направлено Подрядчику не позднее 5 (пяти) лет с даты выполнения Работ по Договору.

Договор на оказание услуг по авторскому надзору заключается на следующих условиях:

* услуги по авторскому надзору оказываются Подрядчиком в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», иными документами, действующими на момент заключения договора;
* срок оказания услуг по авторскому надзору определяется с даты начала строительства Объекта и до ввода Объекта в эксплуатацию,

- стоимость услуг по авторскому надзору определяется согласно ССР (сводному сметному расчету), прошедшему государственную экспертизу;

2.3.14. выполнять все требования правил саморегулирования и стандартов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или проектирования, в соответствии с полученными свидетельствами о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (далее - Свидетельство);

2.3.15. своевременно уведомлять Заказчика о любых изменениях в Свидетельстве, юридических и банковских реквизитах, а также о приостановлении или прекращении действия Свидетельства;

*2.3.16. Привлечь к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме не менее 30 (тридцати) процентов от цены Договора. Ответственность за действия субподрядчиков, соисполнителей перед Заказчиком несет Подрядчик;*

*2.3.17. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого и среднего предпринимательства предоставить Заказчику:*

*а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого и среднего предпринимательства, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого и среднего предпринимательства, и заверенную печатью (при наличии печати);*

*б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком;*

*в) в случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Договора на другого субподрядчика, соисполнителя предоставлять Заказчику документы, указанные в пунктах а), б) настоящего пункта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем;*

*2.3.18. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем предоставлять Заказчику следующие документы:*

*а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;*

*б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Договором, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ предоставляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем);*

*2.3.19. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора;[[1]](#footnote-1)*

2.3.20. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.4. Подрядчик вправе:

1. привлекать субподрядные организации в установленном Договором порядке;
2. запрашивать у Заказчика информацию в установленном Договором порядке;

2.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств;

*2.4.4. По согласованию с Заказчиком осуществить замену субподрядчика, соисполнителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика, соисполнителя - субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком, соисполнителем, либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.[[2]](#footnote-2)*

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ со дня подписания
Договора Сторонами.

Срок выполнения Работ составляет 120 (сто двадцать)календарных дней со дня подписания Договора Сторонами с учетом прохождения государственной экспертизы.

3.2. Сроки начала и окончания этапов Работ, последовательность выполнения Работ установлены Календарным планом работ (Приложение № 2 к Договору), в соответствии с которым Подрядчик выполняет Работы.

Подрядчик вправе требовать внесения изменений в Календарный план работ в случае получения письменного указания Заказчика о приостановлении/возобновлении выполнения Работ по Договору.

3.3. Подрядчик может досрочно сдать результаты выполненных Работ в целом или их этапы только с письменного согласия Заказчика.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Общий порядок взаимодействия Сторон.

1. Взаимодействие Сторон в ходе выполнения работ осуществляется через ответственных представителей Подрядчика и Заказчика. Стороны обязуются не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора назначить ответственных представителей и направить друг другу уведомление, содержащее сведения об ответственном представителе (Ф.И.О., должность, перечень полномочий, телефон, факс, адрес электронной почты, иные средства связи, копия доверенности при наличии).
2. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Сторонами по электронной почте или по факсу с обязательным последующим направлением почтовым отправлением либо передачей представителю Стороны под роспись (нарочным).

Датой получения запроса является дата его вручения представителю Стороны или отметка о доставке почтового отправления.

4.1.3. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, они передаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

1. Передача Заказчику результатов этапов работ производится ответственному представителю Заказчика по накладной с приложением документов и материалов, предусмотренных условиями Договора.
2. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах, с соблюдением условий Статьи 7 договора.

4.1.6. По запросу Подрядчика Заказчик оказывает содействие при выезде представителей Подрядчика на территорию, предназначенную для строительства проектируемого Объекта (площадку), обеспечивая допуск представителей и оборудования Подрядчика на указанную площадку. Соответствующий запрос должен быть передан Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты выезда на площадку.

4.1.7. Заказчик вправе в любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора.

При получении запроса Заказчика об объемах выполненных Работ Подрядчик направляет ответ (с указанием объема и стоимости Работ, выполненных к запрашиваемой дате) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых Работ, доступ в здания и помещения Подрядчика либо привлекаемых им субподрядных организаций на весь период действия Договора, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение Работ.

По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

4.1.8. При необходимости привлечения Подрядчиком субподрядных
организаций для выполнения части его обязательств по Договору, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядных организаций с указанием сведений о привлекаемых субподрядных организациях. Подрядчик в обязательном порядке прилагает к запросу заверенную Подрядчиком копию свидетельства о допуске субподрядчика к соответствующему виду или видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливает сроки исполнения обязательств Подрядчика, установленные Календарным планом работ.

Заказчик вправе по своему выбору согласиться на привлечение субподрядной организации либо отклонить запрос Подрядчика. О своем согласии или отказе на привлечение субподрядной организации Заказчик письменно в течение 3 (трех) рабочих дней информирует Подрядчика. Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемой субподрядной организации, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

4.1.9. В случае, если Подрядчик планирует привлекать субподрядчика на выполнение работ по инженерным изысканиям в полном объеме, он обязан до подписания договора предоставить Заказчику сведения о таком субподрядчике и заверенную Подрядчиком копию свидетельства о допуске субподрядчика к видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий.

4.2. Выполнение и приемка Работ.

4.2.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора передает Подрядчику документацию согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение №5 к Договору).

4.2.2. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование проектной документации (в том числе результатов инженерных изысканий) с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, и иными уполномоченными органами и организациями.

4.2.3. Подрядчик осуществляет прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий по Объекту и проектной документации по Объекту в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или в подведомственных им учреждениях в соответствии с п. 2.27 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

Если указанные в п.п. 4.2.2., 4.2.3. Договора органы или организации, проводившие согласование или государственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации, представили свои замечания, либо отрицательное заключение на проектную документацию, Подрядчик за свой счет (без увеличения цены Работ по Договору) осуществляет доработку проектной документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания или отрицательное заключение.

4.2.4. По разработке проектной документации по каждому этапу Календарного плана Подрядчик передает Заказчику на рассмотрение по накладной:

а) комплект материалов (в 1 экземпляре), объем и требования к которым установлены условиями Договора на бумажном и электронном (в формате,
пригодном для MS Windows) носителях;

б) документы, подтверждающие согласование результатов работ (проектной документации, результатов инженерных изысканий) уполномоченными органами и эксплуатирующими организациями.

Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения рассматривает комплект документов. В случае если результаты работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, установленный Заказчиком.

4.2.5. По завершении Работ, устранению всех замечаний, выданных Заказчиком, а также при отсутствии у Заказчика замечаний, завершении согласований уполномоченными органами и организациями, проводившими согласование, получения положительного заключения государственной экспертизы Подрядчик передает Заказчику по накладной:

а) комплект документации, оформленный в соответствии с условиями Договора на бумажном носителе в 6 (шести) экземплярах (инженерные изыскания в 3 (трех) экземплярах);

б) электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (CD или DVD) в количестве 2 (двух) экземпляров:

- текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) и AdobeReader (\*pdf);

- графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf);

 - сметная документация предоставляется в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Excel;

 в) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

 г) иные документы, подтверждающие согласование документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями,

а также Акт сдачи - приемки этапа работ (по форме Приложения № 4 к Договору) в 2-х экземплярах *и счет-фактуру[[3]](#footnote-3)*.

 4.2.6. Заказчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов осуществляет приемку работ и подписывает Акт сдачи-приемки этапа работ (по форме Приложения № 4 к Договору).

 В случае если результаты Работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

 4.2.7. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, не позднее 15 (пятнадцати) дней, если иной срок не установлен Заказчиком.

СТАТЬЯ 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора составляет ( ) руб., *в том числе НДС*

*\_\_\_% - руб.[[4]](#footnote-4)* в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №3 к Договору) и включает компенсацию всех издержек Подрядчика по выполнению Работ по Договору и причитающееся ему вознаграждение.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий указана стоимость проектных и изыскательских работ ниже цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, равной стоимости проектных и изыскательских работ, указанной в положительном заключении государственной экспертизы.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий указана стоимость проектных и изыскательских работ выше цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, установленной Договором.

5.2. Оплате по Договору подлежат Работы, выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком в соответствии со статьей 4 Договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Платежи за фактически выполненные Работы производятся Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выполнения Работ (этапа Работ в соответствии с Календарным планом работ) и предоставления Подрядчиком оригиналов счета *и счета-фактуры[[5]](#footnote-5)* на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки этапа работ.

5.3.1. Стоимость выполненных Подрядчиком Работ может быть уменьшена на сумму, уплаченную Заказчиком третьему лицу за выполнение Работ, в соответствии с п. 8.3. Договора.

*5.4. Счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2011г. №1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»[[6]](#footnote-6).*

5.5. Если Договор будет прекращен по вине Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику разницу между ценой Договора и стоимостью фактически выполненных Работ до момента прекращения Договора, а также возмещает убытки Заказчика.

5.6. Если Договор будет прекращен по требованию Заказчика при отсутствии виновных действий Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ до момента прекращения Договора.

5.7. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

а) выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном Договором, в установленном порядке, и в сроки, определенные Договором;

б) своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке Работ;

в) выполнение Работ по Договору без нарушения прав третьих лиц.

 Заказчик освобождается от ответственности по претензиям, вытекающим из нарушений, допущенных Подрядчиком в ходе выполнения Работ по Договору, а также при последующем использовании проектной документации обладателей авторских прав и прав обладателей товарных знаков, торговых марок и т.п. В указанных случаях ответственность в полном объеме предъявляемых требований несет Подрядчик.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

Вариант 1

*Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[7]](#footnote-7) руб., что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)% от Цены Договора, указанной в п. 5.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчик предоставляет* *безотзывную безусловную независимую банковскую гарантию, выданную банком (далее – Банк), предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, обеспечивающую, в том числе, уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.*

*Подлинный экземпляр банковской гарантии сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца передается Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8).*

*Предусмотренное банковской гарантией обязательство Банка перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.*

*6.2.1. В случае продления срока выполнения Работ и/или изменения цены Договора Подрядчик обязан* *в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения, оформить и предоставить продление срока действия и/или изменение суммы банковской гарантии соразмерно увеличению срока выполнения Работ плюс три месяца* *и/или изменению цены Договора, либо предоставить новую банковскую гарантию с измененной суммой и/или сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца.*

*6.2.2. В случае если в период действия банковской гарантии ЦБ РФ отозвал у Банка лицензию на осуществление банковских операций Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты отзыва лицензии, предоставить новую банковскую гарантию, выданную другим банком, предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком.*

Вариант *2*

*Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере\_\_\_ (\_\_\_)[[9]](#footnote-9) руб., НДС не облагается, что составляет \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от цены Договора, указанной в п. 5.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10) перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства в указанном размере. Обеспечение действует до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, в том числе, обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести в свою пользу удержание из суммы предоставленного обеспечения.*

*При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранении выявленных недостатков Работ, сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента окончания срока действия обеспечения и получения Заказчиком письменного обращения Подрядчика. Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения данного обязательства в случае отсутствия письменного обращения Подрядчика.*

СТАТЬЯ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются:

7.1.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения Работ по Договору;

7.1.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

1. Требования пункта 7.1 Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.
2. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами последнего Акта сдачи-приемки этапа работ.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по договору.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в выполненных работах, в том числе и за те, которые обнаружены при проведении строительных и иных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик самостоятельно или по запросу Заказчика обязан безвозмездно их устранить в порядке, предусмотренном Статьей 4 договора, а также возместить убытки Заказчику.

При возникновении претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению работ по договору, Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

8.3. Заказчик вправе с одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение работ другой организации за счет Подрядчика, используя, в том числе, предоставленное Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Календарным планом работ сроки выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней (начальный либо конечный срок этапа, либо работ в целом);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов Работ;

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения Работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ.

Если стоимость Работ, выполненных по поручению Заказчика третьим лицом, превышает стоимость Работ, установленную в Расчете стоимости Работ, то Подрядчик также возмещает Заказчику разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета.

8.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты этапа работ он выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 15% от стоимости работ по этапу.

8.5. При нарушении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику:

а) за просрочку сдачи отдельных этапов Работ (либо Работ в целом) Заказчику - неустойку в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки;

б) за просрочку устранения дефектов выполнения Работ, выявленных Заказчиком, - неустойку в размере 0,1% от цены соответствующего этапа Работ за каждый день просрочки исполнения обязательства до устранения дефектов;

в) при получении отрицательного заключения государственной экспертизы на проектную документацию и/или на результаты инженерных изысканий - штраф в размере 15% от цены Договора за каждое отрицательное заключение;

г) за неисполнение Подрядчиком письменных указаний Заказчика, предусмотренных п.2.3.3 Договора, - штраф в размере 0,5% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

д) за отступление от требований, установленных Техническим заданием и/или другими исходными данными, - штраф в размере 0,5% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

е) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика, - штраф в размере 1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

*ж) за несвоевременное представление или не представление счета-фактуры - штраф в размере 10 000 руб.[[11]](#footnote-11);*

*з) за нарушение сроков предоставления новой банковской гарантии или документов, подтверждающих изменение банковской гарантии, в соответствии с пп. 6.2.1., 6.2.2. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки[[12]](#footnote-12);*

*и) в случае выявления Заказчиком после заключения Договора факта недействительности предоставленной Подрядчиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от Банка опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме) - штраф в размере 15% от цены Договора;[[13]](#footnote-13)*

*к) за неисполнение Подрядчиком обязательств по привлечению к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в объеме, установленном в Договоре - штраф в размере 0,5% от цены Договора;[[14]](#footnote-14)*

*л) за нарушение сроков предоставления документов, указанных в п. 2.3.17., п. 2.3.18. Договора - пеню в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки.[[15]](#footnote-15)*

8.6. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

Штрафные санкции применяются к Сторонам при условии направления Стороне, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору, соответствующей письменной претензии, требования.

8.7. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8.8. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей.

8.9. На основании ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны пришли к соглашению, что в случае привлечения Заказчика к административной ответственности Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все понесенные, в связи с этим, имущественные потери, в том числе, но не исключительно, сумму равную размеру штрафа, а также всех понесенных, в связи с этим фактом, издержек, в том числе, судебных. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности, Заказчик в регрессном порядке предъявляет претензию Подрядчику, который в течение 5 (пяти) дней с даты выставления требования должен ее удовлетворить. Стороны определили, что основанием для возмещения всех понесенных имущественных потерь Заказчика выступает письменное требование Заказчика с приложением документов, подтверждающих выставление в адрес Заказчика требований о возмещении расходов и привлечения его к административной ответственности.

8.10. На основании ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны также пришли к соглашению, что в случае совершения Подрядчиком действий, повлекших убытки Заказчика, Подрядчик обязан компенсировать все понесенные, в связи с этим, имущественные потери, а также все понесенные, в связи с этим фактом, издержки и расходы, в том числе, судебные.

8.11. При обнаружении недостатков в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать соответствующую документацию и произвести необходимые дополнительные изыскательские работы в указанный в требовании срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

За нарушение указанных в требовании Заказчика сроков устранения недостатков в изыскательских работах, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

СТАТЬЯ 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

1. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
2. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более двух месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 10. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения;

б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;

в) по основаниям, предусмотренным Договором;

г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью или частично от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, а Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные изменением или расторжением Договора, в следующих случаях:

а) признания в установленном порядке Подрядчика несостоятельным (банкротом);

б) прекращения (приостановления) Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ, требований других документов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика или субподрядчика права на производство Работ;

в) Подрядчик не приступает к выполнению работ в сроки, предусмотренные Календарным планом Работ;

г) Подрядчик приостановил без уважительных причин либо письменного указания Заказчика письменного извещения выполнение работ;

д) Подрядчик нарушает срок сдачи результатов Работ более, чем на 3 (три) рабочих дня;

е) Подрядчик не исполняет указание Заказчика, либо уполномоченных органов (организаций) доработать результаты Работ.

ж) Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;

з) Подрядчик в ходе выполнения Работ неоднократно (2 и более раза) нарушает условия Договора;

*и)* *выявления Заказчиком после заключения Договора факта недействительности предоставленной Подрядчиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от Банка опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).[[16]](#footnote-16)*

В случае одностороннего отказа от Договора, Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если в уведомлении не указана другая более поздняя дата.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

а) признания в установленном порядке Заказчика несостоятельным (банкротом);

б) неоднократной задержки Заказчиком расчетов за выполненные и принятые Заказчиком Работы более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Заказчик вправе в любое время (без указания причин отказа от Договора), до сдачи ему Работ, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

СТАТЬЯ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Разногласия по Договору решаются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии - 5 (пять) рабочих дней.
2. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, за исключением указанных в пп. 10.2.-10.4. Договора.

11.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

11.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

* приложение № 1 - Техническое задание.
* приложение № 2 - Календарный план работ;
* приложение № 3 - Расчет стоимости Работ;
* приложение № 4 - Форма Акта сдачи-приемки этапа работ;
* приложение № 5 - Перечень передаваемой документации и исходных данных.

11.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет равную юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» |  |
| ИНН 4826052440  | ИНН  |
| КПП 480201001 | КПП  |
| 398010, Липецкая область, Грязинский район, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, стр. 4  |  |
| р/с  | р/с  |
| к/с  | к/с  |
| БИК  | БИК  |
| Телефон:  | Телефон: |
| Эл. почта: | Эл. почта: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** |
| 1.1 | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».2. Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2005г. № 782 (с изм. от 11.07.2015) «О создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».3. Распоряжение главы администрации Грязинского района от 22 мая 2006г. № 89 «О проектировании особой экономической зоны «Казинка» Грязинского района Липецкой области».4. Распоряжение администрации Липецкой области № 838-р от 25.10.2006 об утверждении проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Казинка» на территории Грязинского района Липецкой области.  |
| 1.2 | **Сведения об участке строительства** | Земельный участок площадью 107 948 кв. м. (кадастровый номер 48:02:1000201:187), находящийся на праве аренды на основании договора аренды № 78/20 от 29.07.2020г., договора купли-продажи недвижимого имущества №131/22 от 30.11.2022г. |
| 1.3 | **Вид строительства** | Реконструкция |
| 1.4 | **Исходные данные** | Заказчик предоставляет:- материалы проекта планировки территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области (далее по тексту «ОЭЗ ППТ «Липецк», ОЭЗ);- 040-03-12-00-01-01-ПЗУ.ГП «Схема планировочной организации земельного участка».- 040-03-12-05-03-01-АР «Архитектурные решения. Производственный корпус со складом сырья».- 040-03-12-12-02-02-АР «Архитектурные решения. АБК».- 040-03-12-11-01-03-АР «Архитектурные решения. КПП».5. 040-03-12-05-03-01-КР.АР «Конструктивные решения (архитектура). Производственный корпус со складом сырья».- 040-03-12-12-02-02-КР.АР «Конструктивные решения (архитектура). АБК».- 040-03-12-11-01-03-КР.АР «Конструктивные решения (архитектура). КПП».- 040-03-12-07-01-01-КР.КМ «Конструктивные решения (конструкции металлические). Кабельная эстакада».- 040-03-12-05-03-01-КР.КЖ «Конструктивные решения (конструкции железобетонные). Производственный корпус со складом сырья».- 040-03-12-12-02-02-КР.КЖ «Конструктивные решения (конструкции железобетонные). АБК».- 040-03-12-11-01-03-КР.КЖ «Конструктивные решения (конструкции железобетонные). КПП».- 040-03-12-07-04-07-КР.КЖ «Конструктивные решения (конструкции железобетонные). Насосная станция с градирней».- 040-03-12-07-01-01-КР.КЖ «Конструктивные решения (конструкции железобетонные). Кабельная эстакада».- 040-03-12-07-03-14-КР.КЖ «Конструктивные решения (конструкции железобетонные). Отстойник дождевых стоков».- 040-07-10-05-03-01-ЭМ2 «Электроснабжение и защита водосточных воронок. Склад сырья».- 040-07-10-05-03-01-ЭМ3 «Защита и управление силового электрооборудования. Склад сырья».- 040-07-10-05-03-01-ЭО1 «Электроосвещение склада сырья».- 040-07-10-05-03-01-ВК «Внутренняя ливневая канализация в осях К-Л/5-53».- 040-07-10-05-03-01-ВК1 «Система водоснабжения в осях К-Л/5-53. Напорная канализация ИТП склада сырья».- 040-07-10-05-03-01-ВК2 «Внутренняя ливневая канализация в осях Ж-И/1-53».- 040-03-12-12-02-02-ИОС2.ВК «Водоснабжение. АБК».- 040-03-12-12-02-02-ИОС3.ВК «Водоотведение. АБК».- 040-03-12-07-07-01-ИОС4.ТС «Тепломеханические решения. Тепловые сети».- 040-03-12-05-03-01-ИОС4.ТС «Тепломеханические решения, ИТП. Производственный корпус со складом сырья».- 040-03-12-12-02-02-ИОС4.ТС «Тепломеханические решения, ИТП. АБК».- 040-07-10-05-03-01-ОВ1 «Вентиляция. Отопление и теплоснабжение склада сырья».- 040-07-10-05-03-01-ОВ2 «Система отопления и вентиляции для ИТП склада сырья на отм.-5.000».- 040-03-12-12-02-02-ИОС4.ОВ «Отопление и вентиляция. АБК».- Заключение №280-23 от 2023 года по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания производственно-складского назначения, здания АБК, здания КПП, насосной станции с градирней, кабельной эстакады, очистных сооружений ливневых стоков, разработано ООО «Альянс Эксперт».- Паспорта на узлы учета тепла ИТП склада сырья и ИТП АБК.- Градостроительный план земельного участка.- Технические условия на подключение к сетям.Исходные данные предоставляются Заказчиком в нередактируемом виде (формате). |
| 1.5 | **Состав проекта** | Проект состоит из двух стадий: «Проектная документация» и «Рабочая документация». Предусмотреть деление на этапы. **1-этап:****-** Производственный корпус ориентировочной площадью 6912 м2, внутри корпуса предусмотреть туалеты, душевые, раздевалки из расчета не менее 20 человек на цех.- здание АБК ориентировочной площадью 3729,9 м2, предусмотреть: Электрощитовую, столовую, серверную, санитарные узлы, переговорную, офисы.- здание КПП ориентировочной площадью 160,5м2.Предусмотреть возможность деления на более мелкие цеха с оптимальной функциональностью зон.**2-этап** - Производственный корпус ориентировочной площадью 16700 м2, корпус разбить на две зоны ориентировочными площадями 6649 м2 и 7805 м2 с проездом между ними, внутри каждой зоны предусмотреть туалеты, душевые, раздевалки из расчета не менее 35 человек на цех.Предусмотреть возможность деления на более мелкие цеха с оптимальной функциональностью зон.**3-этап** - Производственный корпус ориентировочной площадью 21600 м2 корпус разбить на две зоны ориентировочными площадями 10508 м2 и 10963 м2 с проездом между ними, внутри каждой зоны предусмотреть туалеты, душевые, раздевалки из расчета не менее 40 человек на цех.Между 2 и 3 этапом предусмотреть проезд.Предусмотреть возможность деления на более мелкие цеха с оптимальной функциональностью зон.**4-этап** - Запроектировать отдельно стоящее складское помещение (размеры определить проектом) с подъездными дорогами и разворотными площадками.Проектную документацию разработать в объёме, достаточном для согласования с заинтересованными организациями, а также проведения государственной экспертизы.Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Росстандарта от 13.02.2023 № 318, в действующей редакции).Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.При необходимости выполнить все необходимые технические обследования объекта, обследования строительных конструкций и существующих внутренних инженерных сетей с целью определения технического состояния для принятия решения о работоспособности, возможности использования и включения в проектную документацию, определить состав, объем и стоимость работ по реконструкции, в том числе работ по восстановлению утраченных или разрушенных конструктивных элементов и систем объекта.Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.6 | **Перечень и основные показатели объектов** | Объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Липецкая область, Грязинский район, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 (корпус 1,3,4,5,6,7,8), являются объектами незавершенного строительства: - Объект незавершенного строительства (административно-бытовой корпус), процент готовности – 67%, кадастровый номер: 48:02:1000201:498, расположенный по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 корпус 4;- Объект незавершенного строительства (производственный корпус со складом сырья), процент готовности – 71%, кадастровый номер: 48:02:1000201:364, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселе-ние город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 корпус 1;- Объект незавершенного строительства (насосная станция), процент готовности – 14%, кадастровый номер: 48:02:1000201:499, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселе-ние город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 корпус 5;- Объект незавершенного строительства (градирня), процент готовности – 48%, кадастровый номер: 48:02:1000201:500, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселе-ние город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 корпус 6;- Объект незавершенного строительства (отстойник дождевых стоков), процент готовности – 69%, кадастровый номер: 48:02:1000201:497, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселе-ние город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 корпус 3;- Объект незавершенного строительства (электрокабельная эстакада), процент готовности – 96%, кадастровый номер: 48:02:1000201:502, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселе-ние город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 корпус 8;- Объект незавершенного строительства (ливневая канализация), процент готовности – 30%, кадастровый номер: 48:02:1000201:501, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселе-ние город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», строение 43 корпус 7.Строительные работы выполнялись в 2011-2013 г.г.Строительство производится на земельном участке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» (ОЭЗ ППТ «Липецк»). Участок располагается между автомобильной и железной дорогами - «Липецк-Грязи».Основные технико-экономические показатели объекта обосновать проектом. |
| **2. Требования к содержанию разделов проектной документации** |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом. |
| 2.2 | **Схема планировочной организации земельного участка** | Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.В составе проекта разработать проектные решения:- по планировочной организации земельного участка;- по обоснованию размещений зданий и сооружений;- по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;- по благоустройству и озеленению прилегающей территории с восстановлением нарушенного благоустройства, с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей, ограждения и наружного освещения территории.Благоустройство территории выполнить согласно действующих норм и увязать с существующим благоустройством АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (в Грязинском районе). Выполнить мероприятия по отведению ливневых вод с территории.Разработать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с указанием точек подключения к существующим сетям.Благоустройство территории запроектировать поэтапно в соответствии с разбивкой объекта на этапы и возможностью сдачи в эксплуатацию. |
| 2.3 | **Архитектурные, конструктивные и объёмно-планировочные решения** | Выполнить проект на реконструкцию объекта производственного назначения.**1-этап:****-** Производственный корпус ориентировочной площадью 6912 м2, внутри корпуса предусмотреть туалеты, душевые, раздевалки из расчета не менее 20 человек на цех.- здание АБК ориентировочной площадью 3729,9 м2, предусмотреть: Электрощитовую, столовую, серверную, санитарные узлы, переговорную, офисы.- здание КПП ориентировочной площадью 160,5м2.Предусмотреть возможность деления на более мелкие цеха с оптимальной функциональностью зон.**2-этап** - Производственный корпус ориентировочной площадью 16700 м2, корпус разбить на две зоны ориентировочными площадями 6649 м2 и 7805 м2 с проездом между ними, внутри каждой зоны предусмотреть туалеты, душевые, раздевалки из расчета не менее 35 человек на цех.Предусмотреть возможность деления на более мелкие цеха с оптимальной функциональностью зон.**3-этап** - Производственный корпус ориентировочной площадью 21600 м2 корпус разбить на две зоны ориентировочными площадями 10508 м2 и 10963 м2 с проездом между ними, внутри каждой зоны предусмотреть туалеты, душевые, раздевалки из расчета не менее 40 человек на цех.Между 2 и 3 этапом предусмотреть проезд.Предусмотреть возможность деления на более мелкие цеха с оптимальной функциональностью зон.**4-этап** - Запроектировать отдельно стоящее складское помещение (размеры определить проектом) с подъездными дорогами и разворотными площадками.Для 1 (без АБК), 2, 3 этапов конструктивная схема здания - рамно-связевая. Несущий каркас здания - стальной. Покрытие - стальной профилированный настил по стропильным фермам, балкам. Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные на естественном основании. Ограждающие конструкции наружных стен -трехслойные «сэндвич-панели» полного заводского изготовления, с горизонтальной раскладкой по металлическому фахверку с частично ленточным остеклением. Цоколь - монолитная ж/б стена. Кровля -утепленная, совмещенная с внутренним организованным водостоком. Покрытие - однослойная ПВХ-мембрана, основание - стальной профилированный настил по уклону. В каждом пролете запроектированы световые зенитные фонари с функцией проветривания и дымоудаления.Для 4 этапа конструктив принять аналогично реконструируемым производственным зданиям. |
| 2.4 | **Технологические решения** | Выполнить комплектование необходимым оборудованием, приспособлениями, инструментами для эксплуатации промышленных предприятий. |
|  2.5 | **Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения** | Отопление, водоснабжение, канализация здания централизованные. Освещение предусмотреть светодиодными лампами с цоколем Е27, Т8, пластиковые и металлические кабельные каналы с сопутствующей фурнитурой для них (углами, заглушками, накладками на стык и т.д.). Производителя кабельных каналов согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в соответствии с техническими условиями подключения к инженерным сетям, источникам снабжения.При проектировании сетей и сооружений предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надёжности и безопасность эксплуатации. |
| 2.6 | **Система электроснабжения** | 1. Проектом предусмотреть электроснабжение потребителей в соответствии с действующими нормами. Категорию надёжности электроснабжения определить проектом.
2. Проектом предусмотреть строительство на 1 этапе распределительного пункта РП 10 кВ №6 и ТП 10/0,4 кВ, №6 на 2 и 3 этапе – по одной ТП 10/0,4 кВ.№№7,8
3. Присоединение проектируемой РП 10 кВ запроектировать от двух существующих параллельных кабельных линий 10 кВ от яч. №№2.8., 4.7. ПС-110/10 кВ ОЭЗ до границы территории, выполненные однофазным кабелем ПвВнг 10 кВ 1х630/120. Присоединение ТП 10/0,4 кВ выполнить от проектируемой РП 10 кВ,

4. Количество ячеек отходящих линий 10 кВ в проектируемой РП-1 принять равным 8 (по 4 на каждую секцию шин 10 кВ). Кроме того, предусмотреть возможность расширения распредустройства 10 кВ на 3 ячейки на каждой секции шин (всего 6 мест под ячейки).5. Обосновать принятую проектом схему электроснабжения. 7. Сети электроснабжения 10 кВ выполнить из кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена. Механическую защиту кабельных линий в траншеях выполнить из полиэтиленовых защитно-сигнальных листов (ЛПЗС). Прокладку кабеля под автомобильными и железной дорогами вести в гладкостенных ПНД трубах, используемых для горизонтального направленного бурения. Механическую защиту кабеля на высоте до 2,5 м выполнять в металлических лотках или ультрафиолетостойких ПНД тубах с толщиной стенки не менее 10 мм. Крепление кабеля к кабеленесущим конструкциям внутри помещений ТП выполнять полиамидными кабельными креплениями. Полиамидные кабельные крепления должны иметь аттестацию/проверку качества в НТЦ ФСК ЕЭС. Антикоррозийное покрытие Способ установки кабельных конструкций: кабельные стойки с шагом 1 м и креплением на них кабельных полок. Расстояние между полками по вертикали выбрать с возможностью беспрепятственной замены полиамидного кабельного хомута высотой не менее 17 см. Производителя кабеленесущих систем согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.8. Нагрузку, которая может быть подключена к РП 10 кВ №6, определить проектом исходя из пропускной способности существующих КЛ 10 кВ ПвВнг 10 кВ 1х630/120, к которым присоединяется проектируемая РП-10 кВ.№6. При необходимости проектом предусмотреть наращивание питающих линий до места установки РП-10 кВ.№69. Разработать принципиальные схемы электроснабжения от основного, дополнительного и (по необходимости) резервного источников электроснабжения.10. При проектировании электрических сетей провести оценку состояния и возможности использования существующего оборудования электрических сетей для реализации проекта, предоставить технико-экономическое обоснование принятых решений по использованию существующего оборудования и согласовать эти решения с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».10. Проектом определить необходимость установки средств компенсации реактивной мощности и автоматики регулирования напряжения для соблюдения соотношения потребления активной и реактивной мощности tg φ ≤ 0,35 в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ.11. Произвести расчёт токов короткого замыкания и нагрузок. По результатам расчётов нагрузок и токов короткого замыкания провести выбор параметров оборудования, сечения линий электропередачи, ошиновок объектов электроснабжения и проверку существующего оборудования.12. Определить уставки устройств РЗА ПС и коммутационной аппаратуры, защищающих питающие КЛ и оборудование в том числе и существующих на ПС 110/10 кВ «ОЭЗ».13. В ТП № 6,7,8: Силовые трансформаторы 10/0,4 кВ применить с сухой изоляцией. Рассчитать тепловой режим работы сухих трансформаторов. Проектом определить и обосновать мощность и количество трансформаторов 10/0,4 кВ.Производителя силовых трансформаторов согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. Автоматические выключатели вторичных цепей, шкафов обогрева, собственных нужд и т.д. принять марки КЭАЗ optidin или аналогичные.Распределительные щиты РУ 0,4 кВ и щиты вторичных цепей принять из оцинкованного металла с полимерным покрытием производства КЕАЗ, Rittal или аналогичные. Цвет полимерного покрытия согласовать с Заказчиком.Проектом разработать конфигурацию сборочной модели щитов РУ 0,4 кВ и щитов вторичных цепей и согласовать с Заказчиком. Щиты должны быть выполнены с применением сопутствующей фурнитуры (ограничители, PE и PN шины, модульные трехфазные и однофазные шины, шинодержатели и т.д.), отходящие провода (кабели) должны быть обиркованы, уложены в кабельные каналы и стянуты кабельными хомутами. Заходы (выходы) кабелей в электрические щиты выполнять через сальники (кабельные вводы). В РП и ТП: Обогреватели применить конверторного типа с автоматической регулировкой температуры помещения.Освещение принять светодиодными лампами. Пластиковые и металлические кабельные каналы – только с сопутствующей фурнитурой для них (углы, заглушки, накладки на стык и т.д.). Производителя кабельных каналов согласовать с заказчиком на этапе проектирования. 15. Здания РП, ТП смонтировать из «сэндвич»-панелей. Антикоррозийное покрытие сэндвич-панелей – из оцинкованного листа с полимерным покрытием. Наружную отделку здания выполнить в корпоративных цветах ОЭЗ ППТ «Липецк». Полы в помещениях РУ 0,4 кВ и РУ 10 кВ выполнить из рифлёной нержавеющей стали. Под зданиями РП, ТП предусмотреть сухой кабельный полуэтаж. Высота кабельного полуэтажа 1,8 м. Для спуска в кабельный полуэтаж РП-6, ТП-6,7,8 предусмотреть проектом металлические лестницы. Оборудовать кабельный полуэтаж оцинкованными металлическими кабельными конструкциями производства OBO Betterman, Стандарт Электрик, РКС-Пласт или аналогичными. Для крепления кабельных линий использовать полиамидные кабельные крепления. Полиамидные кабельные крепления должны иметь аттестацию / проверку качества в НТЦ ФСК ЕЭС. Предусмотреть установку датчика затопления, а также углубление для установки погружного насоса откачки воды без спуска персонала в приямок для откачки воды. В перегородках кабельного полуэтажа предусмотреть гильзы Ø100 мм. Количество и место размещение гильз согласовать с Заказчиком на этапе проектирования. Сигнал датчика затопления вывести на информационную панель ЩОТ с передачей сигнала в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк». Выпуски кабельных гильз за пределы фундаментов зданий предусмотреть на расстояние, позволяющее провести замену/прокладку нового кабеля в гильзах без демонтажа искусственных покрытий (асфальта, бетона и т.д.) Тип гильз принять ПНД, использующиеся для проколов методом ГНБ. Количество резервных гильз определить проектом и согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Предусмотреть устройство подъездных автодорог и площадок вокруг РП, ТП с покрытием из асфальтобетона.Предусмотреть системы освещения, отопления помещений, системы охранно-пожарной сигнализации согласно действующим нормам. Силовое оборудование РП и ТП должно обеспечивать в полном объёме выдачу сигналов, необходимых для телемеханики (наличие концевых, путевых выключателей, блок-контактов и т.д.).16. Предусмотреть комплектование распределительных устройств средствами индивидуальной защиты и средствами первичного пожаротушения.17. Предусмотреть решения по организации ремонтного хозяйства.18. Разработать мероприятия:- по энергосбережению;- по заземлению и молниезащите;- по резервированию электроэнергии.19. Релейную защиту и автоматику РП, ТП выполнить на микропроцессорной технике, аналогичной ранее смонтированной в электроустановках ОЭЗ ППТ «Липецк». При проектировании необходимо предусмотреть следующее:19.1. Состав защит должен обеспечивать отключение КЗ в любой точке сети (на линии, на шинах), а также при дуговых замыканиях (отсек выключателей, отсек кабельного ввода, шины), при этом предусмотреть обеспечение наименьшего возможного времени отключения КЗ в любой точке прилегающей сети (на линии, на шинах).19.2. Распределение устройств по вторичным обмоткам трансформаторов тока и трансформаторов напряжения должно обеспечивать раздельное подключение устройств релейной защиты, приборов учёта и измерения.19.3. Предусмотреть обеспечение ближнего и дальнего резервирования.19.4. Произвести расчет токов КЗ для выбора уставок проектируемых устройств релейной защиты и автоматики и выполнить выбор уставок этих устройств.19.5. Предусмотреть тепловую защиту трансформаторов.19.6. Предусмотреть АВР и ВНР по стороне 0,4 кВ.19.7. Предусмотреть устройства аварийной и предупредительной сигнализации с передачей сигналов в шкаф телемеханики.19.8. При организации системы оперативного тока питание шинок оперативных цепей организовать от двух источников с возможностью взаимного резервирования и обеспечения бесперебойного электроснабжения на период оперативных переключений и переключений средствами автоматики.19.9. В составе разрабатываемой проектной документации по РЗА должны содержаться следующие материалы:- пояснительная записка, включающая в себя проектный расчёт параметров настройки (уставок) и алгоритмов функционирования комплексов и устройств РЗА, устанавливаемых на объектах электроэнергетики;- решения по интеграции устанавливаемых комплексов и устройств РЗА в создаваемые объектовые автоматизированные системы управления технологическим процессом, системы сбора и передачи информации.20. Оборудование применять по согласованию с Заказчиком с возможностью выдачи необходимой информации в информационные системы (телемеханики, АСУ ТП, АИИСКУЭ), а также с возможностью дистанционного управления. Использовать оборудование, аналогичное установленному на объектах АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».21. Выполнить разделы по учёту электроэнергии РП и ТП в соответствии с пунктом 2.3.5 «Учёт электрической энергии».22. Все средства измерения (измерительные трансформаторы тока и напряжения, измерительные преобразователи, счётчики электроэнергии) должны иметь свидетельство средства измерения и должны быть зарегистрированы в госреестре Росстандарта.Для возможности интеграции проектируемых объектов в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» проектом предусмотреть дополнительное количество лицензируемых сигналов в программном комплексе.Размещение измерительных преобразователей на объектах электроснабжения и электропотребления согласовать с Заказчиком.Предусмотреть шкафы наружного освещения с возможностью дистанционного контроля и управления силовым оборудованием, опроса счётчика электроэнергии, включения/отключения ночного и вечернего режимов. Для передачи данных предусмотреть наличие Ethernet интерфейса и GSM/GPRS модема. Для возможности включения шкафов наружного освещения в автоматизированную систему АСУНО в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» применить шкафы, аналогичные уже используемым. При проектировании учесть существующие кабельные линии 0,4 кВ проложенные по инженерным сетям и коммуникациям объекта.Выполнить разделы по телемеханике РТП, ТП, в составе проекта разработать совместно с Заказчиком техническое задание на разделы телемеханики. Предусмотреть передачу данных в диспетчерский пункт ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» и выполнение изменений в программном комплексе ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» для контроля проектируемых объектов. Для контроля параметров качества электроэнергии предусмотреть в РТП на каждой из секций 10кВ регистраторы качества электроэнергии с цифровым портом.Проектные решения по выбору оборудования, кабельной продукции для электроснабжения, а также расчеты необходимо согласовать с заказчиком. 23. Предусмотреть установку силовых щитов (шкафов) ВРУ-0,4 кВ по периметру. Заложить корпуса щитов (шкафов) с IP достаточным для недопущения проникновения влаги при порыве трубопроводов, проложенных выше.Обеспечить комплектование ВРУ-0,4 кВ запорными устройствами, препятствующими проникновению неквалифицированным персоналом внутрь щитов (шкафов).Шкафы (щиты) ВРУ-0,4 кВ предусмотреть с возможностью присоединения отходящих кабельных линий без вывода в ремонт соседних отходящих кабелей.Предусмотреть наличие световой индикации наличия напряжения (всех трёх фаз) и щитовыми многофункциональными мультиметрами измерения электрических величин 0,4 кВ с ж/к дисплеями на вводных панелях ВРУ-0,4 кВ.Питание ВРУ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП выполнить двумя независимыми кабельными линиями по радиальной схеме.Предусмотреть комплектование коммутационными аппаратами:- вводные и секционный ВА-0,4 кВ выкатываемого исполнения с регулируемыми уставками РЗА;- ВА-0,4 кВ отходящих присоединений – стационарной установки с регулируемыми уставками РЗА до максимально возможного номинала с обеспечением селективности защит.Предусмотреть АВР и ВНР без потери питания потребителей.24. Предусмотреть укомплектование средствами индивидуально защиты электротехнического персонала и плакатами безопасности РП, ТП, ВРУ.25. Предусмотреть аварийно-эвакуационное освещение от гарантированного источника электроснабжения.26. Рассчитать трудозатраты и количество электротехнического персонала для эксплуатации и технического обслуживания электроустановок цеха.27. Проверить тепловой баланс проектируемых ВРУ-0,4 кВ, при необходимости предусмотреть охлаждение до допустимых температур в соответствии требованиям НДТ.28. Распределение мощности по этапам пропорционально площади.Определить проектом трассы и способ защиты КЛ-0,4 кВ.Проектируемую систему выполнять поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы и возможностью сдачи объектов в эксплуатацию. Результатом каждого этапа является полнофункциональная система. |
| 2.7 | **Наружное освещение** | Проектом предусмотреть сети наружного освещения периметра территории в соответствии с разбивкой объекта на этапы.Разработать план расположения, электрические принципиальные схемы.Произвести выбор, обоснование оборудования наружного освещения.Наружное освещение выполнить с регулировкой освещенности и системой управления с возможностью дистанционного управления режимами освещения.Применить энергосберегающие светильники, прожекторы, имеющие гарантированный срок эксплуатации не менее 5 лет. |
| 2.8 | **Молниезащита и заземление** |  При проектировании каждого этапа предусмотреть молниезащиту и заземление.Контур заземления выполнить из оцинкованной стали в виде заземляющей сетки и вертикальных заземлителей из круглой стали. При проектировании предусмотреть последующее соединение конструкций, выполненных по каждому этапу.Учесть раздельный ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и их систем молниезащиты и заземления. |
| 2.9 | **Учёт электроэнергии** | Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями типовой инструкции по учёту электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (ред.от 30.12.2022) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».Предусмотреть установку счетчиков электроэнергии в шкафах учета (ШУ) ВРУ-0,4 кВ (потребителей) всех отходящих фидеров. Организовать также точки учета в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ. Тип счетчиков согласовать с заказчиком. Организовать технический учет в РУ-10 кВ РП и ТП 10/0,4кВ на вводных ячейках 10 кВ.В проекте выполнить расчеты выбора коэффициентов трансформации и номинальной мощности вторичных обмоток трансформаторов тока.Проектом предусмотреть интеграцию счетчиков электроэнергии в АИИСКУЭ АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».Проектом предусмотреть отдельный раздел «АИИСКУЭ» где отразить: - места установки приборов учета и средств измерения;- технические характеристики средств измерения;- способ и схему сбора данных с приборов учета в АИИСКУЭ АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»;- оборудование, обеспечивающее сбор и передачу данных.Проектом предусмотреть расширение ПО АИИСКУЭ АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» для возможности интеграции всех точек учета проектируемого объекта. |
| 2.10 | **Система видеонаблюдения** | Технические требования к проектируемой системе: Предусмотреть устройство системы видеонаблюдения в составе: сервер, видеокамеры уличного и внутреннего исполнения, система резервного электропитания, линий связи и промежуточных коммутаций. Проектируемая система ВН должна иметь полную совместимость с существующей системой на базе ПО «Трассир».В составе проекта ВН должны быть представлены чертежи планов помещений (поэтажно) с указанием расположения элементов систем ВН (видеокамеры, коммутаторы, линии связи и др.).В проекте показать зоны обзора видеокамер их разрешения и фокусного расстояния.Отдельным листами проекта должны быть представлены зоны обзора видеокамер, их разрешение и фокусное расстояние.В проекте должны быть разработаны и представлены узлы крепления видеокамер к элементам конструкций (стены, потолки и т.д.) Требования к архитектуре и топологии системы: Система должна иметь клиент-серверную схему и строиться по принципам и топологии IP видеонаблюдения.  Требования к применяемому оборудованию:Применяемые в проекте оборудование и материалы должны быть сертифицированы и произведены на территории РФ. При выборе оборудования необходимо учесть наличие службы технической поддержки и сервисов по гарантийному и пост гарантийному ремонту, расположенному на территории РФ.Требования к применяемому оборудованию ВТ (вычислительной технике) ипрограммному обеспечению: Для сервера предусмотреть программные лицензии на подключение видеокамер с резервом не менее 10% от общего количества. Глубина архива записи сервера должна быть не менее 30 дней в режиме постоянной записи в полном разрешении и максимальной частотой кадров для применяемых видеокамер. Дисковый массив сервера должен быть реализован с учетом сохранения архива записи при выходе из строя одного из дисковых накопителей.Проектом должно быть предусмотрена настройка видеокамер, сервера и АРМ. Конструктивные и эргономические требования:проектом необходимо предусмотреть средства подъема на высоту необходимого для ремонта и технического обслуживания элементов Системы с учетом их расположения.Элементы Системы (Сервера, коммутаторы и активное оборудование) должны иметь защиту от несанкционированного доступа и располагаться в отдельных запираемых шкафах. Размещение мониторов (телевизоров) на КПП предусмотреть таким образом, чтобы визуальный контроль осуществлялся только из помещения охраны. Визуальный доступ к мониторам посетителей не допускается. Требования по размещению оборудования и прокладке линийкоммуникацийСервер (серверы) ВН должен находиться в серверной Объекта. Автоматизированные рабочие места (АРМ):* АРМ оператора №1 - КПП объекта – персональный компьютер – 1 шт., комплект клавиатура, мышь – 1 шт., монитор (телевизор) диагональю не менее 32” – 2 шт.
* АРМ оператора №2 – пост охраны здания АДЦ-2 (адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, строение 4) - персональный компьютер – 1 шт., комплект клавиатура, мышь – 1 шт., монитор диагональю не менее 32” – 2 шт.
* АРМ оператора №3 – помещение ЦУС здания ЗВН-1 (адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, строение 80) - персональный компьютер – 1 шт., комплект клавиатура, мышь – 1 шт., монитор диагональю не менее 32” – 1 шт.
* АРМ службы безопасности – каб. 604 здания АДЦ-2 - - персональный компьютер – 1 шт., комплект клавиатура, мышь – 1 шт., монитор (телевизор) диагональю не менее 50” – 1 шт.

 Видеокамеры предусмотреть в минимально достаточном количестве с качеством изображения достаточным для идентификации транспортных средств по государственному номеру, а людей по лицам при любом освещении в следующих зонах:* для здания АБК- все выходы из здания (сооружения), переходы, выходы на лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, столовые, помещения технологического назначения (электрощитовые, венткамеры, тепловые узлы, серверные и т.д.) для здания АБК.
* для производственных и зданий технологического назначения - все двери и ворота, ведущие на улицу и в смежные здания (сооружения), помещения технологического назначения (электрощитовые, венткамеры, тепловые узлы и т.д.);
* фасады зданий и прилегающая территория – все входные группы, периметр зданий (сооружений), места погрузки(разгрузки) и стоянки автотранспорта.
* КПП – помещение дежурного персонала, места входа/выхода сотрудников, въезда/выезда автомобилей в обоих направлениях.

 Для организации каналов связи между камерами, коммутаторами и сервером необходимо предусмотреть реализацию выделенной локальной сети. Использование активного оборудования и кабельных линий связи, проектируемой (существующей) СКС для нужд СВН не допускается. В случае использования оптических линий связи, допускается совместное использование одного оптического кабеля, при условии задействования разных оптических волокон. Для организации передачи сигналов (подключения) использовать одно волокно волоконно-оптических кабельных линий (раздел СС). Точки подключения в зданиях АДЦ (адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, строение 4) и ЗВН (адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, территория ОЭЗ ППТ Липецк, строение 80) уточнить на этапе проектирования.Требования к электропитанию Предусмотреть резервное электропитание всех элементов СВН с учетом автономной работы не менее 2 часов. Предусмотреть расчет емкостей в источниках резервного электропитания. Требования к испытаниям при ПНР и на этапе опытнойэксплуатации, комплексного опробования и ввода в эксплуатациюПроект должен содержать:* перечень и виды испытаний системы и ее составных частей на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* состав, объем и методы испытаний системы на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* требования к приемке работ на разных этапах;

 Требования к эксплуатации, обслуживанию и ремонтуВ проекте должно быть разработано и содержать:* перечень параметров и характеристик системы, контролируемых в процессе технического обслуживания и при проверке работоспособности;
* сведения о регламентах обслуживания, объеме и периодичности проверок;
* данные по численности и квалификации обслуживающего персонала и режиму его работы;

порядок текущего ремонта системы и хранения запасного имущества к ней; Проектируемую систему выполнять поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы и возможностью сдачи объектов в эксплуатацию. Результатом каждого этапа является полнофункциональная система. |
| 2.11 | **Система пожарной автоматики** | Технические требования к проектируемой системе: Предусмотреть устройство системы пожарной автоматики в соответствии с нормами и правилами, действующими на момент проектирования. Проектируемая система пожарной автоматики должна иметь полную совместимость с оборудованием НПО «Болид».В составе проекта СПА должны быть представлены чертежи планов помещений (поэтажно) с указанием расположения элементов систем противопожарной защиты (пожарных извещателей, шлейфов, оповещателей и др.).На данных чертежах должны быть указаны расстояния в метрах, позволяющие оценить соблюдение требований пожарной безопасности, связанных с конкретными нормируемыми условиями, в том числе, но не ограничиваясь, расстояния между извещателями, расстояния от извещателя до стены, вентиляционного отверстия, прибора освещения и т.п.Проект должен содержать полную и исчерпывающую информацию по настройке и программированию каждого элемента системы, в соответствии с принятыми проектными решениями.Требования к архитектуре и топологии системы:Система должна:* иметь протоколы обмена информации между контроллерами и устройствами – ДПЛС, между контроллерами- RS-485;
* иметь резервирование каналов связи с учетом сохранения работоспособности системы при неисправности на любом участке линии.
* быть адресной и иметь возможность масштабирования;

Требования к системе по сопряжению с другими системами иоборудованием: Система должна обеспечивать возможность управления и контроля состояния всех входящих в нее элементов, а также исполнительных устройств систем обеспечения пожарной безопасности всего комплекса зданий и сооружений Объекта (АСПТ, ПВ, ПВ, ДУ, СПС, СОУЭ и др.); Требования к применяемому оборудованию:Применяемые в проекте оборудование и материалы должны иметь действующие сертификаты на использование в технических средствах СПА.Требования к применяемому оборудованию ВТ ипрограммному обеспечению:Для отображения состояния, регистрации событий, управления и администрирования, помимо устройств индикации и управления, предусмотренных действующими нормами, запроектировать установку сервера и автоматизированного рабочего места оператора.Для сервера предусмотреть программные модули (совместимые с системой ОЭЗ) в составе:АБД Орион Про – 2 шт.;ГО Орион Про – 2 шт.;Оперативная задача "ОЗ Орион Про". Резерв на подключаемые приборы не менее 127 устройств;ПО "Монитор Орион Про" – 2 шт.Проектом должно быть предусмотрена настройка программного комплекса. Создание мнемонических схем расположения оборудования, прав доступа и др. Конструктивные и эргономические требования:проектом необходимо предусмотреть средства подъема на высоту и необходимый комплект измерительного и диагностического оборудования и инструмента необходимого для ремонта и технического обслуживания элементов системы с учетом их расположения и рекомендациями заводов изготовителей.элементы системы должны иметь защиту от несанкционированного доступа. Требования по размещению оборудования и прокладке линийкоммуникацийСервер - место установки серверная Объекта.АРМ – место установки КПП Объекта.Подключения сервер-клиент должны осуществляться по проектируемым линиям ЛВС. Требования к электропитаниюЭлектропитание СПА предусмотреть в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть расчет емкостей АКБ в источниках резервного электропитания. Требования к испытаниям при ПНР и на этапе опытнойэксплуатации, комплексного опробования и ввода в эксплуатациюПроект должен содержать:* перечень и виды испытаний системы и ее составных частей на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* состав, объем и методы испытаний системы на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* требования к приемке работ на разных этапах;

Требования к эксплуатации, обслуживанию и ремонтуВ проекте должно быть разработано и содержать:* перечень параметров и характеристик системы, контролируемых в процессе техническогообслуживания и при проверке работоспособности;
* сведения о регламентах обслуживания, объеме и периодичности проверок;
* данные по численности и квалификации обслуживающего персонала и режиму его работы;
* порядок текущего ремонта системы и хранения запасного имущества к ней;

сведения о размещении скрытно устанавливаемых компонентов системы (электрическихпроводок, трубопроводов и др.).  Выбор системы СПА для каждой зоны определяется проектом в соответствии с действующим законодательством.  |
| 2.12 | **Система охранной сигнализации** | Технические требования к проектируемой системе: Предусмотреть устройство системы охранной сигнализации зданий и сооружений объекта. Проектируемая система ОС должна иметь полную совместимость с оборудованием НПО «Болид».В составе проекта СПА должны быть представлены чертежи планов помещений (поэтажно) с указанием расположения элементов систем ОС (приборы контрольные, извещатели, шлейфы, оповещателей и др.). В проекте должны быть разработаны и представлены в графическом виде узлы крепления извещателей. Проект должен содержать полную и исчерпывающую информацию по настройке и программированию каждого элемента системы, в соответствии с принятыми проектными решениями.Система должна обеспечивать возможность управления и контроля состояния всех входящих в нее элементов, в т.ч. источников резервного электропитания;Система должна иметь возможность контроля и управления ОС на уровне каждого кабинета или помещения. (каждый кабинет или помещение – отдельная зона ОС)Требования к архитектуре и технологии системы:Система должна:* иметь протоколы обмена информации между контроллерами и устройствами – ДПЛС, между контроллерами- RS-485, клиент-сервер – проектируемая ЛВС;
* иметь резервирование каналов связи с учетом сохранения работоспособности Системы при неисправности на любом участке линии.
* быть адресной и иметь возможность масштабирования;

 Требования к применяемому оборудованию: Применяемые в проекте оборудование и материалы должны быть сертифицированы на территории РФ. При выборе оборудования необходимо учесть наличие службы технической поддержки и сервисов по гарантийному и пост гарантийному ремонту, расположенному на территории РФ.Требования к применяемому оборудованию ВТ ипрограммному обеспечению:Для отображения состояния, регистрации событий, управления и администрирования, запроектировать установку сервера и автоматизированного рабочего места оператора.Для сервера предусмотреть программные модули в составе:АБД Орион Про – 2 шт.;ГО Орион Про – 1 шт.;Оперативная задача "ОЗ Орион Про". Резерв на подключаемые приборы не менее 127 устройств;ПО "Монитор Орион Про" – 3 шт.Проектом должно быть предусмотрена настройка программного комплекса. Создание мнемонических схем Объекта с расположением оборудования, прав доступа и др. Конструктивные и эргономические требования: проектом необходимо предусмотреть средства подъема на высоту для ремонта и технического обслуживания элементов Системы с учетом их расположения и рекомендациями заводов изготовителей.Элементы Системы должны иметь защиту от несанкционированного доступа и располагаться в отдельных запираемых шкафах. Размещение мониторов (телевизоров) на КПП предусмотреть таким образом, чтобы визуальный контроль осуществлялся только из помещения охраны. Визуальный доступ к мониторам посетителей не допускается. Требования по размещению оборудования и прокладке линийкоммуникаций Охранная сигнализация адресная с двумя рубежами охраны. Входные окна и двери оборудовать извещателями открытия, в каждом помещении и коридорах- извещатели объемные. Сервер ОС должен находиться в серверной Объекта.Подключения сервер-клиент должны осуществляться по проектируемым линиям ЛВС. Требования к электропитанию Предусмотреть резервное электропитание всех элементов ОС с учетом автономной работы не менее 8 часов. Предусмотреть расчет емкостей АКБ в источниках резервного электропитания. Требования к испытаниям при ПНР и на этапе опытнойэксплуатации, комплексного опробования и ввода в эксплуатациюПроект должен содержать:* перечень и виды испытаний системы и ее составных частей на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* состав, объем и методы испытаний системы на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* требования к приемке работ на разных этапах;

Требования к эксплуатации, обслуживанию и ремонтуВ проекте должно быть разработано и содержать:* перечень параметров и характеристик системы, контролируемых в процессе техническогообслуживания и при проверке работоспособности;
* сведения о регламентах обслуживания, объеме и периодичности проверок;
* данные по численности и квалификации обслуживающего персонала и режиму его работы;

порядок текущего ремонта системы и хранения запасного имущества к ней; Проектируемую систему выполнять поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы и возможностью сдачи объектов в эксплуатацию. Результатом каждого этапа является полнофункциональная система. |
| 2.13 | **Система контроля доступа и учета рабочего времени** | Технические требования к проектируемой системе: Предусмотреть устройство системы контроля доступа и учета рабочего времени (СКУД и УРВ) совместимой с НПО «Болид».В составе проекта СКУД и УРВ должны быть представлены чертежи планов помещений (поэтажно) с указанием расположения элементов систем (приборы контрольные, РИП, двери, считыватели и др.). В проекте должны быть разработаны и представлены в графическом виде конкретные места крепления считывателей и узлы крепления электромагнитных замков. Проект должен содержать полную и исчерпывающую информацию по настройке и программированию каждого элемента системы, в соответствии с принятыми проектными решениями.Система должна обеспечивать возможность управления и контроля состояния всех входящих в нее элементов, в т.ч. источников резервного электропитания; Каждая точка доступа должна быть оборудована датчиком прохода и контроля положения двери.Требования к архитектуре и топологии системы:Система должна:* иметь протоколы обмена информации между между контроллерами- RS-485, клиент-сервер – проектируемая ЛВС;
* иметь резервирование каналов связи с учетом сохранения работоспособности Системы при неисправности на любом участке линии.
* иметь возможность масштабирования;

Требования к системе по сопряжению с другими системами иоборудованием: Система должна разблокировать все двери при поступлении сигнала от пожарной автоматики в случае пожара. Требования к применяемому оборудованию: Применяемые в проекте оборудование и материалы должны быть сертифицированы и произведены на территории РФ. При выборе оборудования необходимо учесть наличие службы технической поддержки и сервисов по гарантийному и пост гарантийному ремонту, расположенному на территории РФ.В качестве запирающих устройств допускается использование и электромагнитных и электромеханических замков.Применяемые считыватели должны быть совместимы с идентификационными картами и брелоками стандарта EM-Marin.Требования к применяемому оборудованию ВТ ипрограммному обеспечению:Для отображения состояния, регистрации событий, управления и администрирования, запроектировать установку сервера и автоматизированных рабочих места операторов.Для сервера предусмотреть программные модули в составе:АБД Орион Про – 4 шт.;ГО Орион Про – 2 шт.;Оперативная задача "ОЗ Орион Про". Резерв на подключаемые приборы не менее 50 устройств;ПО "Монитор Орион Про" – 3 шт.ПО Учет рабочего времени Орион Про – 3 шт.Проектом должно быть предусмотрена настройка программного комплекса. Создание мнемонических схем Объекта с расположением оборудования, прав доступа и др. Конструктивные и эргономические требования: Элементы Системы должны иметь защиту от несанкционированного доступа и располагаться в отдельных запираемых шкафах. Размещение мониторов (телевизоров) на КПП предусмотреть таким образом, чтобы визуальный контроль осуществлялся только из помещения охраны. Визуальный доступ к мониторам посетителей не допускается.Требования по размещению оборудования и прокладке линийкоммуникаций СКУД и УРВ оборудуются следующие точки доступа:* Все входные двери в здания и сооружения (за исключением КПП). Режим прохода считыватели proxy карт на вход и на выход.
* КПП – предусмотреть установку не менее двух турникетов типа «трипод». Режим прохода-считыватели proxy карт на вход и на выход.
* Вьезд/выезд на территорию автотранспорта – автоматические шлагбаумы. Режим проезда – считыватели proxy карт на въезд/выезд с возможностью управления с поста оператора КПП;
* Помещения (здания) технологического назначения (серверные, электрощитовые, венткамеры, насосные и др.) – входные двери. Режим прохода-считыватели proxy карт на вход, кнопка на выход.

 Сервер должен находиться в помещении (существующем) ЦОД здания АДЦ-2. Автоматизированные рабочие места (АРМ):* АРМ оператора №1 - КПП объекта – персональный компьютер – 1 шт., комплект клавиатура, мышь – 1 шт., монитор (телевизор) диагональю не менее 27” – 1 шт.
* АРМ оператора бюро пропусков – пост охраны здания АДЦ-2 - персональный компьютер – 1 шт., комплект клавиатура, мышь – 1 шт., монитор диагональю не менее 27” – 2 шт.

Подключения сервер-клиент должны осуществляться по проектируемым линиям ЛВС.Требования к электропитанию Предусмотреть резервное электропитание всех элементов СКУД УРВ с учетом автономной работы не менее 8 часов. Предусмотреть расчет емкостей АКБ в источниках резервного электропитания. Требования к испытаниям при ПНР и на этапе опытнойэксплуатации, комплексного опробования и ввода в эксплуатациюПроект должен содержать:* перечень и виды испытаний системы и ее составных частей на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* состав, объем и методы испытаний системы на этапах ПНР и ввода в эксплуатацию;
* требования к приемке работ на разных этапах;

Требования к эксплуатации, обслуживанию и ремонтуВ проекте должно быть разработано и содержать:* перечень параметров и характеристик системы, контролируемых в процессе техническогообслуживания и при проверке работоспособности;
* сведения о регламентах обслуживания, объеме и периодичности проверок;

данные по численности и квалификации обслуживающего персонала и режиму его работы; Проектируемую систему выполнять поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы и возможностью сдачи объектов в эксплуатацию. Результатом каждого этапа является полнофункциональная система. |
| 2.14 | **Сети связи** | Предусмотреть оборудование пункта связи, обеспечение помещений громкоговорящей связью (ГГС), в составе которой предусмотреть оборудование для сопряжения с муниципальной автоматизированной системой централизованного оповещения Липецкой области. Оснастить пункт связи диспетчерским пультом. Предусмотреть создание структурированной кабельной сети АБК категории не ниже 5 для развертывания локальной вычислительной сети (ЛВС), телефонизации помещений, подключения к сети Интернет и телевидению. Для размещения оборудования сети ЛВС АБК, активного оборудования ГГС, оборудования операторов связи и арендаторов предусмотреть помещение серверной с возможностью размещения в ней не менее трех телекоммуникационных шкафов (ТШ) 42U, 19”. Оборудовать помещение серверной системами бесперебойного питания и кондиционирования. В местах размещения персонала Компании в АБК предусмотреть установку компьютеров, многофункциональных печатающих устройств и стационарных телефонов. На капитальных стенах внутри помещений производственных корпусов (ПрК) предусмотреть монтаж сетчатых (перфорированных) лотков для прокладки кабелей связи. Обеспечить возможность прокладки по ним кабелей в серверную АБК.Предусмотреть установку в ПрК навесных запираемых ТШ 12U, 19”. Количество и расположение ТШ должно быть таким, чтобы длина прокладываемого кабеля от любой точки ПрК до ближайшего ТШ не превышала 100 м. В каждом ТШ предусмотреть установку стоечных оптических кроссов на 8 портов. Ответные кроссы расположить в ТШ в серверной АБК. Обеспечить кабельной оптической связью кроссы в ТШ ПрК и ответные кроссы в серверной АБК.Для подключения к сетям операторов связи предусмотреть строительство оптической «последней мили» до ближайшего узла существующей оптической сети Грязинской площадки ОЭЗ.Проектируемую систему выполнять поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы и возможностью сдачи объектов в эксплуатацию. Результатом каждого этапа является полнофункциональная система. |
| 2.15 | **Подводящие наружные сети водоснабжения до границы строительной площадки** | 1. Проектирование системы водоснабжения выполнить в первом этапе в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».2. Подключение сети водоснабжения запроектировать согласно ТУ.3. Предусмотреть защиту сети водоснабжения при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.16 | **Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения** | 1. Проектирование системы водоснабжения выполнить в первом этапе в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».2. Подключение сети водоснабжения запроектировать согласно ТУ.3. Предусмотреть установку прибора коммерческого учета питьевой воды с системой дистанционной передачи данных по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Счетчик и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Место установки и тип счетчика уточнить проектом.4. Предусмотреть установку преобразователя давления IP68 в непосредственной близости от прибора коммерческого учета питьевой воды. Данные о величине давления питьевой воды должны дистанционно передаваться по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Преобразователь давления и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Место установки и тип преобразователя давления согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».5. Предусмотреть защиту сети водоснабжения при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.17 | **Подводящие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации до границы строительной площадки** | 1. Проектирование сети хозяйственно-бытовой канализации выполнить поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы, возможностью сдачи объектов в эксплуатацию и в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*». 2. Подключение сети хозяйственно-бытовой канализации запроектировать согласно ТУ.3. Предусмотреть защиту сети хозяйственно-бытовой канализации при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.18  | **Внутриплощадочные наружные сети хозяйственно-бытовой канализации** | 1. Проектирование сети хозяйственно-бытовой канализации выполнить поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы, возможностью сдачи объектов в эксплуатацию и в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*». 2. Подключение сети хозяйственно-бытовой канализации запроектировать согласно ТУ.3. Предусмотреть защиту сети хозяйственно-бытовой канализации при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.19 | **Подводящие наружные сети водоотведения поверхностных сточных вод до границы строительной площадки** | 1. Проектирование сети водоотведения поверхностных сточных вод выполнить поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы, возможностью сдачи объектов в эксплуатацию и в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*».2. Подключение сети водоотведения поверхностных сточных вод с территории к канализационной сети запроектировать согласно ТУ.3. Предусмотреть установку прибора коммерческого учета поверхностных сточных вод с системой дистанционной передачи данных по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Счетчик и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Рекомендуется применение электромагнитного способа измерения объёма отводимых поверхностных сточных вод. Место установки и тип счетчика согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».4. На отводном трубопроводе поверхностных стоков предусмотреть контрольные колодцы для анализа загрязненности воды, сбрасываемой в сборный коллектор.5. Предусмотреть защиту сети водоотведения поверхностных сточных вод при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.20 | **Внутриплощадочные наружные сети водоотведения поверхностных сточных вод** | 1. Проектирование сети водоотведения поверхностных сточных вод выполнить поэтапно в соответствии с разбивкой здания на этапы, возможностью сдачи объектов в эксплуатацию и в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*».2. Подключение сети водоотведения поверхностных сточных вод с территории к канализационной сети запроектировать согласно ТУ, точку подключения уточнить проектом.3. Предусмотреть защиту сети водоотведения поверхностных сточных вод при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.21 | **Проект организации строительства** | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2019г.№861/пр) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства. Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.Разработать решения по организации транспорта на период строительства.Разработать план строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов.Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство. |
| 2.22 | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции). |
| 2.23 | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (в действующей редакции), Федерального [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)а от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и нормативных актов РФ.Предусмотреть установку силовых щитов (шкафов) ВРУ-0,4 кВ по периметру производственных корпусов в соответствии с этапами.Разработать систему пожарной безопасности объектов.Обосновать проектные решения:- по наружному противопожарному водоснабжению;- по конструктивным и объёмно-планировочным решениям, классу конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;- по обеспечению безопасности людей при пожаре;- по противопожарной защите, в том числе по обеспечению зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматическими установками пожаротушения и оборудованием автоматической пожарной сигнализации;- по размещению оборудования противопожарной защиты, управлению таким оборудованием, взаимодействию с инженерными сетями зданий.В разделе учесть:- расстояния между зданиями и сооружениями должны быть приняты не менее допустимых по СНиП пожарных разрывов;- силовые 0,4 кВ и контрольные кабели принять категории нгLS; - обеспечить возможность подъезда пожарных автомобилей к основным зданиям и сооружениям. |
| 2.24 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в ФЕР в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования в двух уровнях цен:- базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;- текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами.Сметную документацию выполнять в соответствии с разбивкой здания на этапы и возможностью сдачи объектов в эксплуатацию. Для каждого этапа выполнить объектную смету. |
| 2.25 | **Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). |
| 2.26 | **Согласование проектной документации** | Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, выдавшими технические условия в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене Договора. |
| 2.27 | **Государственная экспертиза проектной документации** | Проектная документация направляется Подрядчиком на экспертизу после предварительного согласования с Заказчиком.Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.Затраты на прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий, проектной и сметной документации не учитываются в цене Договора.Стоимость проведения государственной экспертизы оплачивается Заказчиком на основании отдельного договора, заключаемого им с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или с подведомственным указанному органу государственным учреждением. |
| 2.28 | **Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов** | Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 6 экземпляров (инженерные изыскания в 3 экземплярах).Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (CD или DVD) в количестве 2 экземпляров:- текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) и AdobeReader (\*pdf);- графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf); - сметная документация предоставляется в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Excel. |
| **3. Дополнительные требования** |
| 3.1 | **Новые технологии** | Обеспечить в проектных решениях применение прогрессивных технологий, новейшего оборудования, современных материалов и конструкций, соответствующих новейшим достижениям науки и техники, передового опыта. |
| 3.2 | **Разработка документации для проведения закупки** | Подготовить комплект документов в электронном виде для проведения конкурса по выбору генеральной подрядной организации по строительству объекта: ведомости объёмов работ, ОПЗ, комплект чертежей выборочно, в необходимом для ознакомления с объектом объёме. |
| **4. Основные требования к изыскательским работам** |
| 4.1 | **Комплексные инженерные изыскания** | 1. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы. Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр), в объёме, обеспечивающем получение всех необходимых материалов о природных условиях территории и получения положительного заключения государственной экспертизы.НТС (научно-техническое сопровождение) на снег и ветер и СТУ (специальные технические условия) разрабатывает подрядчик в объёме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы.2. Задания и программы на выполнение инженерных изысканий разрабатывается Подрядчиком.3. Выполнение инженерных изысканий входит в срок выполнения работ по проектированию.4. Затраты на проведение изысканий учитываются в цене Договора. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Календарный план работ[[17]](#footnote-17)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № этапов | Наименование этапов | Сроки выполнения(начало-окончание) | Стоимость этапов руб. *(с НДС)[[18]](#footnote-18)* |
|  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  | Итого по Договору |  |  |
|  | *В том числе* *НДС (\_\_%)[[19]](#footnote-19)* |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расчет стоимости Работ**[[20]](#footnote-20)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Стоимость работ(руб.) | *Стоимость работ* *руб. (с НДС)[[21]](#footnote-21)* |
| 1 | 2 |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  | Итого |  |  |
|  | *В том числе НДС \_%[[22]](#footnote-22)* |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА Акта сдачи-приемки этапа работ

**АКТ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**сдачи-приемки этапа работ**

**по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

 Этап № \_\_\_\_: «Наименование работ по этапу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с Календарным планом работ)»

 Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и представитель Подрядчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что выполненная работа удовлетворяет условиям договора.

 Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[23]](#footnote-23).*

 Итого к перечислению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[24]](#footnote-24)*

Работу сдал: Работу принял:

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень передаваемой документации и исходных данных[[25]](#footnote-25)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

1. *Пункты 2.3.16-2.3.19* *включаются в проект договора, если участник закупки не является субъектом малого* *и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Включается в проект договора, если участник закупки, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Пункт включается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-6)
7. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-8)
9. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-9)
10. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-10)
11. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств.* [↑](#footnote-ref-12)
13. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств.* [↑](#footnote-ref-13)
14. *Включается в проект договора, если участник закупки, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-14)
15. *Включается в проект договора, если участник закупки, не является субъектом малого и среднего предпринимательства.* [↑](#footnote-ref-15)
16. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств.* [↑](#footnote-ref-16)
17. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-17)
18. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-18)
19. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-19)
20. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-20)
21. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-21)
22. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-22)
23. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-23)
24. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-24)
25. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-25)